

ZARZĄDZENIE NR 35/2026

STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2026 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego oddania w najem na czas oznaczony do 1 roku lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Skarbu Państwa usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Struga przy ul. Głównej 57, gminie Stare Bogaczowice - dotychczasowemu najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie zarządzenia nr 157 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 kwietnia 2026 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz Wojewody Dolnośląskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Leonard Górski

WYKAZ

dotyczący oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 1 roku, lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Skarbu Państwa dotychczasowemu najemcy

1.	położenie nieruchomości	Struga ul. Główna 57/8
1.	oznaczenie nieruchomości według katastru	dz. nr 223/4 obręb ewidencyjny 0008 Struga, jedn. ewid. 022107_2 Stare Bogaczowice, klasoużytek B – Tereny mieszkaniowe
2.	powierzchnia nieruchomości	0,1465 ha
3.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	SW1W/00085021/1
4.	opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 8, powierzchnia użytkowa 42 m ² , usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składa się z: kuchni o pow. 3,9m ² , pokoju o pow. 12,1 m ² , pokoju o pow. 12,6 m ² , pokoju o pow. 11,8 m ² , łazienki o pow. 1,6 m ²
5.	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	obszar zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej itp.) oznaczony symbolem RM oraz symbolem KZ – droga wojewódzka
6.	cena nieruchomości	stawka czynszu zostanie ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 130/2022 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz uchwały nr XX/184/2021 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stare Bogaczowice na lata 2021 - 2025
7.	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz Wojewody Dolnośląskiego tj. od 6 maja 2026 r. do 27 maja 2026 r.