



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.7112.18.2023.38

Łódź, 21 lipca 2025 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej udział 1348/5310 w nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych nr 62/1 i 62/2 obr. 08 miasta Tuszyňa. Na wskazany udział składają się 2 lokale o pow. 53,60 m<sup>2</sup> i pow. 79,30 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tuszyňie, przy ul. 3-go Maja 33 wraz udziałem w nieruchomości gruntowej. Nieruchomość stanowi własność Jurimex Sp. z o.o. w likwidacji. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze PT1P/00059553/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim.

**Termin** 5 września 2025 roku, godz. 13.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź, ul. Papiernicza 7, pok. 206

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 262.000,00 zł

**Cena wywołania** 196.500,00 zł

**Wadium** 26.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – Jurimex udział 1348/5310.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22 sierpnia 2025 roku – 4 września 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 27 50 944. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew, pok. 120 w godz. 8.30 – 14.30.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciężące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w II Dziale Egzekucji Administracyjnej:  
telefonicznie – pod numerem telefonu:

42 27 50 944

elektronicznie – napisz na adres:

us.lodz.widzew@mf.gov.pl

oraz na stronie: [www.lodzkie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-lodz-widzew](http://www.lodzkie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-lodz-widzew),  
w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew  
Kierownik Działu  
Robert Majewski

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).