

Herby, 10.10.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.70.2025

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Herby reprezentowane przez Roberta Gorzelaka – Nadleśniczego ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Herby, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy;
2. Przedmiot: grunty rolne, wymienione w zał. 1 do niniejszego ogłoszenia
3. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta
 - 2) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu,
 - 3) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z:
 - a) warunkami przetargu w tym z Regulaminem Przetargowym wprowadzonym zarządzeniem nr 23/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Herby, o którym mowa w pkt. 14 niniejszego ogłoszenia,
 - b) miejscem położenia nieruchomości będącej przedmiotem oferty oraz warunkami dojazdu do nich i akceptuje je bez zastrzeżeń, a tym samym nie będzie wnosił do nadleśnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu,
 - 4) rodzaj użytku/ów z oznaczeniem oddziału i powierzchni gruntu/ów, który/e oferent zamierza wydzierżawić;
 - 5) proponowaną roczną stawkę czynszu dzierżawnego (w dt ziarna pszenicy/ha/rok) dla każdego z gruntów oddzielnie, która nie może być mniejsza niż stawka minimalna wskazana w §8 ust. 2 Regulaminu oraz wskazana w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.
4. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej, na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, w zapieczętowanej kopercie opisanej: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Herby” w sekretariacie Nadleśnictwa Herby w terminie do dnia 27.10.2025 r. do godziny 15:00.

7. Termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2025 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Herby.
8. Warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Herby: <https://herby.katowice.lasy.gov.pl/>.
9. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za nieruchomości będące przedmiotem przetargu:

Miejscowość Lokalizacja leśna, Lokalizacja ewidencyjna	Rodzaj i klasa użytku	Powierzchnia	Stawka wywoławcza czynszu w dt pszenicy/rok	Równowartość pieniężna (kol. 3 x kol. 4 x cena pszenicy*
1	2	3	4	5
Kamińsko, leśnictwo Łebki, oddz. 121-o, dz. ewid. 486/1, obręb Kamińsko	ŁIV	0,6600	4,3	235,68 zł
Tanina, leśnictwo Lisów, oddz. 45- b, 44-m, 58a, dz. 1416, 1820, obręb Lisów	PsIV	1,2750	4,3	455,32 zł
Kochcice, leśnictwo Lubockie, oddz. 185-g, dz. ewid. 789/220, obręb Kochcice	ŁIV	0,7077	4,3	274,96 zł
Kochcice, leśnictwo Lubockie, oddz. 185-i. dz. ewid. 720/33, 742/216, obręb Kochcice	PsIV	0,9290	4,3	331,74 zł

Lubockie leśnictwo Lubockie, oddz. 157-d, dz. ewid. 389/26, obręb Kochcice	ŁV	0,8300	1,1	75,82 zł
Swaciok, leśnictwo Kochanowice, oddz. 196-f, dz. ewid. 2, obręb Kochanowice	RV	0,5389	2,0	89,51 zł
Swaciok, leśnictwo Kochanowice, oddz. 198-a, dz. ewid. 2, 1, obręb Kochanowice	RV	0,5389	2,0	89,51 zł
Kochanowice, leśnictwo Kochanowice, oddz. 207-j, dz. ewid. 50a, obręb Kochanowice	RIIB	0,2129	7,7	136,14 zł
Kochanowice, leśnictwo Kochanowice, oddz. 212-f, 211-c, dz. ewid. 136/10, 138/6, 7, 9, obręb Kochanowice	ŁV ŁIV	2,1623 3,5549	1,1 4,3	197,53 zł 1269,43 zł

* Średnia z dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w półroczu, tj. 83,05 zł.

10. Kryterium wyboru ofert: jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego. Poszczególne grunty rolne zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu. W przypadku złożenia równoważnych ofert, dotyczących tej samej nieruchomości wybór Dzierżawcy nastąpi w drodze licytacji. Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego z gruntów.
11. Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest Aleksandra Szafran, tel. +48 34 35 74 049 wew. 334
12. Informacja o wynikach przetargu zostanie przekazana uczestnikom przetargu telefonicznie po zakończeniu postępowania.

13. Dokumentacja przetargowa dostępna jest do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Herby: <https://herby.katowice.lasy.gov.pl/>.
14. Podstawa prawna: art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”, Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. zmieniające Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”, Zarządzenie nr 23/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Herby z dnia 22.07.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Herby oraz powołania Komisji Przetargowej w tym zakresie.
15. Organizatorowi przetargu przysługuje możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Z poważaniem
Ryszard Kocieliński
Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Herby

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy
2. Formularz ofertowy