# Wojewoda Pomorski

**NSP-V.7570.46.2026.KG**
Gdańsk, 2 listopada 2026 r.

**OBWIESZCZENIE**

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową", podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 271/19 o pow. 0,0020 ha,** która powstała z podziału działki **nr 271/9**, położoną w gminie **M. Gdańsk**, obręb **Łostowice (nr 0074)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Gdańska na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2025 r. nr WI-III.7820.9.2024.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Budowa I etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od Havla do ul. Kampinoskiej".*

W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu współwłaścicieli nieruchomości **Pani Agaty Katarzyny Łuczko-Kałużnej** i **Pana Pawła Dziemiańczyka.**

Ponadto informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania, rzeczoznawca majątkowa, Pani Anna Utracka, w dniu 29 lipca 2026 r. operat szacunkowy, w którym została oszacowana wartość przedmiotowej nieruchomości, w tym wartość służebności przesyłu.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 311) w godzinach 9:00-14:00.

Ewentualne uwagi i wnioski strony mogą składać pisemnie za pośrednictwem poczty lub poprzez e-Doręczenia AE:PL-69276-68927-JEAHF-27 albo bezpośrednio w głównym punkcie obsługi klienta zewnętrznego w hali obsługi od ul. Rzeźnickiej.

Termin na skorzystanie z powyższych uprawnień wyznaczam na 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, w związku z obowiązkiem zapewnienia wszystkim stronom postępowania możliwości realizacji podstawowych uprawnień procesowych, w tym możliwości zapoznania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, mając na uwadze dyspozycję wynikającą z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie informuję, że przewidywany termin załatwienia sprawy planowany jest do dnia **30 listopada 2026 r**.

**Pouczenie:**

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie *(art. 37 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).*

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Rafał Adam Łabuda
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku



+48 58 30 77 508
nsp@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk