



**DARMAR**

73-200 Choszczno  
ul. Sobieskiego 32  
tel. 600 416 186

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**OBIEKT :** Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej

**ADRES :** dz. nr. 126/1, obr. 0005 Zdanów, gm. Drawno

**INWESTOR :** PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno  
ul. Kaliska 5  
73-220 Drawno

**KAT. OBIEKTU :** XVII

### **PROJEKTANCI:**

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch. Anna Galinowicz</b> upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2013 w specjalności architektonicznej asystent projektanta <b>Dariusz Jerzykowski</b> upr. nr ZAP/0113/OHOK/05 w specjalności konstrukcyjnej	

**DATA OPRACOWANIA:**

listopad 2023

**egzemplarz nr 1**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Dane wyjściowe do projektu
2. Opis techniczny architektoniczno-budowlany
3. Informacja BIOZ
4. Oświadczenie projektanta i uprawnienia i przynależność do izby

### Część graficzna projektu – architektoniczno-budowlanego

- rzut parteru - inwentaryzacja	1:50	rys. nr A/2
- przekrój A-A - inwentaryzacja	1:50	rys. nr A/3
- elewacje - inwentaryzacja	1:50	rys. nr A/4
- rzut parteru	1:75	rys. nr A/5
- przekrój A-A	1:50	rys. nr A/6
- elewacje	1:50	rys. nr A/7

## **DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTU**

### **1. OKREŚLENIE TEMATU**

Tematem opracowania jest projekt budowlany.

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej

### **2. PODTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2023 z dnia 08.11.2023 r

2.3. Uzgodnienia szczegółowe z inwestorem

2.4. Obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zmiany warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**określający rodzaj i charakterystykę obiektu Budowlanego oraz**  
**jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym**  
**wielkościami i rozkładem obciążeń.**

**1. Przedmiot opracowania**

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, na dz. 126/1, obr. 0005 Zdanów, gm. Drawno.

**2. Podstawa formalna wykonania projektu**

- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia branżowe
- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- warunki zagospodarowania terenu
- obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zmiany warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący**

Projekt techniczny

**4. Dane techniczne i zestawienie powierzchni pomieszczeń**

- powierzchnia użytkowa istniejąca	-	25,55 m <sup>2</sup>
- <b>powierzchnia użytkowa po przebudowie</b>	-	<b>25,55 m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia całkowita	-	28,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	83 m <sup>3</sup>
- wysokość istniejąca do terenu	-	2,70 m
- wysokość pomieszczenia	-	2,50 - 2,58 m
- kąt nachylenia zadaszenia	-	1,00°
- ilość kondygnacji	-	1 naziemna

1	pomieszczenie socjalne	18,05 m <sup>2</sup>
2	magazyn	3,74 m <sup>2</sup>
3	WC	3,76 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>25,55 m<sup>2</sup></b>

**5. Program budowy**

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową z dostosowaniem poszczególnych pomieszczeń do aktualnych wymagań i ułatwienia dostępu osobom niepełnosprawnym ruchowo. Przebudowa będzie polegać na poszerzeniu drzwi wychodzących oraz drzwi do pomieszczenia WC i magazynu co ma umożliwić przejazd wózka inwalidzkiego. Celem opracowania jest zaprojektowanie konstrukcyjnych i architektonicznych zmian w budynku związanych z przebudową. Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje przyrostu obciążeń użytkowych. Przewiduje się docelowe przebywanie w obiekcie – do 4 pracowników. Budynek wykorzystywany okresowo od wiosny do jesieni przez pracowników szkółki leśnej.

a). **posadzki**: wykończenie wg rysunków.

b). **stolarka** – w nowych otworach zamontować stolarkę drzwiową z profili PCV wg rysunków.

c). **instalacje** – budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdowej i ogrzewania, oraz projektowanie instalacji wod.-kan. – projekt techniczny

d). **wentylacja** – zaprojektowano wentylację grawitacyjną (systemowe rozwiązania) – wywietrzak dachowy

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej
- INWESTOR :** PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno  
ul. Kaliska 5  
73-220 Drawno
- ADRES INWESTYCJI :** dz. nr 126/1, obr. 0005 Zdanów, gm. Drawno
- OPRACOWAŁ :** mgr inż. arch. Anna Galinowicz, ul. liliowa 6/1, 73-110 Grzędzice  
upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2013

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Część opisowa

**1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- wykonanie przebudowy

**2) istniejące sieci, budynki**

( Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych')

**3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- dźwig

.....  
(Inne ')

**4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

**Brak**

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia )

Wypełnia osoba adaptująca

Podpis

Choszczno, listopad 2023

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej w obrębie 0005 Zdanów, gm. Drawno na działce nr ewid. 126/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....