

## Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                           | KW 55079/8<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 16<br>działka nr 172/16, 172/21, 172/22<br>właściciel: Skarb Państwa                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                       | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasma strategicznego „POW” w Sieradzu uchwalonym Uchwałą nr V/45/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu działki o nr ewid. 172/16, 172/21, 172/22 posiadają następujące przeznaczenie: 21U – usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu.                                                                                                         |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem                                                                                  | Lokale o łącznej powierzchni 164,97 m <sup>2</sup> , w tym:<br>1) powierzchnia użytkowa (parter) 51,92 m <sup>2</sup><br>2) powierzchnia użytkowa (I piętro) 57,47 m <sup>2</sup><br>3) powierzchnia użytkowa (poddasze) 55,58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     |
| Opis nieruchomości                                                                                                                      | Lokale użytkowe znajdują się w budynku handlowo-usługowym zlokalizowane na działce 172/16, położonej w Sieradzu przy ul. POW 27.<br>Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe składające się z pomieszczeń o powierzchni 164,97 m <sup>2</sup> – wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.                                                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                               | Działalność usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                   | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cena nieruchomości                                                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu                                                                               | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>- czynsz za lokal:<br>- 10,53 zł/m <sup>2</sup> + pod. VAT (za 1 m <sup>2</sup> pow. parteru i I piętra),<br>- 1,08 zł/m <sup>2</sup> + pod. VAT (za 1 m <sup>2</sup> pow. poddasza),<br>Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, usługi telekomunikacyjne, z tytułu podatku od nieruchomości. |
| Czas wynajmu                                                                                                                            | Od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                  | Czynsz płatny z góry do 20 -go każdego miesiąca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                               | Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uwagi                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem (43)822-62-31

Starosta

Mariusz Bądzior