



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ZNS.9022.7.5111.2025
Radom 07.11.2025r.

Prezydent Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

POSTANOWIENIE NR ZNS.553/2025

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Radomia znak: ArII.6730.264.2025.IW z dnia 29.10.2025r.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C, D, E, F, G, H, I) ze wspólnym garażem podziemnym wraz z budową drogi wewnętrznej na części działki nr ewid. 68/1 (obręb 0060 – Zamłynie, arkusz 50) przy ul. Kieleckiej w Radomiu, której inwestorem jest P. Eryk Trybuliński

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej „Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomiu
ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D | 26-601 Radom
+48 345 15 89
adres e-mail: sekretariat.psse.radom@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-13616-27942-VBUVD-19

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”
Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(...)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 29.10.2025r. Prezydent Miasta Radomia pismem znak: ArII.6730.264.2025.IW zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A, B, C, D, E, F, G, H, I) ze wspólnym garażem podziemnym wraz z budową drogi wewnętrznej na części działki nr ewid. 68/1 (obręb 0060 – Zamłynie, arkusz 50) przy ul. Kieleckiej w Radomiu. Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę urbanistyczną, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Prezydent Miasta Radomia w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta – zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 24.07.2025r., znak: DT-WT/WK/1895/25/ŁW,
- odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta - zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 24.07.2025r., znak: DT-WT/WK/1895/25/ŁW,
- odprowadzenie wód opadowych – na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 24.07.2025r. znak: DT-WT/KD/215/25/ŁW,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej dysponenta,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom zgodnie z ustawą o odpadach,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) – istniejącym zjazdem (wjazd) z ul. Kieleckiej (droga wojewódzka) oraz istniejącym zjazdem (wjazd i wyjazd) z ul. Kieleckiej (droga wojewódzka),

- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomiu
Jolanta Wolszczak
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor: P. Eryk Trybuliński (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
3. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej w Radomiu, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
4. a/a Sekcja ZNS