

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717 i 1881),
w związku z Zarządzeniem nr 28
Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 28 stycznia 2025 roku.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Działka nr 9/4 o pow. 0,1566 ha położona w obrębie Kamińsk gmina Górowo Iławeckie, posiadająca urzędzoną Księgę Wieczystą nr OLIY/00023865/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszczach. Dzierżawie podlega część nieruchomości o pow. 0,1166 ha.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana. Część wydzierżawiana składa się z następujących użytków: RIVa - 0,1166 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej ośrodków obsługi. Teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się na obszarze chronionym NATURA 2000.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka działkowego (cele rolnicze).

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Czynsz roczny w wysokości 116,60 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszczach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 12 lutego 2025 r. do dnia 05 marca 2025 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

STAROSTA

Elżbieta Zabłocka