



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 14 sierpnia 2025 r.

GPB-II.7840.48.2024.RP

DECYZJA Nr 69/25

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 oraz art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, w związku z art. 15, art. 34 ust. 1 oraz art. 38 pkt 7 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1286, ze zm.), zwanej dalej „specustawą”, oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, złożonego w dniu 30.05.2025 r., uzupełnionego w dniu 17.07.2025 r., oraz ostatecznie skorygowanego i uzupełnionego w dniu 12.08.2025 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r., zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą Inwestorowi - Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego pn. Budowa gazociągu dosilającego wysokiego ciśnienia DN 350 wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza oraz gazociągu dosilającego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją gazową pomiarową oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym również linii światłowodowej – Łódź, ul. Jadzi Andrzejewskiej 5” – Etap II, oraz zezwalającą na usunięcie drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją, zlokalizowaną na działkach w obrębach ewid. W-20, W-32, W-33 i W-35 Łódź-Widzew,

w taki sposób,

że zatwierdzam projekt budowlany zamienny zawierający:

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

zamierzenia budowlanego pn. Budowa gazociągu dosilającego wysokiego ciśnienia DN 350 wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza oraz gazociągu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dosilającego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją gazową pomiarową oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym również linii światłowodowej – Łódź, ul. Jadzi Andrzejewskiej 5” – Etap II,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Bartłomiej Stryjek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer ewidencyjny MAZ/0107/PWBS/24, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0492/24;
- mgr inż. Łukasz Płaczek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer ewidencyjny SLK/4280/PWOK/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/7893/12;
- mgr inż. Hanna Matus, posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, numer ewidencyjny St-707/89, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/6337/01,
- mgr inż. Tomasz Soluch, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer ewidencyjny SLK/1079/POOE/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/3874/06.

Pozostałe warunki i treść ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r. pozostają bez zmian.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy.

UZASADNIENIE

Na wstępie należy wyjaśnić, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, stosownie do zapisów art. 38 pkt 7 specustawy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 specustawy pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów specustawy. W związku z powyższym decyzję o zmianie pozwolenia na budowę

dla przedmiotowej inwestycji wydaje także wojewoda na podstawie art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zgodnie bowiem z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W dniu 30.05.2025 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Bartłomieja Stryjka, o zmianę, w trybie art. 36a ustawy Prawo budowlane, ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r. o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek wpłynął w terminie ważności ww. decyzji o pozwoleniu na budowę a inwestycja nie została zakończona..

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki, pismem z dnia 13.06.2025 r., wezwał Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 Kpa, do usunięcia braków formalnych, uniemożliwiających wszczęcie postępowania, w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania, poprzez przedłożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictw substytucyjnych, tzw. ciągu pełnomocnictw, uprawniających do reprezentowania Inwestora w przedmiotowej sprawie.

W dniu 10.07.2025 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Inwestora na wezwanie, wraz z załącznikami. Po weryfikacji organ stwierdził, że nie wszystkie warunki wezwania zostały przez Inwestora wypełnione, o czym powiadomił Inwestora pismem z dnia 11.07.2025 r. Jednocześnie organ wskazał, że 30-dniowy termin na usunięcie braków formalnych wniosku, określony w wezwaniu z dnia 13.06.2025 r., upływa z dniem 18.07.2025 r.

Inwestor przedłożył brakujące dokumenty formalne w dniu 17.07.2025 r., wypełniając tym samym warunki wezwania. Wniosek Inwestora wpłynął w terminie ważności ww. decyzji o pozwoleniu na budowę, a inwestycja nie została zakończona.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego zawierającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnej ustawy, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- 3) ostateczną od dnia 17.01.2024 r. decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 12/2023 z 11.12.2023 r., znak: GPB-I.747.7.2023.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 4) ostateczną od dnia 19.10.2023 r. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 14/2023 z dnia 14.09.2023 r., znak: WOOS.420.8.2023.ARu.11, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 20.12.2024 r., znak: WOOS.400.40.2024.KDz, dotyczące możliwości zastosowania odstępstwa od konieczności ponownego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o którym mowa w art. 72 ust. 2 pkt 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziela społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”.

Należy wskazać, że Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu – decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 12/2023 z dnia 11.12.2023 r., znak: GPB-I.747.7.2023.MM/KKw, oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej: „RDOŚ w Łodzi”, Nr 14/2023 z dnia 14.09.2023 r., znak: WOOS.420.8.2023.ARu.11, stanowiące załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę ww. przedsięwzięcia, na podstawie którego została wydana pierwotna decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r.

W przedmiotowej sprawie, dotyczącej zmiany pierwotnego pozwolenia na budowę organ stwierdził, mając na uwadze wskazany przez Inwestora w projekcie budowlanym zamiennym zakres zmian, że inwestycja mieści się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, określonych w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 12/2023 z dnia 11.12.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu i jest zgodna z warunkami realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, określonymi w ww. decyzji Wojewody Łódzkiego, zatem nie było wymagane uzyskanie nowej decyzji w tym zakresie lub zmiany decyzji obowiązującej.

Natomiast w odniesieniu do decyzji środowiskowej Inwestor oświadczył, że zakres i rodzaj projektowanych zmian, objętych przedmiotowym postępowaniem, przedstawionych w projekcie budowlanym zamiennym, nie powoduje zmiany uwarunkowań, określonych w wydanej dla całego przedsięwzięcia decyzji RDOŚ w Łodzi Nr 14/2023 z dnia 14.09.2023 r o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor uzyskał w tej kwestii stanowisko RDOŚ w Łodzi (pismo z dnia 20.12.2024 r., załączone do wniosku), z którego wynika możliwość

zastosowania odstępstwa od konieczności ponownego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o którym mowa w art. 72 ust. 2 pkt 1b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1b ustawy ooś, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zmiany nie stosuje się w przypadku m.in. zmiany decyzji, o których mowa art. 15 ust. 1 specustawy, o ile zmiana ta nie powoduje zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym organ stwierdził, że w przedmiotowym postępowaniu uzyskanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym zakresie lub zmiany decyzji obowiązującej nie było wymagane.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i ust. 2, w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 oraz art. 15 ust. 4 specustawy, Wojewoda Łódzki, pismem z dnia 28.07.2025 r., zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę oraz Prezydenta Miasta Łodzi. O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 specustawy, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej (Puls Biznesu) - w dniu 30.07.2025 r.;
- 2) na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30.07.2025 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w terminie od 30.07.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – w terminie od 30.07.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia.

Jednocześnie, w związku z koniecznością wyjaśnienia m.in. kwestii zakresu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę i projektu budowlanego zamiennego, Wojewoda Łódzki, pismem z dnia 28.07.2025 r., na podstawie art. 50 § 1 Kpa, nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku oraz złożenia stosownych wyjaśnień, niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma. Organ wskazał, że zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, postępowanie w sprawie zmiany pozwolenia na budowę jest odrębnym postępowaniem od tego, które dotyczyło zatwierdzenia projektu podstawowego i nie stanowi jego kontynuacji. Inny jest w konsekwencji przedmiot tego postępowania i jego zakres. Zatem, zgodnie z powyższym, organ jest obowiązany ustalić obszar oddziaływania i krąg stron objętych tym oddziaływaniem, które jest ściśle powiązane z zakresem zmian w projekcie lub odstępstw od niego. Ponadto, Inwestor nie wskazał we wniosku o zmianę

pozwolenia na budowę, czy wnosi także o zmianę decyzji w zakresie dotyczącym usunięcia drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją - zezwolenia na wycinkę drzew udzielił Wojewoda Łódzki decyzją Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r.

W dniu 12.08.2025 r., to jest w wyznaczonym terminie, Inwestor przedłożył skorygowany wniosek o zmianę ww. pozwolenia na budowę oraz trzy egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego zamiennego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, z jednoznacznie określonym zakresem zmian. Dodatkowo, odnosząc się do uwag tut. organu Inwestor szczegółowo uzasadnił brak wpływu projektowanych zmian na uwarunkowania określone w wydanej przez RDOŚ w Łodzi decyzji środowiskowej. Inwestor poinformował także, że ilość i rodzaj drzew przeznaczonych do wycinki, ujętych w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz zezwolenia na wycinkę, nie uległa zmianie.

Zgodnie z projektem budowlanym zamiennym dla Etapu II, jedyną zmianą parametrów technicznych projektowanego gazociągu dosilającego wysokiego ciśnienia DN 350, w stosunku do pierwotnie udzielonego pozwolenia na budowę, jest zmiana jego długości. Projektowany odcinek gazociągu dosilającego ulegnie skróceniu z ok. 1,80 km do ok. 1,74 km, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 127/1 obr. W-32, w miejscu budowanej stacji, objętej odrębnym opracowaniem w Etapie I. Pozostałe parametry, wskazane w projekcie budowlanym zatwierdzonym pierwotną decyzją o pozwoleniu na budowę, nie ulegają zmianie. Obrazuje to poniższa tabela.

Parametr	Wartość zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 106/24 z dnia 12.07.2024 r.	Wartość zgodnie z projektem budowlanym zamiennym
Długość gazociągu	ok. 1,80 km	ok. 1,74 km
Średnica nominalna rury	DN 350 (Dz 355,6 mm)	DN 350 (Dz 355,6 mm)
Grubość ścianki	I klasa lokalizacji – 10 mm	I klasa lokalizacji – 10 mm
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP = 6,3MPa	MOP = 6,3MPa
Rodzaj transportowanego medium	gaz wysokometanowy, grupa E	gaz wysokometanowy, grupa E
Materiał rury przewodowej	stal L360 NE/ME PSL2	stal L360 NE/ME PSL2
Współczynnik projektowy	$f_0 = 0,40$ – I klasa lokalizacji	$f_0 = 0,40$ – I klasa lokalizacji

Należy zaznaczyć, że w trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy ooś, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi 14/2023 z dnia 14.09.2023 r., znak: WOOS.420.8.2023.ARu.11, o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ, po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie i weryfikacji całości akt sprawy i zgromadzonej dokumentacji, organ stwierdził zgodność projektu budowlanego zamiennego, składającego się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 12/2023 z dnia 11.12.2023 r., znak: GPB-I.747.7.2023.MM/KKw, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodność zamiennego projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a specustawy w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 specustawy).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Załącznik:

Projekt budowlany zamienny zawierający: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumentację formalno-prawną (3 tomy)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują z załącznikiem:

1. Inwestor - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
Pełnomocnik – Pan Bartłomiej Stryjek
2. aa

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 (z załącznikiem)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
/dotyczy sprawy znak: WOOS.420.8.2023.ARu.11/

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości - wg odrębnego rozdzielnika
2. Prezydent Miasta Łodzi

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. Pozostałe strony

Otrzymują obwieszczenie w celu opublikowania:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
(zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwić Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostować przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.