



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.77.2024.MN

Wrocław, dnia 13 lutego 2025 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 14/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 697), oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 03 grudnia 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 8 stycznia 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmującego inwestycję polegającą na:

Przebudowie torów kolejowych linii nr 283 w km 60,338-63,650 (stacja Zebrzydowa) wraz z robotami towarzyszącymi, wykonywanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa - Żagań””, przewidzianej do realizacji na działkach zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki
Powiat bolesławiecki			
1.	020104 5 Nowogrodzic	0012 Zebrzydowa	800
2.	020104 5 Nowogrodzic	0012 Zebrzydowa	866
3.	020104 5 Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	46

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Szymona Stasika, nr uprawnień – WKP/0313/PWKL/14 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BK/0113/15, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- b) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP oraz uwarunkowaniami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- c) inwestor winien spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34) o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: ---

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 1.2.1 – 1.2.6. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.

**NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ
WYKONALNOŚCI**

U Z A S A D N I E

Inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Szymona Stasika, w dniu 03 grudnia 2024 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią załączniki dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych podania oraz odrębnym pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. wezwał do przedstawienia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 4 stycznia 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 3 stycznia 2025 r. (znak: LK283/2025/01/03S), przy którym przedłożył potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

W dniu 8 stycznia 2024 r. wniosek o pozwolenie na budowę uzupełniono o wskazane braki formalne – pismo pełnomocnika Inwestora (znak: LK283/2025/01/04S).

Pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Pozostałe strony, zgodnie z uregulowaniem art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało wywieszone:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r.
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r., na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu w dniach od 22 stycznia 2025 r. do dnia 04 lutego 2025 r.,

oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska) w dniu 21 stycznia 2025 r.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren inwestycji objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- terenów otwartych gminy Nowogrodziec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/226/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego nr 52, z dnia 21 listopada 1996 r., poz. 105,
- wsi Zebrzydowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/238/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego nr 52, z dnia 21 listopada 1996 r., poz. 117,
- wsi Nowa Wieś, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/233/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 18 września 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego nr 52, z dnia 21 listopada 1996 r., poz. 112,
- terenów pod modernizację kolei w obrębie wsi: Zebrzydowa, Nowa Wieś, Czarna i Kierzno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/273/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 17 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 129, z dnia 18 lipca 2005 r., poz. 129.

Planowane zadanie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 obecnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 6, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. b, a także zgodnie z art. 75 ust. 5 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 28 czerwca 2024 r. wydał decyzję (znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34), w której określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań”, według wariantu 1 – inwestycyjnego.

Decyzja ta w punkcie 3 zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c w/w ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Informację o spełnieniu w/w wymagań zawarto punkcie II.7.4 *Wpływ inwestycji na środowisko*, części opisowej, projektu zagospodarowania terenu w punkcie (strona 13). Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Powyższa decyzja określa również istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy.

Inwestor winien przestrzegać ustaleń wyżej opisanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji znajduje się między innymi:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 10 stycznia 2025 r. (znak: KNWr2a.6314.176.2024.PK),
- ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 216/2024 z dnia 04 grudnia 2024 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się informacji w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB) a także ze znajdujących się w projekcie architektoniczno-budowlanym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego projektantów i projektantów sprawdzających.

Ponadto, uwzględniając wniosek Inwestora, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co jest uzasadnione ważnym interesem państwowym, społecznym i interesem Inwestora – tj. spółki Skarbu Państwa, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej. Projekt realizowany jest w ścisłej współpracy z Ministerstwem Obrony Narodowej i posiada priorytetowe znaczenie z perspektywy obronności państwa oraz wzmacniania współpracy z wojskami sojusznikowymi, co nadaje mu strategiczny charakter. Ponadto inwestycja jest istotna z punktu widzenia modernizacji infrastruktury kolejowej w regionie województwa dolnośląskiego oraz jeszcze lepszego skomunikowania województw dolnośląskiego i lubuskiego. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Jednocześnie, celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej państwa. Zapewnienie

dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 225 zł.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.6), załączniki (1.3) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.6), załączniki (1.3) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2.1 – 1.2.6), załączniki (1.3) – 1 egz. (IF-AB) – a/a.

Z upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego

Aneta Klimczak

Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Otrzymują:

1. Szymon Stasik – pełnomocnik Inwestora;
2. IF DUW a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34);
2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3425984.8373374.10804211
Nazwa dokumentu	2024 1.77 decyzja stacja ZEBRZYDOWA.pdf
Tytuł dokumentu	2024 1.77 decyzja stacja ZEBRZYDOWA
Sygnatura dokumentu	IF-AB.7840.1.77.2024
Data dokumentu	2025-02-13 15:03:11
Skrót dokumentu	B710500603DDC6F45201FC58B843BED36C7 FC2DD
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2025-02-13
Sygnatariusz	Aneta Klimczak
Stanowisko	kierownik oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-02-14 10:17:43
Autor wydruku:	Nowak Monika