

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 16 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa
rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz TOYA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony, na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Jeżów, w obrębie Taurów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00046114/9.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa, wskazanej w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, o powierzchni pasa służebności 31,9 m² i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu umieszczenia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz usuwania awarii przyłącza abonenckiego stanowiącego część infrastruktury telekomunikacyjnej realizowanej w związku z programem „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności”.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jeżeli będzie wymagany) oraz kosztów poniesionych przez Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności, w szczególności

kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztów ewentualnych ogłoszeń prasowych.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, jest ważna przez okres 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl