

Mateusz Bandrowski

Minister Finansów i Gospodarki
za pośrednictwem Ministerstwa Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

PETYCJA

w sprawie wprowadzenia obowiązkowych wymagań dotyczących szczelności powietrznej nowych budynków oraz obowiązkowego badania szczelności metodą Blower Door

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach składał w interesie publicznym petycję dotyczącą zmiany przepisów techniczno-budowlanych w zakresie szczelności powietrznej nowych budynków.

Główny postulat

Wnoszę o wprowadzenie obowiązku osiągnięcia przez nowe budynki określonego maksymalnego poziomu przepuszczalności powietrznej, wyrażonego wskaźnikiem n_{50} , oraz obowiązku przeprowadzenia po zakończeniu budowy badania szczelności powietrznej metodą ciśnieniową – Blower Door Test – zgodnie z właściwą Polską Normą.

W szczególności wnoszę o zmianę charakteru obecnych wartości:

- $n_{50} < 3,0 \text{ h}^{-1}$ – dla budynków z wentylacją grawitacyjną lub hybrydową,
- $n_{50} < 1,5 \text{ h}^{-1}$ – dla budynków z wentylacją mechaniczną lub klimatyzacją,

z wartości jedynie zalecanych na wartości wymagane, ewentualnie o ustalenie innych wartości granicznych na podstawie aktualnej wiedzy technicznej, analiz energetycznych oraz doświadczeń innych państw europejskich.

Wnoszę również o ustanowienie obowiązku wykonania końcowej próby szczelności nowych budynków oraz udokumentowania wyniku badania w dokumentacji zakończenia budowy.

Doświadczenie zawodowe wnoszącego petycję

Przedstawiony postulat wynika również z mojego wieloletniego doświadczenia zawodowego. Od około 21 lat jestem związany z realizacją nowych budynków mieszkalnych, a od 2010 r. zajmuję się również badaniami szczelności powietrznej budynków. Moje doświadczenie obejmuje przygotowanie inwestycji i dokumentacji, organizację i prowadzenie robót budowlanych, kontrolę jakości wykonania oraz proces odbioru i przekazania gotowych obiektów. W praktyce zawodowej wielokrotnie obserwowałem, jak istotny wpływ na rzeczywistą jakość i efektywność energetyczną budynku ma prawidłowe wykonanie jego warstwy szczelnej.

Uzasadnienie

Obowiązujące Warunki Techniczne wymagają projektowania i wykonywania przegród zewnętrznych, ich połączeń, przejść instalacyjnych oraz połączeń okien z ościeżami pod kątem osiągnięcia szczelności na przenikanie powietrza. Jednocześnie pkt 2.3.3 Załącznika

nr 2 określa wartości n_{50} jako zalecane, a pkt 2.3.4 jedynie zaleca wykonanie po zakończeniu budowy próby szczelności.

Powoduje to sytuację, w której nowy budynek może zostać zaprojektowany jako energooszczędny i spełniający wysokie wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej, natomiast po jego wykonaniu nie istnieje powszechny obowiązek pomiarowego potwierdzenia rzeczywistej szczelności powłoki budynku.

Nieszczelności mogą powstawać m.in. na połączeniach ścian z dachami i stropami, wokół stolarki okiennej i drzwiowej, przy przejściach instalacyjnych oraz na połączeniach elementów konstrukcyjnych. Ich rzeczywistego wpływu na szczelność całego budynku nie można wiarygodnie zweryfikować wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej.

Badanie Blower Door pozwala w sposób mierzalny zweryfikować jakość wykonania budynku oraz wykryć nieszczelności jeszcze przed jego oddaniem do użytkowania. Ma to szczególne znaczenie w budynkach wyposażonych w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, ponieważ niekontrolowana infiltracja powietrza wpływa na rzeczywistą efektywność energetyczną budynku.

W mojej ocenie istnieje zatem niespójność pomiędzy coraz wyższymi wymaganiami dotyczącymi charakterystyki energetycznej nowych budynków a pozostawieniem rzeczywistej szczelności budynku bez obowiązkowej weryfikacji pomiarowej.

Rozwiązania europejskie

Szczelność powietrzna jest traktowana jako mierzalny parametr jakości i efektywności energetycznej budynków również w innych państwach europejskich. W Norwegii TEK17 określa maksymalny współczynnik wymiany powietrza przy różnicy ciśnień 50 Pa (lekkasjetall) jako element minimalnego poziomu efektywności energetycznej. W Irlandii nowe domy powinny posiadać certyfikat Air Tightness Test potwierdzający spełnienie wymagań Part L. Regulacje i metody weryfikacji szczelności funkcjonują również m.in. w Anglii, Francji i Danii. Rozwiązania te pokazują, że rzeczywista szczelność budynku może być parametrem podlegającym pomiarowi i formalnej weryfikacji, a nie wyłącznie zaleceniem wykonawczym.

Proponowany kierunek zmiany

- 1 Nowy budynek powinien spełniać określoną przepisami maksymalną wartość wskaźnika n_{50} .
- 2 Po zakończeniu robót, a przed zakończeniem procesu budowlanego lub oddaniem obiektu do użytkowania, powinno zostać przeprowadzone badanie szczelności powietrznej zgodnie z właściwą Polską Normą.
- 3 Wynik badania powinien być potwierdzony protokołem zawierającym co najmniej dane identyfikujące budynek, zastosowaną metodę pomiarową oraz uzyskany wynik n_{50} .
- 4 Protokół powinien stanowić element dokumentacji zakończenia budowy dla budynków objętych obowiązkiem badania.
- 5 W przypadku nieosiągnięcia wymaganej wartości powinna istnieć możliwość usunięcia nieszczelności i przeprowadzenia ponownego badania przed zakończeniem procesu budowlanego.

Wprowadzenie takiego rozwiązania przyczyniłoby się do zwiększenia rzeczywistej efektywności energetycznej nowych budynków, poprawy jakości wykonawstwa, ograniczenia strat energii oraz zapewnienia inwestorowi mierzalnego potwierdzenia jakości wykonania obiektu.

W związku z prowadzonymi zmianami przepisów dotyczących warunków technicznych oraz charakterystyki energetycznej budynków zwracam się również z prośbą o przeanalizowanie przedstawionego postulatu w ramach aktualnych i przyszłych prac legislacyjnych Ministerstwa.

Proszę o poinformowanie mnie o sposobie rozpatrzenia niniejszej petycji oraz o stanowisku Ministerstwa wobec przedstawionego postulatu.

Petycja składana jest w interesie publicznym.

Wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję wyłącznie mojego imienia i nazwiska, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Nie wyrażam zgody na publikację mojego adresu zamieszkania, adresu do korespondencji ani innych danych kontaktowych.

Halden, 19.08.2026



Mateusz Bandrowski
podpis

Podstawowe źródła i przykłady zagraniczne

1. Polska – rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, Załącznik nr 2, pkt 2.3.1–2.3.4 – wymagania i zalecenia dotyczące szczelności powietrznej budynków.
2. Norwegia – Direktoratet for byggkvalitet, Byggteknisk forskrift (TEK17), § 14-3 – minimalny poziom efektywności energetycznej, w tym lekkasjetall przy 50 Pa.
3. Irlandia – Department of Housing, Local Government and Heritage, Building Regulations Part L / Technical Guidance Document L oraz oficjalna informacja „Home Ventilation” wskazująca Air Tightness Test certificate dla nowych domów.
4. Anglia – Building Regulations, Approved Document L – wymagania dotyczące air permeability i pressure testing nowych budynków mieszkalnych.
5. Francja – przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej nowych budynków oraz pomiaru przepuszczalności powietrza według EN ISO 9972.
6. Dania – Bygningsreglementet (BR18) – zasady dotyczące szczelności i prób ciśnieniowych budynków oraz DS/EN ISO 9972.