

ZARZĄDZENIE NR 213/2026
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 183 z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Paszowicach, gmina Paszowice, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Paszowicach, gmina Paszowice, oznaczoną geodezyjnie jako działki o numerach 117/17, o powierzchni 0,1170 ha oraz 111/20 o powierzchni 0,4278 ha, obręb nr 0008, Paszowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00029801/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 213/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 26 maja 2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	dz. nr 111/17, 111/20 obręb nr 0008 Paszowice jedn. ewid. 020505 2 Paszowice
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00029801/8
Powierzchnia działek	dz. nr 111/17 o pow. 0,1170 ha, dz. nr. 111/20 o pow. 0,4278 ha
Położenie nieruchomości	obręb Paszowice gmina Paszowice powiat jaworski woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w obrębie Paszowice, we wschodniej części miejscowości. Oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RIIIa - grunty orne. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (działka nr 613/9 – droga krajowa nr. 3) poprzez działki nr 608/32 i 608/31. Teren działek płaski, w kształcie prostokątów, użytkowane rolniczo. Bezpośrednie otoczenie to tereny użytkowane rolniczo, dalsze sąsiedztwo to od zachodu droga wojewódzka, od południa droga ekspresowa S3, wraz z węzłem a także obszary rolnicze. Brak wpisów w dziale III i IV KW.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Teren działek oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-POKUTNIK, zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/129/2012 Rady Gminy Paszowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-wschodniej części wsi Paszowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5201 z dnia 31 grudnia 2012 r.) jako R 1.03- produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy.
Forma sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości (sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT)	38 000,00 zł.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2026 roku do dnia 19.06.2026 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 10.07.2026 roku.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym „Monitor Urzędowy”.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 213/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 26 maja 2026 r.

STAROSTA JAWORSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) informuję, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach 111/17 i 111/20, o powierzchni: działka nr. 111/17 - 0,1170 ha, działka nr. 111/20 – 0,4278 ha, obręb nr 0008 Paszowice, gmina Paszowice, powiat jaworski, woj. dolnośląskie, KW nr LE1J/00029801/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2026 roku do dnia 19.06.2026 roku.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	213/2026
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	AE37748C-B03D-4B17-8F3B-5B37E0E60761

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-613877768
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 13:46:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379