

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zebranie kompletnej i niezbędnej dokumentacji prawnej, a następnie jej przygotowanie wraz z wnioskiem do właściwego sądu rejonowego w celu dokonania korekt wpisów w działach I i II ksiąg wieczystych dotyczących gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski.
2. Dokumentacja prawna obejmuje oryginały lub kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez właściwy urząd/instytucję. W sytuacji, gdy Wykonawca potrzebuje dostępu do dokumentacji prawnej znajdującej się w zasobach właściwej instytucji lub urzędu, zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia formalnego wniosku skierowanego do tej instytucji/urzędu. Wniosek powinien jasno określać, jakie dokumenty są potrzebne i w jakim celu, aby umożliwić rozpatrzenie prośby i niezwłoczne udostępnienie stosownych materiałów. **Jeżeli dla skuteczności złożenia wniosku przez Wykonawcę wymagane będzie opatrzenie go podpisem strony uprawnionej, wniosek ten zostanie podpisany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy uzyskanie dokumentów wiązać się będzie z wniesieniem opłat, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną informację o powodach i wysokości tych należności, a także sposób, miejsce i termin dokonania płatności.**
3. Wnioski do właściwych sądów rejonowych o dokonanie korekt wpisów w działach I i II ksiąg wieczystych powinny zostać złożone przez Wykonawcę do sądu rejonowego właściwego dla danego opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Każdy złożony wniosek musi posiadać potwierdzenie wpływu do sądu (pieczęć z datą wpływu). Kopie wniosku wraz z dokumentacją należy również przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (skany).
4. Zakres prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w ramach odrębnych zleceń, przy czym łączna wartość zleceń nie może przekroczyć limitów określonych w § 1 ust. 4 i § 1 ust. 5 załączonego wzoru umowy.
5. Forma wynagrodzenia obejmuje rozliczenie za faktycznie zlecone i wykonane prace, zgodnie z zaakceptowanym zakresem rzeczowym.
6. Oferent zobowiązany jest do podania stawki za całość usługi, z wyszczególnieniem cen jednostkowych za wykonanie poszczególnych rodzajów prac wskazanych w punkcie 9.
7. Posiadane dane dotyczące branżowej ewidencji gruntów w zakresie ksiąg wieczystych zostaną przekazane Wykonawcy w momencie podpisania umowy.
8. W przypadku braku możliwości uzyskania kompletu dokumentów umożliwiających dokonanie zmian w poszczególnych KW (Punkt 9, Opis prac przygotowawczych Lp. 3, 4, 5) Wykonawca każdorazowo wskaże braki formalne uniemożliwiające ujawnienie zarządu nadleśnictwa wraz z pisemnym podaniem dalszych możliwych działań. A całość uzyskanej dokumentacji w tym zakresie w formie uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem kopii przekaze Zamawiającemu.

9. Zakres prac:

Lp.	Opis prac przygotowawczych.	Wniosek do sądu rejonowego obejmuje		Ilość KW
		KW dział I	KW dział II	
Zarząd nadleśnictwa ujawniony w KW				
1.	Uzyskanie dokumentacji niezbędnej do uzgodnienia poprawnej powierzchni w KW z powierzchnią wskazaną w EGiB oraz przygotowanie stosownego wniosku do właściwego sądu rejonowego.	Tak	NIE	1
2.	Uzyskanie dokumentacji niezbędnej do uzgodnienia poprawnej powierzchni w KW z powierzchnią wskazaną w EGiB oraz przygotowanie stosownego wniosku do właściwego sądu rejonowego. Zapisy w dziale II wg. schematu*	Tak	Tak	17
6.	Korekta zapisów działu II KW. Zapisy w dziale II wg. schematu*	Nie	Tak	8
Zarząd nadleśnictwa do ujawnienia w KW				
3.	Uzyskanie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia zarządu nadleśnictwa nad nieruchomością wskazaną w dziale I KW oraz przygotowanie stosownego wniosku do właściwego sądu rejonowego. Zapisy w dziale II wg. schematu*	Nie	Tak	16
4.	Uzyskanie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia zarządu nadleśnictwa nad nieruchomością wskazaną w dziale I KW oraz przygotowanie stosownego wniosku do właściwego sądu rejonowego. Zapisy w dziale II wg. schematu*	Tak	Tak	22
5.	Uzyskanie dokumentacji niezbędnej do ujawnienia zarządu nadleśnictwa nad nieruchomością wskazaną w dziale I KW. Przygotowanie wniosku do właściwego sądu rejonowego o wyodrębnienie i przeniesienie własności Skarbu Państwa w zarządzie nadleśnictwa do nowej księgi wieczystej. Zapisy w dziale II wg. schematu*	Tak	Tak	5

* Dział II – własność

Rubryka 2.2 – Właściciel

Podrubryka 2.2.2 – Skarb Państwa

pola wymagające wyjaśnienia: 2.2.2.2: „nazwa” – „Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radzyń Podlaski”

2.2.2.5: „rola instytucji”: „państwowa jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której oddano nieruchomość w zarząd”.

[illegible]

LU1A/00072741/1			1														1
LU1A/00073397/1			1														2
LU1A/00086412/7																1	2
LU1A/00086457/4													1				1
LU1A/00086472/5													1				7
LU1A/00088396/2				1													1
LU1A/00088448/2			1														7
LU1A/00088790/4				1													1
LU1A/00088791/1				1													1
LU1A/00088792/8				1													1
LU1A/00092783/3							1										1
LU1A/00095577/7			1														1
LU1A/00095578/4			1														1
LU1R/00045619/5		1						1									15
LU1R/00053294/9													1				5
LU1R/00053464/2													1				2
LU1R/00053873/2													1				4
LU1R/00054225/2													1				5
LU1R/00054552/3													1				4
LU1R/00054582/2													1				1
LU1R/00055071/4													1				1
LU1R/00055118/6													1				4
LU1R/00056165/7													1				1
LU1R/00056608/5													1				1
LU1R/00056609/2													1				9
LU1R/00057076/3						1											8
LU1R/00057270/3						1											3
LU1R/00057657/0													1				2
LU1R/00066312/6															1		1
LU1R/00069048/5											1						1
LU1R/00069552/1												1					2
LU1U/00046613/3					1												9
Suma końcowa	1	1	8	5	1	2	2	14	1	1	6	1	13	2	2	1	8 326/ 69

Piotr Musiał
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)