

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udziału Skarbu Państwa w wysokości 2/5 części prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem 196, położonej w obrębie Ścienne, gmina Ińsko.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2/5 części, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 196 o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie Ścienne, gmina Ińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00028964/0.

W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej i dożywotniej służebności mieszkania. Ograniczona prawo rzeczowe zostało ustanowione przez współwłaściciela na jego udziale.

Cena nabycia udziału 2/5 części Skarbu Państwa wynosi 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu działki oznaczonej numerem 196, obręb Ścienne nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku działka numer 196 posiada zapis:

- „Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności”,
- „Strefy rozwoju objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych”.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 196 oznaczona jest symbolem klasoużytku Br-RIVa (grunty rolne zabudowane). Nieruchomość położona jest w miejscowości Ścienne, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz gruntów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta, w części tylnej, południowo-zachodniej pofalowanym ukształtowaniem terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. działki oznaczonej numerem 274 stanowiącej własność Gminy Ińsko, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieci elektroenergetyczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Działka numer 196 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 9 oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Wjazd na teren posesji utwardzony jest kamieniem polnym. Pozostała część terenu porośnięta jest trawą, pojedynczymi starymi drzewami owocowymi oraz samosiejkami liściastymi. W części północno-zachodniej, przy drodze dojazdowej, usytuowana jest stara studnia kopana.

W chwili obecnej współwłaściciel nieruchomości wnosi miesięczną opłatę za korzystanie z udziału 2/5 części Skarbu Państwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 29 kwietnia 2025 roku do dnia 20 maja 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska