

OGŁOSZENIE
o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa
pozostających w trwałym zarządzie
Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

Znak sprawy: ZOA.221.6.2026.MD

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
 71-434 Szczecin, ul. Słowackiego 2
 Tel. (91) 4305200
 e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **BAGNA KREPSKIE**, składający się z działek nr 2/1, 20, 21, 22, 24/3, 24/4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36/3,36/4, 40, 41, 43, 46, 48, 49, 51 położonych w obrębie Bolesławice gmina Goleniów, powiat goleniowski o łącznej powierzchni 538,7726 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Goleniowska PLB320012 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOS w Szczecinie) i na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/rdos-szczecin/przetargi-na-nieruchomsci>. Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „BAGNA KREPSKIE” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina GOLENIÓW						
Bolesławice	2/1	129,2605				N
	20	0,3200				W
	21	16,1700		ŁIV/3,4900 ŁV/4,2900 ŁVI/2,8400		W-ŁVI, N
	22	0,5200		ŁV/0,1700 ŁVI/0,0800		N
	24/3	7,8475				N
	24/4	18,3329		ŁIV/4,2343 ŁV/4,8054 ŁVI/4,4378		N
	25	49,1900		ŁV/1,9700 ŁVI/1,6700		N, W
	26	2,1200				W
	27	0,3900		ŁV/0,3900		

	28	17,3100		ŁIV/17,1500		Lz-IV
	29	0,1900				W
	30	0,8500		ŁV/0,8500		
	32	0,0600				W
	33	0,0600				W
	34	11,7100		ŁV/9,7000 ŁVI/1,9200		W-ŁV
	35	0,2400		ŁV/0,2400		
	36/3	0,3544		ŁV/0,3544		
	36/4	11,2573		ŁV/6,2616 ŁVI/4,9210		W-ŁV, WŁ-VI
	40	0,2100		ŁV/0,0040 ŁVI/0,0170		
	41	81,7100				Lz-V, N
	43	15,5800				Lz-V, N
	46	1,8700		ŁVI/0,1400		N
	48	128,7700		ŁV/0,6700 ŁVI/2,2000		Lz-V, N
	49	0,3300				W
	51	44,1200		ŁVI/15,3200		N
Razem		538,7726		ŁIV/24,8743 ŁV/29,7414 ŁVI/33,6988		W-ŁV, W-ŁVI, W, Lz-V, N,

Tab. 2 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „BAGNA KREPSKIE” – informacje dotyczące numeru ksiąg wieczystych i informacje o miejskim planie zagospodarowania przestrzennego

gmina	obręb	nr dz.	MPZP	Nr księgi wieczystej
Goleniów	Bolesławice	2/1	brak	SZ1O/50705/6
Goleniów	Bolesławice	20	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	21	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	22	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	24/3	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	24/4	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	25	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	26	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	27	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	28	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	29	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	30	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	32	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	33	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	34	brak	SZ1O/56006/8

Goleniów	Bolesławice	35	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	36/3	brak	brak
Goleniów	Bolesławice	36/4	brak	brak
Goleniów	Bolesławice	40	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	41	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	43	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	46	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	48	brak	SZ1O/56006/8
Goleniów	Bolesławice	49	brak	SZ1O/52786/1
Goleniów	Bolesławice	51	brak	SZ1O/52786/1

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 3.

Tab. 3. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna w dt
538,7726	1016,33	106,96

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do dnia 31 grudnia 2027 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin, nr rachunku: **96 1010 1599 0526 2113 9120 0000**

- 1) **do dnia 21.05.2026 r. do godz. 12:00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – **BAGNA KREPSKIE**”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej z ofert,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone za zgodą oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 25 maja 2026 r., do godz. 12.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,

- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie BAGNA KRĘPSKIE - nie otwierać do dnia 25 maja 2026r., do godz. 12:30”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 25 maja 2026r. godz. 12:30, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2025. poz. 826 z późn. zm.).

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udzielają:

pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Łukasz Kozłowski, Małgorzata Denis

- pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: lukasz.kozlowski@szczecin.rdos.gov.pl, malgorzata.denis@szczecin.rdos.gov.pl

- bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 250).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 8 maja 2026 r.

wz. *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie*
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	165815.706553.1011782
Nazwa dokumentu	2.0. Ogłoszenie BAGNA KRĘPSKIE - gotowe na BIP.pdf
Tytuł dokumentu	2.0. Ogłoszenie BAGNA KRĘPSKIE - gotowe na BIP
Sygnatura dokumentu	ZOA.221.6.2026
Data dokumentu	08.05.2026 14:48:03
Skrót dokumentu	1BB8F4AA6DB271B57F64B915EAF017877A22C4 F2
Wersja dokumentu	1.21
Data podpisu	08.05.2026
Sygnatariusz	Drugi Zastępca RDOŚ w Szczecinie; Andrzej Miluch
Stanowisko	Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	11.05.2026 08:23:00
Autor wydruku:	Denis Małgorzata