

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej:

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **18 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **20**, o powierzchni 0,7976 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), Bz-LsIV (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) oraz N (nieużytki) dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116066/9.

Powierzchnia dzierżawy: 0,2363 ha
Cel dzierżawy: ogród przydomowy
Okres dzierżawy: 3 lata
Roczna stawka czynszu: 1 104,47 zł brutto
Termin wnoszenia czynszu: płatny w IV ratach

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 440/2024 r. z dnia 16 grudnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości nie jest objęty aktualny planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, przyjętym uchwałą nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r., działka usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 15 Dolina Trzech Rzek, na terenach określonych docelowo jako tereny zieleni parkowej. Działka objęta wnioskiem znajduje się w granicach obszarów chronionych tj.: obszar wysokiej ochrony międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 Stargard – Goleniów, teren górniczy oraz obszar górniczy „Stargard”, strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard – Południe” oraz strefa ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Stargard, stan. 15 (AZP: 32-10/145).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nie posiada dostępu do drogi. Działka od północy graniczy z gruntami rolnymi. Nieruchomość porośnięta jest drzewami liściastymi. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu. Teren nierówny i niezagospodarowany. Działka nieogrodzona i nieuzbrojona.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 31 stycznia 2025 r. do dnia 21 lutego 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA

Twona Wiśniewska