# Wojewoda Łódzki

GPB-II.7840.63.2026.WM
Łódź, 26 października 2026 r.

**DECYZJA Nr 132 / 26**

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane", w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1324), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym" oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa", po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego do Wojewody Łódzkiego w dniu 15.09.2026 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**
**z siedzibą przy ul. Targowej 74 w Warszawie**

obejmujące:

**zamierzenie budowlane pn.: „Budowa kablowej sieci oświetleniowej dla oświetlenia przejścia dla pieszych kat. E (B) w km 2,977 linii kolejowej nr 53 PLK Tomaszów Mazowiecki - Spała w m. Luboszewy gm. Lubochnia", realizowane w ramach zadania pn.: „Przebudowa przejazdu kolejowo-drogowego ze zmianą kategorii w km 2,944 linii kolejowej nr 53 Tomaszów Mazowiecki – Spała", na dz. ewid. nr 573, 599/3, 599/5, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia, pow. tomaszowski,**

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracował mgr inż. Andrzej Sucharzewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr GP-III-7342/82/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/4178/01,

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, art. 45 i art. 45a ustawy Prawo budowlane:**

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(+48) 42 664 10 00
kancelaria@lodz.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-lodzki
eDoręczenia: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
identyfikator systemowy dokumentu: 8049486.27692553.27974744

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie https://www.gov.pl/web/uw-lodzki w zakładce ochrona danych osobowych.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).

**Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, z uwagi na interes społeczny, gospodarczy i wyjątkowo ważny interes strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.09.2026 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął, wniosek Inwestora, tj. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., w którego imieniu działa pełnomocnik – Pan Dariusz Chrząstowski, o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa kablowej sieci oświetleniowej dla oświetlenia przejścia dla pieszych kat. E (B) w km 2,977 linii kolejowej nr 53 PLK Tomaszów Mazowiecki - Spała w m. Luboszewy gm. Lubochnia”, na dz. ewid. nr 573, 599/3, 599/5, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia, pow. tomaszowski.

Do wniosku dołączono m.in.:

1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 13/2026 z dnia 2.06.2026 r., znak: GPB-I.747.6.2026.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wraz z zaświadczeniem z dnia 28.07.2026 r. o jej ostateczności.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że właściwość organów administracji architektoniczno-budowlanej określa przepis art. 82 ustawy Prawo budowlane. Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty

oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych wymienionych w art. 82 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3a, pkt 3aa oraz pkt 5 ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji m.in. w sprawach obiektów i robót budowlanych, usytuowanych na obszarze kolejowym, dotyczących dróg kolejowych wraz z infrastrukturą kolejową, obiektami, urządzeniami, służącymi do utrzymania tej infrastruktury i transportu kolejowego oraz sieciami uzbrojenia terenu - także niezwiązanymi z użytkowaniem drogi kolejowej, jeżeli konieczność ich budowy lub przebudowy wynika z budowy lub przebudowy drogi kolejowej oraz usytuowanych na terenach zamkniętych.

Działka ewid. nr 573, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia, pow. tomaszowski, stanowi teren zamknięty kolejowy wskazany w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020r. poz. 38, ze zm.).

Z kolei działki ewid. nr 599/3, 599/5, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia, pow. tomaszowski, zostały wydzielone pod realizację zadania pn.: „Przebudowa przejazdu kolejowo-drogowego ze zmianą kategorii w km 2,944 linii kolejowej nr 53 Tomaszów Mazowiecki – Spała”, na mocy ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 13/2026 z dnia 2.06.2026 r., znak: GPB-I.747.6.2026.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

W związku z powyższym, organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie jest wojewoda.

Jedną z naczelnych zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast, zgodnie z art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możność wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się w granicach działek objętych wnioskiem

o pozwolenie na budowę, tj. dz. ewid. nr 573, 599/3, 599/5, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia, pow. tomaszowski.

W celu ustalenia kręgu stron postępowania administracyjnego, tutejszy organ pismem z dnia 17.09.2026 r. wystąpił o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją, wraz z ich adresami. Na podstawie wypisów z rejestru gruntów, uzyskanych w dniu 24.09.2026 r. od Starosty Tomaszowskiego oraz zapisów ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 13/2026 z dnia 2.06.2026 r., znak: GPB-I.747.6.2026.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tutejszy organ ustalił, że działka ewid. nr 573, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., z kolei działki ewid. nr 599/3, 599/5, obr. 0018 Luboszewy, gm. Lubochnia stanowią własność Skarbu Państwa, a na mocy ww. decyzji spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyła do nich z mocy prawa z dniem w którym decyzja stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 30.09.2026 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza): w dniu 05.10.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w dniu 02.10.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg linii kolejowej, to jest Urzędu Gminy Lubochnia – w terminie od dnia 02.10.2026 r. do dnia 19.10.2026 r.

W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
   a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
   b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 i 13;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 13/2026 z dnia 2.06.2026 r., znak: GPB-I.747.6.2026.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670, ze zm.), inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym Inwestor nie miał obowiązku dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, po analizie całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, tutejszy organ stwierdził kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

W dniu 15.09.2026 r. Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor podkreślił m.in., że inwestycja polegająca na budowie zasilenia urządzeń oświetleniowych na przejściu dla pieszych ma na celu poprawę widoczności oraz zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z przejścia. Ponadto Inwestor wskazał, że brak odpowiedniego oświetlenia powoduje ograniczenie widoczności pieszych i innych uczestników ruchu, szczególnie w porze nocnej oraz w przypadku wystąpienia złych warunków pogodowych, powodujących zmniejszenie widoczności w rejonie przejścia.

Inwestor podkreślił, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane w szczególności ochroną życia i zdrowia ludzkiego oraz występowaniem ważnego interesu społecznego polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa osobom korzystającym z przejścia.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 Kpa, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy Prawo budowlane, odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**Jakub Lepalczyk**
**Dyrektor Wydziału**
**Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

**Załącznik:** projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami (1 tom)

**Otrzymują (z załącznikiem):**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
   Pan Dariusz Chrząstowski – pełnomocnik
2. aa

**Otrzymują (bez załącznika):**

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.

**Do wiadomości (z załącznikiem):**

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

**Do wiadomości (bez załącznika):**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

**Otrzymują w drodze obwieszczenia:**

Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia zamieszczonego w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej (art. 9ac ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy;
      a) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
      – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

**25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.**

**Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

**Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: **iod**@lodz.uw.gov.pl.

**W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

**Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

**Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

**Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

**Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

**Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych").

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

**Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.