

**DARMAR**

73-200 Choszczno
ul. Sobieskiego 32
tel. 600 416 186

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej

ADRES : dz. nr. 126/1, obr. 0005 Zdanów, gm. Drawno

INWESTOR : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
ul. Kaliska 5
73-220 Drawno

KAT. OBIEKTU : XVII

PROJEKTANCI:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Galinowicz upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2013 w specjalności architektonicznej asystent projektanta Dariusz Jerzykowski upr. nr ZAP/0113/OHOK/05 w specjalności konstrukcyjnej	
PROJEKTANT:	mgr inż. Cezary Świst upr. nr WKP/0283/PWOS/04 w specjalności inst. sanitarne	
PROJEKTANT:	Krzysztof Wasilonek nr upr. 19/90/Gw w specjalności instalacje elektryczne	

DATA OPRACOWANIA:

listopad 2023

egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Dane wyjściowe do projektu
2. Zagospodarowanie terenu działki
3. Informacja BIOZ
4. Oświadczenie projektanta
5. Przynależność do izby
6. Karta rejestracyjna
7. Projekt zagospodarowania terenu w skali

skala 1:500

rys nr A/1

DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTU

1. OKREŚLENIE TEMATU

Tematem opracowania jest projekt budowlany.

Zagospodarowanie terenu inwestycji:

- Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej

2. PODTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 31/2023

2.3. Podkład geodezyjny w skali 1:500

2.4. Uzgodnienia szczegółowe z inwestorem

2.5. Obowiązujące przepisy „Prawa Budowlanego” Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie zmiany warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- budowa przyłączy oraz utwardzenia.

Kształt i wielkość budynku jest dostosowana do gabarytów określonych w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewidencyjnych 126/1 znajduje się w obrębie 0005 Zdanów, gm. Drawno i jest zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy.

Działka o nr ewidencyjnych 126/1 znajduje się w obrębie 0005 Zdanów, gm. Drawno i jest zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy oraz budynkami gospodarczymi i budynkiem leśniczówki.

Przez działkę przebiegają istniejące trasy przyłączy, lecz nie powodują kolizji w z projektowaną inwestycją. W chwili obecnej działka wykorzystywana jest jako szkółka leśna i istnieją dojścia i dojazdy oraz osłona śmietnikowa. Planowana inwestycja nie zmieni ilości gromadzonych odpadków. Zachowuje się istniejący sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych (z dachu oraz powierzchni utwardzonych) na nieutwardzony teren własnej działki. Wjazd i wejście na działkę bez zmian według stanu istniejącego, poprzez grunty leśne do drogi wojewódzkiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się usytuowanie **instalacji** względem granic sąsiednich działek budowlanych wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002/ poz. 690 z późniejszymi zmianami - obowiązujące normy i przepisy „Prawa Budowlanego”. Projektuje się zewnętrzną instalację wodociagową PE Dz 32, L= 93,00 m ułożoną na głębokości 1,2 m p.p.t. doprowadzoną do istniejącej studni głębinowej.

Projektuje się zewn. inst. kan. san. z rur PVC Dz 160, L=12,50 m.

Projektuje się zbiornik bezodpływowy żelbetowego, typowego o pojemności całkowitej $V=10\text{m}^3$.

Projektuje się wewnętrzną instalację zasilającą z ZKP do TR 1 budynku socjalnego kablem YAKY 4 x 10 mm², L=119,00 m z istniejącej szafki rozdzielczej.

Dach istniejący budynku mieszkalnego przekryty jest dachem jednospadowym.

Nawierzchnia chodnika, podjazdu do posesji

Przewidziano z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego, krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm ustawione na ławach betonowych z oporem. Szerokość dojścia 2,0 m. Zapewniono 1 miejsce postojowe.

4. OCHRONA GRUNTÓW I DODATKOWE DANE

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

Przewidywana inwestycja nie wpłynie na zagrożenia środowiska

Obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zapewnia spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Obszar lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1

ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 j.t. z p. z.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drawna.

Zabudowa i zagospodarowanie działki nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

W projekcie zastosowano takie rozwiązania, które nie wnoszą dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Zachowano normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście do budynku jest bezpośrednio dostępne z terenu. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min 90 cm

6. OCHRONA P/POŻAROWA

8.1 Dane ogólne, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Projektowany budynek socjalny będzie posiadał następujące parametry użytkowe:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 28.00 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | - 25.55 m ² |
| • kubatura | - 83.00 m ³ |
| • wysokość obiektu | - 2.86 m – budynek niski |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | - 1 |
| • podpiwniczenie | - brak |

8.2. Warunki lokalizacyjne.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie szkoły leśnej w obr. Zdanów, gm. Drawno.

Odległość projektowanego obiektu od najbliższego budynku (budynek leśniczówki) 60,00 m.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową, są zachowane.

8.3. Parametry pożarowe materiałów.

Na terenie projektowanego budynku socjalnego nie planuje się lokalizacji pomieszczeń na terenie których występowałyby materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).

8.4. Klasyfikacja pożarowa.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku spełniają wymagania i nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego, t.j. ZL III o klasie odporności pożarowej „D”

8.5. Obciążenie ogniowe.

Dla obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie zachodzi wymóg określania wielkości obciążenia ogniowego.

8.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

8.7. Warunki budowlane.

Zgodnie z § 212 ust. 3 „warunków technicznych”, dla jednokondygnacyjnego obiektu kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Konstrukcja obiektu:

ściany nośne zewnętrzne istniejące: płyta warstwowa z rdzeniem ze styropianu nie rozprzestrzeniającego ognia o klasie odporności ogniowej E60. Blacha – NRO,

8.8. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego.

Na terenie poszczególnych pomieszczeń obiektu dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych może wynosić 40 m. Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona.

8.09. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego.

Dojście ewakuacyjne występuje jedynie na terenie pomieszczeń zaplecza socjalnego. Dopuszczalna jego długość 10 m przy zapewnionym jednym kierunku dojścia, jest zachowana.

8.10. Ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych. Drogi ewakuacyjne.

Do ewakuacji osób z terenu obiektu przewidziano jedno wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu o sumarycznej szerokości min. 0.9 m – spełniony jest wymóg zapewnienia 0.6 m szerokości wyjścia na 100 osób przebywających na terenie obiektu.

Drzwi z obiektu otwierają się na zewnątrz, Drzwi z pomieszczeń (WC i magazyn) na drogi ewakuacyjne będą posiadały szerokość min. 0.9 m. i przy pełnym otwarciu nie będą powodować zawężenia szerokości.

8.11. Instalacje użytkowe i techniczne .

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

8.12. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Brak wymagań.

8.13. Sprzęt gaśniczy.

Brak wymagań.

8.14. instalacja sygnalizacji pożaru.

Na terenie projektowanego obiektu instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana.

8.15. Oznakowanie.

Obiekt należy wyposażać w znaki bezpieczeństwa przewidziane Polskimi Normami i spełniające ich wymagania.

8.16 Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne

Ochrona ppoż. obiektów zewnętrznym hydrantem do gaszenia pożaru nie jest wymagana – zabudowa zagrodowa.

8.17. Drogi pożarowe

Do obiektu zapewniona jest droga pożarowa.

a. Uwagi końcowe

Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla obiektu zostaną określone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

7. RACJONALNE WYKORZYSTANIE WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERN.

Stwierdza się, że dla niniejszego budynku nie widzi się możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

8. OBSZAR ODZDIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, mieści się w całości na działce na której została zaprojektowany i zmiana sposobu użytkowania tego budynku nie wiąże się z ograniczeniem praw właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania, nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe. Program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, nie ulegnie pogorszeniu charakterystyka energetyczna budynku.

10. ANALIZA NATURALNEGO OŚWIETLENIA I NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

Stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi w projektowanym pomieszczeniu socjalnym wyniesie 1:8. Strefa w pomieszczeniu będzie oświetlona światłem słonecznym od strony północnej i południowej.

UWAGA:

PROJEKTANT INFORMUJE, ŻE WYRAŻA ZGODĘ NA NIEISTOTNE ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z ART. 36A PKT. 5 I 6 PRAWA BUDOWLANEGO.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej
- INWESTOR :** PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
ul. Kaliska 5
73-220 Drawno
- ADRES INWESTYCJI :** dz. nr 126/1, obr. 0005 Zdanów, gm. Drawno
- OPRACOWAŁ :** mgr inż. arch. Anna Galinowicz, ul. liliowa 6/1, 73-110 Grzędzice
upr. nr 22/ZPOIA/OKK/2013

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie przebudowy

2) istniejące sieci, budynki

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych')

3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

.....
(Inne ')

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Brak

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia)

Wypełnia osoba adaptująca

Podpis

Choszczno, listopad 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku gospodarczego na budynek socjalny wraz z przebudową na terenie szkółki leśnej w ramach prowadzonej gospodarki leśnej w obrębie 0005 Zdanów, gm. Drawno na działce nr ewid. 126/1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....