

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PSSE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
ADRES INWESTYCJI : UL. OGRODY ZAMKOWE 5 55-300 ŚRODA ŚLĄSKA  
INWESTOR : PSSE ŚRODA ŚLĄSKA  
ADRES INWESTORA : UL. OGRODY ZAMKOWE 5 55-300 ŚRODA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : BOGDAN JEZIEJSKI  
DATA OPRACOWANIA : 2014-02-06

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 2kw2013

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% Rbezp, Sbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(Rbezp), S+Kp(Sbezp)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(Rbezp)+Z(R), M, S+Kp(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2014-02-06

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I KONSTRUKCYJNE</b>			
d.1	<b>1 KNR 2-01</b>	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV)	m <sup>3</sup>		
	<b>0310-03</b>	2.73*0.80*0.50*2	m <sup>3</sup>	2.184	
	<b>Odkopanie fundamentu schodów</b>	1.56*3.56	m <sup>3</sup>	5.554	
	<b>Wybranie urobku spod schodów</b>	(0.40*1.10+0.5*1.10)*(23.41+13.04+15.26+25.68)	m <sup>3</sup>	76.616	
	<b>Odkopanie fundamentów (nie dokonano odkrywek)</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>84.354</b>
d.1	<b>2 KNR 4-01</b>	a-gia Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
	<b>0701-02</b>	1.70*(18.63+4.71+15.31+25.75+15.26)-(0.78+1.12+0.98+0.25+0.50*3+(0.32*0.32)*8)	m <sup>2</sup>	129.973	
	<b>Cokół</b>	44.86	m <sup>2</sup>	44.860	
	<b>Ściany</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>174.833</b>
d.1	<b>3 KNR 4-01</b>	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1 szt	szt		
	<b>0308-01</b>	20	szt	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
d.1	<b>4 KNR 4-04</b>	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
	<b>0102-02</b>	<mury>6.12*0.36*2	m <sup>3</sup>	4.406	
	<b>Schody wejściowe</b>	<bieg>0.89*1.56	m <sup>3</sup>	1.388	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.795</b>
d.1	<b>5 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m gr.36	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-01</b>	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	2.184	
	<b>Opory</b>	0.80*2.73			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.184</b>
d.1	<b>6 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian gr.36	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-07</b>	Krotność = 56	m <sup>2</sup>	2.184	
		poz.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.184</b>
d.1	<b>7 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m gr.24	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-01</b>	1.70*1.56	m <sup>2</sup>	2.652	
	<b>Ściana wyrównawcza</b>	2.40	m <sup>2</sup>	2.400	
	<b>Opór</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>5.052</b>
d.1	<b>8 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-07</b>	Krotność = 16	m <sup>2</sup>	5.052	
		poz.7			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.052</b>
d.1	<b>9 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m gr.27	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-01</b>	0.71*1.56	m <sup>2</sup>	1.108	
	<b>fundament biegu</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>1.108</b>
d.1	<b>10 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-07</b>	Krotność = 19	m <sup>2</sup>	1.108	
		poz.9			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.108</b>
d.1	<b>11 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m gr.12	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-01</b>	0.85	m <sup>2</sup>	0.850	
	<b>Ściana wyrównawcza</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>0.850</b>
d.1	<b>12 KNR 2-02</b>	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian	m <sup>2</sup>		
	<b>0207-07</b>	Krotność = 4	m <sup>2</sup>	0.850	
		poz.11			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.850</b>
d.1	<b>13 KNR 2-02</b>	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu	m <sup>3</sup>		
	<b>0218-01</b>	0.76*1.60	m <sup>3</sup>	1.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.216</b>
d.1	<b>14 KNR 2-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
	<b>0290-02</b>	0.365	t	0.365	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.365</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	<b>KNR 2-02</b>	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów ceglami gr.1/2ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0123-02</b>		m <sup>2</sup>	8.740	
	<b>Murki opo- rowe</b>	3.66*2+0.71*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.740</b>
16	<b>KNR 4-01</b>	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
d.1	<b>0201-10</b>		m	5.500	
		2*(1.27+0.74+0.74)			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.500</b>
17	<b>KNR 19-01</b>	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0203-18</b>		m <sup>3</sup>	0.150	
		2*(1.27+0.74+0.74)*(0.42*0.05+0.03*0.21*0.5*2)			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.150</b>
<b>2 IZOLACJA COKÓŁÓW I ŚCIAN PIWNIC</b>					
18	<b>KNR 2-02</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0202-01</b>		m <sup>3</sup>	3.186	
		(18.63+4.71+15.31+25.75+15.26)*0.04			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.186</b>
19	<b>KNR 2-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.2	<b>0290-02</b>		t	0.057	
		0.018*poz.18			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.057</b>
20	<b>KNR 0-17</b>	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mecha- niczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2608-01</b>		m <sup>2</sup>	129.973	
	<b>Cokół</b>	1.70*(18.63+4.71+15.31+25.75+15.26)-(0.78+1.12+0.98+0.25+0.50*3+(0.32* 0.32)*8)			
				<b>RAZEM</b>	<b>129.973</b>
21	<b>KNR 0-41</b>	Hydroizolacja powierzchni pionowych w technologii izolacyjnych zapraw mineral- nych	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0109-01</b>		m <sup>2</sup>	129.973	
	<b>analiza indy- widualna</b>	poz.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>129.973</b>
22	<b>KNR 0-23</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do ścian - styropian hydrofobowy	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2612-01</b>		m <sup>2</sup>	129.973	
		poz.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>129.973</b>
23	<b>KNR 0-23</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2612-06</b>		m <sup>2</sup>	129.973	
		poz.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>129.973</b>
24	<b>KNR-W 2-02</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0101-06</b>		m <sup>3</sup>	6.785	
		56.54*0.12			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.785</b>
25	<b>KNR 2-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0602-01</b>		m <sup>2</sup>	56.540	
		56.54			
				<b>RAZEM</b>	<b>56.540</b>
26	<b>KNR 2-02</b>	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0602-02</b>		m <sup>2</sup>	56.540	
		poz.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>56.540</b>
27	<b>KNR 2-02</b>	Ściany z cegieł licowane ceglami licówkami równocz.z wykon.ścian w budynkach jednokond.z cegieł pełnych gr.1ceg.	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0117-01</b>		m <sup>2</sup>	73.433	
		poz.20-poz.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>73.433</b>
28	<b>KNR 13-12</b>	Osadzenie podokienników (wykończenie cokołu płytką klinkierową parapetową)	m		
d.2	<b>0305-05</b>		m	79.660	
		18.63+4.71+15.31+25.75+15.26			
				<b>RAZEM</b>	<b>79.660</b>
<b>3 DOCIEPLENIE ŚCIAN - ( z rusztowań )</b>					
29	<b>KNR 0-23</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>2611-03</b>		m <sup>2</sup>	497.390	
		((48.87-(1.42*2+2.33*2))+((41.60-(2.32+3.28))+((50.4-(1.32*2+2.33*2))+((20.72- 1.32)+27.36+(97.91-(1.42*4+2.33*3))+1.92+9.44+12.15+(109.24-(1.53*5+2.11* 4+0.60))+25.71+(16.21-0.98)+(69.14-(2.50*4+0.96+0.38+0.64))+((17.76-(2.23*3+ 0.36))+9.45+9.40+1.20))			
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
30	<b>KNR 0-23</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropiano- wych do ścian	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>2612-01</b>		m <sup>2</sup>	497.390	
		poz.29			
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	<b>KNR 0-23 2612-04</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 497.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
32 d.3	<b>KNR 0-23 2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 497.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
33 d.3	<b>KNR 0-23 2614-0501</b>  <b>SZPALETY</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub 2cm -, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szer do 28 cm, z cegły, "WYPRAWA kolor ((1.25*2+1.14)*5+(1.25*2+1.86)+(2.05*2+1.14)*4+(2.05*2+1.86)+7.94)*0.24 ((1.25*2+1.14)*4+(2.05*2+1.14)*3)*0.24 ((1.45*2+1.14)*5+(1.94*2+1.14)*4+(1.2*2+0.32)+(0.90*2+1.10)+2.14)*0.24 ((0.50*2+0.50)*5+(0.80*2+0.80)+(1.20*2+0.80)+(0.45*2+0.80)+(1.05*2+2.12)*3)*0.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.781 7.267 11.530 6.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.168</b>
34 d.3	<b>analiza indywidualna</b>	Wykonanie boni/ościeży ozdobnych ze styropianu  ((1.25*2+1.14)*5+(1.25*2+1.86)+(2.05*2+1.14)*4+(2.05*2+1.86)+7.94)*0.20 ((1.25*2+1.14)*4+(2.05*2+1.14)*3)*0.20 ((1.45*2+1.14)*5+(1.94*2+1.14)*4+(1.2*2+0.32)+(0.90*2+1.10)+2.14)*0.20 ((0.50*2+0.50)*5+(0.80*2+0.80)+(1.20*2+0.80)+(0.45*2+0.80)+(1.05*2+2.12)*3)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.484 6.056 9.608 5.492	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.640</b>
35 d.3	<b>KNR 2-02 2601-0802</b>	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (listwa narożna LNS 50x50mm z siatką) ((1.25*2+1.14)*5+(1.25*2+1.86)+(2.05*2+1.14)*4+(2.05*2+1.86)+7.94) ((1.25*2+1.14)*4+(2.05*2+1.14)*3) ((1.45*2+1.14)*5+(1.94*2+1.14)*4+(1.2*2+0.32)+(0.90*2+1.10)+2.14) ((0.50*2+0.50)*5+(0.80*2+0.80)+(1.20*2+0.80)+(0.45*2+0.80)+(1.05*2+2.12)*3) 82	m m m m m m	 57.420 30.280 48.040 27.460 82.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>245.200</b>
36 d.3	<b>KNR 2-02 0506-01</b>	Obróbki przy szer.w roz.w do 25cm - z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne 0.25*(1.14*25+1.86*2+0.32+1.10+0.50*5+0.80*3+2.12*3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70.625	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.625</b>
37 d.3	<b>KNR 0-23 2611-02</b>	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 497.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
38 d.3	<b>KNR 0-23 0933-01</b>	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 497.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
39 d.3	<b>KNR 0-23 0933-02</b>	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 497.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>497.390</b>
40 d.3	<b>KNR 2-02 0925-0101</b>	Oslony okien, folią polietylenową  (1.42*2+2.33*2)+(2.32+3.28)+(1.32*2+2.33*2)+1.32+(1.42*4+2.33*3)+(1.53*5+2.11*4+0.60)+0.98+(2.50*4+0.96+0.38+0.64)+(2.23*3+0.36)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 71.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.09</b>
<b>4 RUSZTOWANIA</b>					
41 d.4		Wycena oferenta Czas pracy rusztowań liczony wg wzoru C=Nx(s x w) Założenia ogólne KNR 202 rozdział 16 pkt 5.15 N=3813,72 r-g s=8 osób w=10 Założono jednocześnie zarusztowanie wszystkich ścian. Zestaw o pow. 656,0 m2 47.675	r-d r-d	 47.675	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.675</b>
<b>5 WYWÓZKA GRUZU - ( bez rusztowań )</b>					
42 d.5	<b>KNR 4-01 0108-13</b> <b>z poz nr 1 - gruz</b> <b>z poz nr 16 - gruz</b> <b>inne drobne</b>	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany 5.554+5.795+119.707*0.02 14.53*0.02 1.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 13.74 0.29 1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.53</b>