



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 7 lipca 2026 r.

WONS.420.4.2026.AJ.10

DECYZJA Nr 13/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – zwanej dalej Kpa, art. 71 ust. 2 pkt. 2, 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r, poz. 670) – zwanej dalej ustawą ooś, w związku § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana , działającego z upoważnienia Inwestora, którym jest Urząd Morski w Szczecinie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i remont basenu rybackiego w Lubinie wraz z falochronami”,

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ustalam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace realizacyjne wykonywać wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych tj. od 18.00 do 22.00.
2. Zorganizować zaplecze budowy i miejsca gromadzenia odpadów w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
3. Zorganizować zaplecze budowy poza strefą zagrożenia powodziowego.
4. Przed rozpoczęciem robót czerpalnych należy wykonać rozpoznanie jakości osadów dennych – celem kwalifikacji urobku i doboru sposobu jego zagospodarowania. Nie należy magazynować urobku na lądowej działce inwestycyjnej. Powstały niezanieczyszczony urobek należy przekazać na miejsce odkładu pozostające w dyspozycji Urzędu Morskiego w Szczecinie, natomiast w przypadku stwierdzenia jego zanieczyszczenia, należy przekazać go do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi.
5. Przy prowadzeniu prac budowlanych – przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.
6. Zabrania się ingerowania w strefę brzegową poza wyznaczonym odcinkiem planowanego

przedsięwzięcia, a w przypadku uszkodzenia brzegu poza miejscem realizacji inwestycji należy niezwłocznie podjąć działania naprawcze w celu odtworzenia uszkodzonego odcinka do stanu przed uszkodzeniem.

7. Prace związane z przebudową nabrzeża, pogłębiarskie oraz ingerujące w brzeg należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w celu bieżącej kontroli terminu, sposobu i miejsca realizacji inwestycji.
8. Zgodnie z pismem Zastępcy Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 23 kwietnia 2026 r., znak: WŚ.52010.10.26.AZ(4):
 - a) Wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawanych kontrolom.
 - b) W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowanie środków innych niż mechaniczne, usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni wód morskich jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
 - c) Powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana Portu Świnoujście, w którego w zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszarów wód lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków - *Vessel Traffic Services*), o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich.
 - d) Składować materiały i odpady jak najdalej od obszaru wodnego oraz należy zastosować odpowiednie i właściwe zabezpieczenia materiałów sypkich do wykorzystania w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym ich pyleniem zarówno podczas transportu, jak i magazynowania.
 - e) Prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia wód przyległego akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na dnie akwenu.
 - f) Należy nie dopuścić do pozostawienia w dnie przeszkód podwodnych mogących stwarzać zagrożenie dla jednostek pływających.
 - g) Należy zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrologicznego i hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa.
 - h) W celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z przestrzeni morskiej należy informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające na obszarze morskim w rejonie realizacji przedsięwzięcia.
 - i) Planowane zamierzenie nie może w żaden sposób pogorszyć parametrów pracy oznakowania nawigacyjnego znajdującego się na terenie portu morskiego w Lubinie oraz zasilania energetycznego znaków nawigacyjnych, a także powodować ograniczeń w dostępie służb serwisowych do znaków nawigacyjnych.
9. Zgodnie z pismem Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie z dnia 14 maja 2026 r., znak S.RZŚ.4130.27.2026.EN:
 - a) Zaplecze techniczne oraz place składowe zlokalizować wyłącznie w obrębie terenu portowego, na nawierzchniach utwardzonych.
 - b) Sprzęt pływający wyposażać w maty i sorbenty służące do ograniczenia i zebrania ewentualnych wycieków zanieczyszczeń pochodzących z jednostek pływających.
 - c) Uzupelnianie paliwa należy wykonywać poza obszarem prac budowlanych.
 - d) Wszelkie nieczystości (m. in. ścieki bytowe, odpady, odpady ropopochodne, materiały zaolejone), powstające na jednostkach pływających zdawać do portowych urządzeń do odbioru odpadów.

- e) Mycie i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza obrębem akwenu oraz w miejscach, z których ścieki mogłyby spływać do Basenu Rybackiego.
- f) Stosować technologię oraz sprzęt hydrotechniczny minimalizujący wzruszanie osadów dennych, zaś w przypadku stwierdzenia nadmiernego wzrostu mętności czasowo wstrzymać pracę.
- g) Wodę na potrzeby pracowników realizujących przedsięwzięcie na lądzie dostarczać w postaci butelkowanej.
- h) Teren nabrzeży wyposażać w kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 5 lutego 2026 r. Pan , działając z pełnomocnictwa Inwestora, którym jest Urząd Morski w Szczecinie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa basenu rybackiego w Lubiniu wraz z falochronami”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonał analizy przekazanej dokumentacji pod względem formalnym, po czym stwierdził, iż nie zawiera ona wszystkich dokumentów określonych w treści art. 74 ustawy ooś, dających podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym pismem z dnia 17 lutego 2026 r., znak: WONS.420.4.2026.AJ, tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o przedłożenie wykazu działek ewidencyjnych objętych planowanym przedsięwzięciem oraz znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania i o oryginał wypisu z rejestru gruntów dla działki nr 2/32 obręb Lubin, gm. Międzyzdroje.

Pismem z dnia 18 lutego 2026 r. pełnomocnik inwestora przedłożył zaktualizowany wykaz działek ewidencyjnych objętych inwestycją wraz z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów, aktualną mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar jego oddziaływania oraz pozostałe dokumenty wymagające dostosowania do aktualnego stanu ewidencyjnego, w tym zaktualizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami tut. organ stwierdził brak dostosowania przedłożonej dokumentacji pod względem formalnym do aktualnej lokalizacji przedsięwzięcia i pismem z dnia 20 lutego 2026 r. wezwał wnioskodawcę o przedłożenie brakujących dokumentów oraz o korektę wskazanej kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Stosowne uzupełnienie wraz z korektą zasięgu inwestycji oraz zaktualizowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia w tym zakresie przedłożono w dniu 2 marca 2026 r. (pismo z dnia 27 lutego 2026 r.).

Zatem do wniosku i jego uzupełnień załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych oraz działek znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, wykaz działek inwestycyjnych z podziałem na działki inwestycyjne oraz znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, pełnomocnictwo oraz potwierdzenia wniesienia opłat za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i pełnomocnictwo.

Przedsięwzięcie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.

przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1 - porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34, lub infrastruktura portowa związana z tymi portami.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na realizację przedsięwzięcia w części na obszarach morskich, zgodnie z art. 75 ust. 7 ustawy ooś jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Będąc zatem w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, tutejszy organ określił krąg stron postępowania oraz pismem z dnia 11 marca 2026 r., znak: WONS.420.4.2026.AJ.3, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów i dowodów.

Po przeanalizowaniu informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowań znajdujących się w miejscu jego realizacji i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, tutejszy organ stwierdził konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji pod względem merytorycznym i pismem z dnia 11 marca 2026 r., znak: WONS.420.4.2026.AJ.5, wezwał wnioskodawcę o przedstawienie sposobu postępowania z urobkiem pochodzącym z pogłębiania dna akwenu oraz przeanalizowania wpływu planowanego przedsięwzięcia na gatunki ichtiofauny oraz herpetofauny mogące występować w obszarze realizacji prac i wskazania niezbędnych do zastosowania działań minimalizujących negatywny wpływ realizacji przedsięwzięcia na chronione gatunki zwierząt. W dniu 7 kwietnia 2026 r. przedłożono uzupełnienie stanowiące odpowiedź na zagadnienia poruszane w powyższym wezwaniu.

Uznając, że przedłożona dokumentacja daje podstawę do rozstrzygnięcia, czy dla planowanej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismami z dnia 15 kwietnia 2026 r., wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (pismo znak: WONS.420.4.2026.AJ.6), Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (pismo znak: WONS.420.4.2026.AJ.7) oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo znak: WONS.420.4.2026.AJ.8).

Pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r. Zastępca Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie odnosząc się do obszaru morskiego wskazał na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w trosce o zgodne z obowiązującymi przepisami zabezpieczenie środowiska morskiego przed zanieczyszczeniami, ustalił warunki, które w większości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie zawiadomił o przekazaniu wniosku tut. organu zgodnie z kompetencjami do rozpatrzenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie. W odpowiedzi na powyższe organ odpowiedzialny za ocenę wodnoprawną pismem z dnia 14 maja 2026 r., znak: S.RZŚ.4130.27.2026.EN, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki chroniące środowisko gruntowo-wodne, które w części zostały uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie nie odniósł się do planowanego przedsięwzięcia w przewidzianym ustawowym terminie. Zatem, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64

ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Podczas prowadzonego postępowania, pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r., pełnomocnik inwestora

dokonał korekty nazwy przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując, że prawidłowa nazwa zadania to „Przebudowa i remont basenu rybackiego w Lubinie wraz z falochronami”.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. przedstawiciel firmy Agrada Sp. z o.o., działając jako strona postępowania, zwrócił się do tut. urzędu o udostępnienie pełnych akt przedmiotowej sprawy. Wnioskowane akta, w dniu 7 maja 2026 r., zostały przekazane stronie w formie elektronicznej na podany w treści pisma adres e-mail.

Tutejszy organ przeanalizował przedłożoną dokumentację w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ww. ustawy, po czym mając na uwadze zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jak również opinie ww. organów, postanowił o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem. Jednocześnie określone zostały konieczne działania mające na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zawiadomieniem z dnia 21 maja 2026 r., znak: WONS.420.4.2026.AJ.9, poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania wnioskowanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłaszania uwag i wniosków wskazując jednocześnie termin na powyższe. We wskazanym terminie żadna ze stron nie zgłosiła się do tutejszego urzędu, aby zapoznać się ze zgromadzoną w tej sprawie dokumentacją. W wyznaczonym przez organ terminie, jak również do czasu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły również żadne uwagi, ani wnioski w przedmiotowej sprawie, dlatego też bazując na zgromadzonym materiale dowodowym tutejszy organ postanowił wydać niniejszą decyzję.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 Kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy o oś, zgodnie z którym w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny, a załącznikiem do decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa i remont basenu rybackiego w Lubinie wraz z falochronami. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) przebudowę i odbudowę nabrzeży portowych,
- 2) przebudowę falochronów na wejściu do Portu w Lubinie,
- 3) roboty pogłębiarskie w celu uzyskania głębokości technicznej do ok. 3 m,
- 4) budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym doprowadzenia instalacji elektrycznej, instalacji przeciwpożarowej, odwodnienia liniowego lub/i kanalizacji deszczowej z wylotami,
- 5) naprawę (uzupełnienie) narzutu kamiennego istniejącej opaski brzegowej.

Port w Lubinie jest małym portem morskim (rybackim), charakteryzującym się stosunkowo niewielką powierzchnią basenu i krótką linią nabrzeży portowych. Basen Rybacki ma kształt nieregularnego prostokąta o wymiarach 130 x 20 m, który swą długością wprowadzony jest w ląd, w przybliżeniu prostopadle do linii brzegowej. Wejście do basenu osłaniają dwa falochrony – Północny i Południowy, wychodzące na wodę poza linię brzegową jeziora Wicko Wielkie. Falochrony od strony wewnętrznej basenu przechodzą w nabrzeża okalające basen. Dwa dłuższe, naprzeciwległe brzegi basenu, noszą odpowiednio do swego położenie nazwy: nabrzeże Północne i Południowe. Przeciwległe do wejścia do basenu nabrzeże nosi nazwę Zamykającego (Wschodniego). Nabrzeża wykorzystywane są jako nabrzeża postojowe i przeładunkowe dla rybaków.

W wyniku planowanej przebudowy funkcja basenu rybackiego nie zostanie zmieniona. W ramach planowanej inwestycji projektuje się wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nabrzeży Południowego, Północnego oraz Wschodniego (Zamykającego), a także falochronów południowego i północnego po obu stronach wejścia do basenu rybackiego – celem ich odbudowy. Konieczność wykonania nowych nabrzeży oraz odbudowa falochronów wynika z ich złego stanu technicznego. W zakres zadania wchodzi również prace związane z naprawą/uzupełnieniem narzutu kamiennego istniejącej opaski brzegowej zlokalizowanej przy falochronie północnym od strony zewnętrznej. W ramach prac przewiduje się ponadto wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego do zasilania obiektów położonych na zapleczu nabrzeży oraz oświetlenia nabrzeży i falochronów.

W wariantcie alternatywnym przyjęto jedynie częściową rozbiórkę istniejących nabrzeży, wykonanie punktowych wzmocnień wybranych elementów konstrukcyjnych oraz lokalne naprawy falochronów, bez ich pełnej odbudowy. W ramach tego wariantu nie przewidziano kompleksowej wymiany istniejących ścianek szczelnych ani pełnego uporządkowania systemu odwodnienia zaplecza nabrzeży – zakres robót w tym obszarze zostałby istotnie ograniczony. Zastosowanie takiego rozwiązania skutkowałoby jednak krótszą trwałością efektów inwestycji oraz brakiem całościowego rozwiązania zidentyfikowanych problemów technicznych istniejącej infrastruktury portowej.

Parametry przewidzianych do realizacji elementów inwestycji przedstawione zostały szczegółowo w Charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje, powiat kamieński, na lądowych działkach o nr ewidencyjnych 163/7, 163/2, 155, 2/30, 156 oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych RP stanowiących działki nr 2/4 i 163/18.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ przed wydaniem wnioskowanej decyzji zobowiązany jest do zbadania zgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja w części lądowej objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XII.122.25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje (Zacho. z 2025 r. poz. 2021). Zgodnie z powyższym aktem prawa miejscowego obszar inwestycji znajduje się w granicach terenów zabudowy portowej oznaczonego symbolem TP, z przeznaczeniem podstawowym: usługi portowe i administracji, w tym: lokalizacja zabudowy i urządzeń związanych z funkcjonowaniem portu i przystani morskiej, w tym na potrzeby rybołówstwa, żeglugi, sportów wodnych, turystyki i innych związanych funkcjonalnie z akwenami morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych oraz usługami towarzyszącymi (handlu, hal magazynowych, gastronomii, obiektów technicznych i administracyjnych oraz pozostałych wskazanych jako przeznaczenie dopuszczalne). W wyniku planowanej przebudowy funkcja basenu rybackiego nie zostanie zmieniona. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części wodnej natomiast inwestycyjna zawiera się w granicach ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wód morskich wewnętrznych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego (Dz. Urz. z 2023 r., poz. 2621). Obszar przedsięwzięcia obejmuje akweny oznaczone w ww. planie symbolami: ZSZ.14.S o funkcji podstawowej: turystyka, sport i rekreacja (S) oraz ZSZ.15.lp o funkcji podstawowej – funkcjonowanie portu lub przystani (Ip) Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności zarówno z ustaleniami ogólnymi planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zalewu Szczecińskiego, jak i ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie polegał na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową i odbudową nabrzeży portowych, falochronów oraz naprawą opaski brzegowej, a także

realizacją towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej. Prace prowadzone będą w granicach istniejącej infrastruktury portowej i obejmą roboty rozbiórkowe, hydrotechniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na materiały budowlane i prefabrykaty dedykowane dla budownictwa hydrotechnicznego, w szczególności stalowe ścianki szczelne, elementy kotwiące, beton i żelbet, kruszywa oraz elementy gotowej infrastruktury odwodnieniowej i oświetleniowej. W trakcie robót wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane, w tym sprzęt do robót hydrotechnicznych, palownice, dźwigi, koparki oraz środki transportu. Ich eksploatacja wiązać się będzie z zużyciem paliw ciekłych (olej napędowy). Zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby zaplecza budowy oraz prowadzenia robót będzie realizowane z agregatów prądotwórczych lub z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego w obrębie portu. Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby realizacji robót (m.in. technologiczne, socjalne) będzie zabezpieczone przez wykonawcę poprzez dostarczanie wody w zbiornikach lub korzystanie z istniejącej infrastruktury portowej.

W ramach prowadzonego postępowania tut. organ przeanalizował możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska w fazie jego realizacji i eksploatacji i na tej podstawie ustalił warunki minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji, w wyniku prac inwestycyjnych, w tym w szczególności z uwagi na pracę maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów transportowych w obrębie terenu inwestycyjnego, może nastąpić nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza i wzmożona emisja hałasu do środowiska, jednak zjawisko to będzie krótkotrwałe i ustanie po zrealizowaniu poszczególnych elementów przedsięwzięcia. Zgodnie z kip, w celu ograniczenia ww. uciążliwości, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem robót w godzinach wieczornych, używane będą wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia z aktualnymi przeglądami, spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu, ograniczana będzie praca silników spalinowych do niezbędnego minimum, a materiały sypkie będą zabezpieczane przed wywiewaniem. Eksploatacja odbudowanej infrastruktury portowej nie będzie generowała emisji do powietrza atmosferycznego ani hałasu do środowiska, gdyż sposób użytkowania portu pozostanie niezmienny w stosunku do stanu istniejącego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i odbudowie istniejącej infrastruktury portowej przewiduje się powstawanie odpadów typowych dla robót budowlanych i hydrotechnicznych. Przewiduje się powstawanie w szczególności następujących grup odpadów: 17 01 01 odpady betonu; 17 01 02 gruz ceglany; 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano i materiałów ceramicznych; 17 02 01 drewno (elementy rozbieranych konstrukcji); 17 04 05 żelazo i stal (elementy konstrukcyjne, ścianki szczelne, zbrojenie); 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03; 15 01 01 / 15 01 02 / 15 01 03 odpady opakowaniowe (papier, tworzywa sztuczne, drewno); 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny ochronne (w przypadku zastosowania). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, powstające odpady gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonych miejscach na terenie portu. Miejsca magazynowania odpadów zostaną zabezpieczone przed przedostaniem się do środowiska. Wszystkie powstające odpady zostaną przekazane wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport i zagospodarowanie.

W wyniku prowadzenia prac czerpalnych związanych z uzyskaniem głębokości technicznej dna akwenu przewiduje się wydobycie ok. 4000-6000 m³ urobku. Przed rozpoczęciem robót czerpalnych zostanie wykonane rozpoznanie jakości osadów dennych w celu kwalifikacji urobku i doboru sposobu jego zagospodarowania. Postępowanie z urobkiem (w tym ewentualne odwodnienie oraz zagospodarowanie/utylicacja) będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami właściwych organów. Tutejszy organ wskazuje, iż nie należy magazynować urobku na lądowej działce inwestycyjnej. Urobek niezanieczyszczony należy zdeponować na polu odkładu

pozostającym w dyspozycji Urzędu Morskiego w Szczecinie. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń urobek należy przekazać do zagospodarowania lub unieszkodliwiania przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z procesem technologicznym, gdyż infrastruktura portowa nie będzie generowała odpadów w sposób ciągły. Incydentalnie mogą powstawać odpady związane z okresowym czyszczeniem separatora substancji ropopochodnych w systemie kanalizacji deszczowej (np. osady, odpady ciekłe) oraz z bieżącym utrzymaniem infrastruktury portowej. Odpady te będą odbierane i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane, uprawnione podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie realizacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenu budowy będą odprowadzane powierzchniowo do Basenu Rybackiego. Podczas prac pogłębiarskich okresowo nastąpi zmętnienie wody, zwiększy się ilość osadu zawieszony w wodzie. Będzie to okres przejściowy i krótkotrwały, a zastosowana technologia pogłębiania maksymalnie zmniejszy zasięg zmętnienia wody. W trakcie realizacji planowanej inwestycji istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych związkami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, pochodzącymi z awaryjnych, niekontrolowanych wycieków z maszyn budowlanych, magazynowanych substancji oraz odpadów. Zgodnie z tym zagrożenie to zostanie zminimalizowane poprzez stosowanie wyłącznie sprawnego sprzętu, wyposażenie placu budowy w sorbenty i materiały absorbujące na wypadek awaryjnych rozlewów substancji ropopochodnych, odpowiednie zabezpieczenie odpadów. Jednocześnie zobowiązano wykonawcę prac do każdorazowego powiadamiania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, czy obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Odnosząc się do zapisów zawartych art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), teren inwestycyjny częściowo znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Projektowana inwestycja leży w strefie, w której występuje średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat, Q1%). W związku z powyższym inwestycje planowane na tych terenach są objęte zakazami określonymi w art. 77 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy – Prawo wodne oraz wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) przejściowej: Zalew Szczeciński o kodzie TW60001WB2 oraz w granicach jednolitej części wód podziemnej (JCWPd) nr 5 kod: GW60005.

JCWP *Zalew Szczeciński* to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskazana JCWP określona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, ESMIz, Indeks B, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku istotnym dla jesiotra; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym od ujścia z Zalewu Szczecińskiego do ujścia do Bałtyku (troć wędrowną) i dobrego stanu chemicznego. Analizowana JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jest ona jednak przeznaczona do

celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Dla analizowanej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Odstępstwo to polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy, ogólny węgiel organiczny; Bromowane difenyloetery (b), Rteć (b), Heptachlor (b), PFOS (w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Dla wskazanej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo to polega na złagodzeniu celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: chlorofil, ESMIz, Indeks B, Indeks SI. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dodatkowo dla przedmiotowej JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 7 RDW, które obejmuje nieosiągnięcie celu środowiskowego (lub pogorszenie stanu) JCWP lub JCWPd wskutek nowych zmian w charakterystyce fizycznej JCWP lub zmian poziomu JCWPd, a także pogorszenie się JCWP ze stanu bardzo dobrego do dobrego wskutek nowych zrównoważonych form działalności gospodarczej człowieka.

JCWPd nr 5 o kodzie: GW60005 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. JCWPd nr 5 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Jako presję determinującą stan JCWPd nr 5 wskazano presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Charakter, zakres oraz skala planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie basenu rybackiego w Porcie Morskim Lubin wraz z odbudową nabrzeży, falochronów, robotami czerpalnymi oraz naprawą opaski brzegowej nie spowodują pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani podziemnych oraz nie zwiększą ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja realizowana będzie w granicach istniejącego, użytkowanego wiele lat akwenu portowego i ma charakter odtworzeniowy/modernizacyjny, bez zmiany funkcji portu.

Analizę pod kątem zgodności z celami środowiskowymi, określonymi dla ww. wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. przeprowadził Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polski, stwierdzając, że realizacja inwestycji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska wodno-gruntowego oraz nie pogorszy jego istniejącego stanu, a tym samym nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych jednolitych części wód. Powyższy organ odpowiedzialny za ocenę wodnoprawną w swojej opinii wskazał warunki niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, które w części zostały uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji. Nieuwzględnienie części warunków wynika z faktu, iż warunki te wynikają z obowiązujących przepisów prawa lub pokrywają się z warunkami określonymi przez tut. organ.

Odnosząc się do usytuowania obszaru objętego wnioskiem względem form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026, poz. 13 ze zm.), przedsięwzięcie w całości będzie realizowane w granicach obszaru Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019, częściowo w obszarze Natura 2000 Delta Świny PLB320002. Ponadto w promieniu do 5 km od miejsca realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia znajdują się obszary Natura 2000: Zalew Szczeciński PLB320009 (w odległości ok. 1,5 km) oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 (w odległości ok. 1,6 km).

Obszar Natura 2000 Wolin i Uznam PLH320019 obok wysp Wolin i Uznam obejmują swoim zasięgiem ok. 5-kilometrowy pas wód przybrzeżnych pomiędzy Karnolicami i Lubinem. Jest to obszar o niepowtarzalnych wartościach przyrodniczych skupiający na swoim terenie rzadkie siedliska i związane z nimi fitocenozy, niejednokrotnie o zasięgu występowania ograniczonym tylko do tego obszaru. Charakteryzuje się ogromną różnorodnością ekosystemów lądowych, bagiennych i wodnych oraz bogatą florą (1135 gatunków roślin naczyniowych) w tym występowaniem wielu gatunków prawnie chronionych, rzadkich bądź zagrożonych). Łącznie w obszarze zidentyfikowano 31 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Charakterystyczne dla obszaru są wysokie klify, kidzina i wydmy, inicjalne solniska, lasy i bory na wydmach, buczyny storczykowe oraz kwaśne buczyny. W ostoi występuje bogata fauna - stwierdzono tu 20 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym szczególnie licznie bezkręgowce z priorytetową pachnicą dębową *Osmoderma eremita*.

Do przedmiotów ochrony w obszarze zaliczają się siedliska przyrodnicze o kodach: 1130 Estuaria, 1210 Kidzina na brzegu morskim, 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku, 1330 Solniska nadmorskie (*Glaucopuccinellietalia Maritimae*, część – zbiorowiska nadmorskie), 2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*), 2130* Nadmorskie wydmy szare, 2140* Nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigri*), 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*), 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic (*Charactera spp.*), 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p.*, 6120* Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6210* Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*, 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 7110* Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion, Galio odorati-Fagenion*), 9150 Ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0* Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne. Przedmiotami ochrony w obszarze są również gatunki zwierząt, w tym: parposz *Alosa fallax*, kumak nizinny *Bombina bombina*, kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, foka szara *Halichoerus grypus*, wydra *Lutra Lutra*, nocek duży *Myotis myotis*, pachnica dębową *Osmoderma eremita*, minóg morski *Petromyzon marinus*, morświn *Phocoena phocoena*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, skójka gruboskorupowa *Unio crassus*.

W celu zapewnienia warunków utrzymania przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000 i odtworzenia ich właściwego stanu ochrony, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, obwieszczeniem z dnia 16 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh, przyjął tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze. Wśród tymczasowych celów ochrony dla przedmiotów ochrony w obszarze wymienia się

głównie: utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu siedlisk, utrzymanie stabilnej powierzchni siedlisk, utrzymanie aktualnego stopnia zabudowy technicznej, utrzymanie populacji gatunków, bazy pokarmowej, drożności tras migracyjnych.

Z danych będących w dyspozycji tutejszego organu, w tym materiałów sporządzonych na potrzeby ustanowienia planu zadań ochronnych wynika, że na etapie realizacji inwestycji nastąpi nieznaczna ingerencja w siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 Zalewy i jeziora przymorskie. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko wodne będzie związane przede wszystkim z etapem realizacji robót hydrotechnicznych, obejmujących przebudowę i remont istniejącej infrastruktury portowej (nabrzeży, falochronów, opaski brzegowej) oraz pogłębienie dna akwenu w celu przywrócenia wymaganych parametrów użytkowych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zakres inwestycji ograniczony zostanie wyłącznie do istniejącego, antropogenicznie przekształconego akwenu portowego oraz infrastruktury hydrotechnicznej. Realizacja robót nie wiąże się ze zmianą parametrów hydromorfologicznych jeziora Wicko Wielkie, w szczególności z modyfikacją linii brzegowej, głębokości akwenu, reżimu wodnego ani charakteru osadów dennych typowych dla siedliska 1150. Ewentualne, krótkotrwałe zamięszenie wód w trakcie robót hydrotechnicznych będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do basenu portowego, nie rozprzestrzeniając się na wody jeziora stanowiące przedmiot ochrony siedliska. Oddziaływanie na środowisko, w tym wodne, w okresie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie niewielkie oraz okresowe. Po zakończeniu przebudowy nabrzeża środowisko wodne wróci do stanu pierwotnego. Ponadto, realizacja oraz eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpisują się w zagrożenia wskazane w *Monitoringu gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000* opracowanych przez GIOŚ, do których należą m.in. eutrofizacja, zanieczyszczenia, rybołówstwo, a także sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji, uprawiane w plenerze.

Obszar Natura 2000 Delta Świny PLB320006 obejmuje wsteczną deltę Świny, wysoczyznową część wyspy Wolin oraz przybrzeżną strefę Zatoki Pomorskiej. Tworzą ją naturalne i sztuczne ramiona Świny - obejmujące położone między nimi wyspy, południowo-zachodnie wybrzeża wyspy Wolin oraz południowo-wschodnie fragmenty wyspy Uznam, przylegające do Kanału Piastowskiego. Obszar obejmuje ostoję ptasią o randze europejskiej PL001. Występuje w niej, co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 27 gatunków ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje ponad 160 gatunków, a liczba stwierdzonych przekracza 240. Jest to ważna ostoja wodniczki - gniazduje tutaj 1-3% populacji krajowej (C1,C6). W okresie lęgowym gnieździ się tutaj ponad 1% populacji krajowej bielika (C1,C6, PCK), i krakwy. Nieregularnie podejmują tutaj lęgi batalion i biegus zmienny. Lęgi wyprowadza tutaj również derkacz (C1). Poza okresem lęgowym na obszarze występują znaczące koncentracje zimujących nurogęsi (C3), gęgaw (C7), bielaczka (C2).

Przedmiotami ochrony w obszarze są następujące gatunki ptaków oraz ich siedliska: wodniczka *Acrocephalus paludicola*, płaskonos *Spatula clypeata*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Spatula querquedula*, krakwa *Mareca strepera*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, biegus zmienny *Calidris alpina schinzii*, bielik *Haliaeetus albicilla*, mewa mała *Hydrocoloeus minutus*, brzęczka *Locustella luscinioides*, bielaczek *Mergus albellus*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania ruda *Milvus milvus*, kulik wielki *Numenius arquata*, wąsatka *Panurus biarmicus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, ohar *Tadorna tadorna*, krwawodziób *Tringa totanus*. Dla obszaru, w celu konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony, zostały opracowane tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Delta Świny PLB320002, wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, przyjęte zgodnie z obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.2. W odniesieniu do ww. gatunków ptaków, wśród

sformułowanych celów ochrony wskazuje się przede wszystkim na utrzymanie stanu populacji oraz ich siedlisk na dotychczasowym poziomie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony gatunków.

Obszar realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na ciągłe wywieranie presji antropogenicznych, nie jest atrakcyjny dla gatunków ptaków pod względem żerowiskowym, jak i pod względem rozrodu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia, może dojść do lokalnego, krótkotrwałego, ograniczonego do czasu prowadzenia prac budowlanych płoszenia ptaków. Z danych będących w posiadaniu organu wynika, że w rejonie przedsięwzięcia nie odnotowano siedlisk ptaków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Delta Świny PLB320002. Najbliższe siedliska przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000, w tym cyraneczki, cyranki, wąsatki, kormorana, krwawodzioba, bielika, zlokalizowane są w rejonie Starej Świny, ok. 3 km od miejsca realizacji inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia na terenie podlegającym antropopresji, nie spowoduje więc istotnego uszczuplenia miejsc żerowiskowych oraz lęgowych gatunków stanowiących przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie stanowi również zagrożenia dla fauny wodnej, w tym ryb. Charakter użytkowania terenu, jego zagospodarowanie oraz stała obecność infrastruktury portowej i działalności rybackiej wykluczają możliwość występowania stabilnych populacji fauny oraz cennych elementów florystycznych. Analizowany basen portowy, ze względu na jego silnie przekształcony charakter oraz stałą antropopresję nie pełni kluczowych funkcji ekologicznych w cyklu życiowym ichtiofauny. Do potencjalnych oddziaływań na ichtiofaunę można zaliczyć czasowe zwiększenie mętności wody wynikające ze wzruszenia osadów dennych, lokalne zwiększenie stężenia zawiesiny, a także krótkotrwałe oddziaływania akustyczne i wibracyjne związane z pracą sprzętu hydrotechnicznego. Możliwe jest również przejściowe pogorszenie warunków tlenowych w warstwie przydennej. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny, ograniczony do basenu portowego. Po zakończeniu robót nie przewiduje się wzrostu presji eksploatacyjnej w stosunku do stanu istniejącego.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze przewiduje się prowadzenie prac w sposób etapowy, ograniczający rozprzestrzenianie się zawiesiny w toni wodnej, zastosowanie technologii oraz sprzętu hydrotechnicznego minimalizującego wzruszenie osadów dennych, ograniczenie zakresu ingerencji w dno akwenu do niezbędnego minimum technologicznego, w miarę możliwości technologicznych prowadzenie robót poza okresem zwiększonej aktywności biologicznej ichtiofauny. Ponadto tut. organ wskazuje, aby prace związane z przebudową nabrzeża, pogłębiarskie oraz ingerujące w brzeg prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w celu bieżącej kontroli terminu, sposobu i miejsca realizacji inwestycji.

Przy uwzględnieniu działań zaproponowanych przez inwestora oraz warunków wskazanych w niniejszej decyzji, w ocenie tutejszego organu, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa. Oddziaływania związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego będą lokalne i ustaną wraz z zakończeniem prac. Z uwagi na zasięg, tymczasowość prac oraz obecne zagospodarowanie terenu inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ornitofaunę, ichtiofaunę oraz pozostałe grupy zwierząt, a także siedliska przyrodnicze, będące przedmiotami ochrony powyższych obszarów Natura 2000.

W niniejszym postępowaniu tut. organ przeanalizował również pośrednie oddziaływania planowanej inwestycji na znajdujące się w buforze 5 km obszary Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009 został ustanowiony jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Obszar ten wyznaczony został w celu zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony dla gatunków ptaków i ich siedlisk. Obszar ten jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie wędrówek i zimą. Na obszarze tym występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej

Czerwonej Księgi (PCK). Przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000 są: trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, płaskonos *Anas clypeata*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, głowienka *Aythya ferina*, czernica *Aythya fuligula*, ogorzalka *Aythya marila*, gągoł *Bucephala clangula*, sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łyska *Fulica atra*, bielik *Haliaeetus albicilla*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, mewa mała *Larus minutus*, brzęczka *Locustella luscinioides*, podróżniczek *Luscinia svecica*, bielaczek *Mergus albellus*, nurogęś *Mergus merganser*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, wąsatka *Panurus biarmicus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, siewka złota *Pluvialis apricaria*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, kropiatka *Porzana porzana*, ohar *Tadorna tadorna*, czajka *Vanellus vanellus*. W celu konieczności zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony, zostały opracowane tymczasowe cele ochrony dla gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB320009 wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony, przyjęte zgodnie z obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak: WOPN-ON.6322.17.2021.RCh.3. Z dokumentacji sporządzanej na potrzeby ustanowienia planu zadań ochronnych dla przedmiotowej ostoi ptasiej wynika, iż najbliższe przedmioty ochrony tego obszaru chronionego stwierdzono w odległości ok. 10 km od miejsca realizacji inwestycji.

Obszar Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 został powołany ze względu na ochronę siedlisk przyrodniczych z Załącznika I do Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II do ww. Dyrektywy. Przedmiotami ochrony obszaru Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 są następujące siedliska: 1130 ujścia rzek, 1150 zalewy i jeziora przy morskie (laguny), 1230 klify na wybrzeżu Bałtyku, 1310 śródładowe błotniste solniska z solirodem (*Salicornion ramosissimae*), 1330 solniska nadmorskie, 1340 śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwały, 2180 lasy mieszane i bory na wydmach, 2330 wydmy śródładowe z murawami napiaskowymi, 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3270 zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidenton p.p.*, 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzerio-Caricetea*), 9160 grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9190 kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0 bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*), 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe. Natomiast z gatunków zwierząt to: parposz *Alosa fallax*, boleń pospolity *Aspius aspius*, minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, ciosa *Pelecus cultratus*, minóg morski *Petromyzon marinus*. Dla obszaru, w celu zapewnienia warunków utrzymania i odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018 ustalono obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 września 2021 r., znak WOPN-ON.6322.17.2021.RCh tymczasowe cele. Na podstawie wyników inwentaryzacji przyrodniczej wykorzystywanych do sporządzenia planu zadań ochronnych dla tego obszaru ustalono, że najbliższym terenu inwestycyjnego (ok. 1,5 km) znajduje się siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150. Z uwagi na charakter i skalę inwestycji oraz jej ograniczony zasięg, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. siedlisko przyrodnicze.

Analizując istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony w ww. obszarach Natura 2000 wskazane w standardowych formularzach danych oraz cele działań ochronnych, wynikające z ogłoszonych tymczasowych celów ochrony, a także biorąc pod uwagę zakres niniejszego przedsięwzięcia, w ocenie organu realizacja przedsięwzięcia i jego

późniejsze funkcjonowanie, nie zagrazi wartościom przyrodniczym stanowiącym przedmiot ochrony we wspomnianych obszarach Natura 2000, jak również nie utrudni lub nie spowoduje nieosiągnięcia przewidzianych celów ochrony. Z analizy przeprowadzonej przez organ wynika również, że realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli miejsc dogodnych do bytowania gatunków zwierząt stanowiących przedmiot ochrony ostoi, nie przyczyni się również do ubytku powierzchni cennych siedlisk, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegające na przebudowie i odbudowie istniejącej infrastruktury portowej w Porcie Morskim Lubin nie należy do przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. W ramach inwestycji nie przewiduje się stosowania, magazynowania ani przetwarzania substancji niebezpiecznych w ilościach mogących stanowić zagrożenie dla środowiska lub ludzi. Niemniej jednak plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty oraz środki do neutralizacji ewentualnych wycieków. Teren przedsięwzięcia nie jest położony na obszarach zagrożonych przez ruchy masowe ziemi.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi przekształcenie lokalnego krajobrazu. Obszar realizacji i obszar oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się w obrębie istniejącego portu rybackiego w Lubinie, w sztucznie ukształtowanym basenie portowym stanowiącym element infrastruktury hydrotechnicznej funkcjonującej od wielu lat. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren planowanej inwestycji pozostanie w dotychczasowym wykorzystaniu.

Obszar oddziaływania, w tym obszar realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami lub strefami objętymi ochroną w zakresie dóbr kultury czy zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływała na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się zrealizowane i nie są aktualnie realizowane przedsięwzięcia, których oddziaływanie mieściłoby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia i prowadziło do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Również realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie przyczynią się do przekroczenia standardów jakości środowiska.

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz niewielkie uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją inwestycji, wskazują na brak wystąpienia oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W przypadku likwidacji inwestycji oddziaływania będą zbliżone do fazy budowy.

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację, realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia przy zachowaniu zaproponowanych przez inwestora działań minimalizujących oraz spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, tutejszy organ stwierdził, że zamierzone przedsięwzięcie **nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, dlatego też postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania,

strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji w kwocie 205 zł zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

wz. *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie*
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Pan – pełnomocnik Urzędu Morskiego w Szczecinie - PUH
2. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Kamieńskiego, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski - PURDE
3. Urząd Morski w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin - PURDE
4. Gmina Międzyzdroje pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje -PURDE
5. AGRADA Sp. z o.o. - PUH
6. JARS Nieruchomości - PUH
7. „Piaś-Ryb” Sp. z o.o. - PUH
8. Pani - pozostawiono w aktach sprawy na podstawie art. 40 § 5 kpa

Do wiadomości

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, al. Wojska Polskiego 160, 70-481 Szczecin - PURDE
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin – PURDE
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin – PURDE