

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku PSSE w Tarnobrzegu.

Inwestor: POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
w TARNOBRZEGU 39-400 TARNOBRZEG ul. 1-go Maja 5

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- uzgodnienia z Inwestorem
- zlecenie Inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na wykonaniu remontu pomieszczeń budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tarnobrzegu .

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- oględziny stanu istniejącego,
- inwentaryzacja
- zlecenie Inwestora co do koncepcji architektonicznej,
- uzgodnienia branżowe,

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Projekt architektoniczno – budowlany remontu pomieszczeń budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tarnobrzegu obejmujący wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz zakresu prowadzenia robót budowlanych.
- Przedmiar robót budowlanych

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE.

2.1. Dane ogólne budynku.

Obiekt jest budynkiem parterowym z podpiwniczeniem. Zakres robót remontowych obejmuje:

- pomieszczenia na parterze w części niskiej budynku wg rys I1
- dwa pomieszczenia na parterze w części dobudowanej wg rys I1
- dwa pomieszczenia w piwnicy części niskiej wg rys I2
- roboty budowlane przewidziane są również w obiekcie wolnostojącym znajdującym się obok przedmiotowego budynku, który pełni funkcję magazynu szczepionek. Wg rys I3

2.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Wszelkie niezbędne dane wielkości pomieszczeń znajdują się w przedmiarze robót dla powyższych robót budowlanych

Lokalizacja pomieszczeń wraz z zakresem robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiona jest na rysunkach :

I1 – rzut parteru

I2 – rzut piwnic

I3 - budynek magazynu szczepionek

Uwaga: przed złożeniem oferty potencjalny Wykonawca dokona wizji lokalnej pomieszczeń objętych remontem

Uwaga: przed zakupem stolarki okiennej, drzwiowej Wykonawca dokona pomiarów istniejących otworów okiennych , drzwiowych wg stany istniejącego.

2.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Projekt nie zakłada zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Nad bezpieczeństwem i higieną pracy nadzór sprawuje bezpośrednio kierownik budowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano – instalacyjnych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401

- wyznaczyć o odpowiednio oznaczyć drogę ewakuacyjną;
- na tablicy informacyjnej budowy umieścić adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji, zaś w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takie zagrożenia.

W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W budynku należy wyznaczyć strefy pracy w uzgodnieniu z inwestorem.

Prace należy wykonywać sukcesywnie (pomieszczenie po pomieszczeniu) umożliwiając prowadzenie pracy przez pracowników Stacji

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robot:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robot związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robot:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robot związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

W pomieszczeniach gdzie prowadzone są roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robot przy użyciu maszyn i urządzeń

technicznych:

pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu); porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenie przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dot. systemu zgodności.

5. Uwagi

- Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki

Budowlanej jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy

zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji

robot budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych..

- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów niezbędny do

właściwego funkcjonowania obiektu. Wykonawca może zaproponować

alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego

standardu.

- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi do

ostatecznej akceptacji.

- Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy

posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu i przebudowy obiektu

powinny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty

techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Opracował:

Mgr inż. Marek Kołodziej

6. Załączniki

6.1 Przedmiar robót

6.2 Specyfikacja techniczna robót

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku PSSE w Tarnobrzegu.

Inwestor: POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
w TARNOBRZEGU 39-400 TARNOBRZEG ul. 1-go Maja 5

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- uzgodnienia z Inwestorem
- zlecenie Inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na wykonaniu remontu pomieszczeń budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tarnobrzegu .

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- oględziny stanu istniejącego,
- inwentaryzacja
- zlecenie Inwestora co do koncepcji architektonicznej,
- uzgodnienia branżowe,

1.4. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Projekt architektoniczno – budowlany remontu pomieszczeń budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tarnobrzegu obejmujący wskazanie pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz zakresu prowadzenia robót budowlanych.
- Przedmiar robót budowlanych

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE.

2.1. Dane ogólne budynku.

Obiekt jest budynkiem parterowym z podpiwniczeniem. Zakres robót remontowych obejmuje:

- pomieszczenia na parterze w części niskiej budynku wg rys I1
- dwa pomieszczenia na parterze w części dobudowanej wg rys I1
- dwa pomieszczenia w piwnicy części niskiej wg rys I2
- roboty budowlane przewidziane są również w obiekcie wolnostojącym znajdującym się obok przedmiotowego budynku, który pełni funkcję magazynu szczepionek. Wg rys I3

2.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Wszelkie niezbędne dane wielkości pomieszczeń znajdują się w przedmiarze robót dla powyższych robót budowlanych

Lokalizacja pomieszczeń wraz z zakresem robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiona jest na rysunkach :

I1 – rzut parteru

I2 – rzut piwnic

I3 - budynek magazynu szczepionek

Uwaga: przed złożeniem oferty potencjalny Wykonawca dokona wizji lokalnej pomieszczeń objętych remontem

Uwaga: przed zakupem stolarki okiennej, drzwiowej Wykonawca dokona pomiarów istniejących otworów okiennych , drzwiowych wg stany istniejącego.

2.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Projekt nie zakłada zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Nad bezpieczeństwem i higieną pracy nadzór sprawuje bezpośrednio kierownik budowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano – instalacyjnych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401

- wyznaczyć o odpowiednio oznaczyć drogę ewakuacyjną;
- na tablicy informacyjnej budowy umieścić adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji, zaś w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takie zagrożenia.

W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W budynku należy wyznaczyć strefy pracy w uzgodnieniu z inwestorem.

Prace należy wykonywać sukcesywnie (pomieszczenie po pomieszczeniu) umożliwiając prowadzenie pracy przez pracowników Stacji

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robot:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robot związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robot:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robot związanych z montażem lub demontażem rusztowania)

W pomieszczeniach gdzie prowadzone są roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robot przy użyciu maszyn i urządzeń

technicznych:

pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu); porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenie przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dot. systemu zgodności.

5. Uwagi

- Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki Budowlanej jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji robot budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych..
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów niezbędny do właściwego funkcjonowania obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu i przebudowy obiektu powinny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Opracował:

Mgr inż. Marek Kołodziej

6. Załączniki

6.1 Przedmiar robót

6.2 Specyfikacja techniczna robót