

Repertorium A numer 698/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (04-02-2026 r.)
przede mną **Notariuszem w Łodzi** - prowadzącą Kancelarię
Notarialną z siedzibą w Łodzi przy ulicy , w tej Kancelarii
stawił się:-----

_____, adres do korespondencji:
(91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymujący się dowodem osobistym nr _____
_____, posiadający obywatelstwo polskie.

_____, działający w
imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na
rzecz Skarbu Państwa, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa
dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego
aktem notarialnym sporządzonym dnia 18 lipca 2025 roku przed
_____- notariuszem w Łodzi, Repertorium A nr _____, udzielonego
przez _____,

_____, działającego w imieniu i na
rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik
na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym przez _____

notariusza w _____, w dniu _____,
które to pełnomocnictwo zostało udzielone przez _____

_____, powołanego
na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów.

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego
dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia
Stawającego.-----

Stawający oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo dalsze ani
pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani
zmienione oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności prawnych objętych
niniejszym aktem notarialnym.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny
obejmujący Warunkową umowę sprzedaży, Repertorium A nr _____, sporządzony w

dniu 20 stycznia 2026 roku przez notariusza w _____, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Łodzi, w dniu 21 stycznia 2026 roku, oświadcza, że mocą ww. opisaney umowy:-----

- niezabudowaną nieruchomość położoną w gminie **Witonia**, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, objętą księgą wieczystą nr _____, oznaczoną jako działka gruntu nr **75/3**, sprzedał _____, za cenę w kwocie **160.000,00 zł** (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych), a powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupiła, będąc panną,-----

- Strony umowę zawarły pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu, przysługującego Krajowemu Ośrodkowi na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- zapłata ceny sprzedaży w kwocie 160.000,00 zł oraz wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

§2.

Księga wieczysta

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:-----

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr **75/3**, położonej w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, gminie **Witonia**, w obrębie 14, Oraczew, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **2,0000 ha**, której sposób korzystania został określony jako R - grunty orne,-----

2) w dziale II jako **właściciel** wpisany jest _____, na podstawie Umowy sprzedaży, Repertorium A nr _____, sporządzonej przed notariuszem w _____,-----

3) w dziale I-SP, III oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,-----

4) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.-----

§3.

Wykonanie prawa pierwokupu

1. _____ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej

stanowiącej działkę gruntu nr 75/3, o obszarze 2,0000 ha, położonej w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, gminie Witonia, w obrębie 14, Oraczew, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr -----

§4.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
 - a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 160.000,00 zł na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,-----
 - b) wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
 - c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, -----
 - d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży, Repertorium A nr _____, sporządzonej _____ roku przez notariusza w _____

§5.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§6.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr : Skarbu Państwa
w imieniu i na rzecz którego działają Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
REGON: 367849538, jako właściciela nieruchomości,-----

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

2. Stawający oświadcza, że wnioskodawcami niniejszego wniosku wieczystoksięgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538), zaś uczestnikiem jest Strona Sprzedająca, -----

4. Notariusz poinformował o brzmieniu art. 626⁴, art. 626¹⁰ oraz art. 626¹² kodeksu postępowania cywilnego.-----

§8.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----
2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.-----

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. -----

4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że beneficjentem rzeczywistym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, będącej stroną transakcji jest -----

, który:-----

a) jest oraz był w okresie ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,-----

b) jest oraz był osobą znany jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) Ustawy,-----

c) nie jest oraz nie był członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) Ustawy.-----

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.-----

§9.

Oplaty

Pobrano:-----

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 636,00 zł, -----

2) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 180,00 zł,---

3) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,-----

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 233,68 zł,-----

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.-----

Razem pobrano: **1.254,68 zł.**-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale podpisy Stawającego oraz Notariusza.

Repertorium A numer

Niniejszy wypis wydaję na rzecz:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie

maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.

Łódź, dnia 04 lutego 2026 roku

