

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg
NIP: 867-000-29-91, Nr KRS 0000673893
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej

znak 16/OM/26

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,40 ha, obejmująca niezabudowane działki ewidencyjne nr 5250 o powierzchni 0,60 ha, oraz część dz. ewid. nr 5251 o pow. 0,80 ha, położone na terenie Strefy Przemysłowej Jeziórko w obrębie Stale gm. Grębów, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., przedstawiona na załączonym szkicu.**
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TB1T/00048909/1.
Zalecana jest wizja terenowa przed złożeniem oferty dzierżawy.
- II. Cena ofertowa obejmuje roczny czynsz dzierżawny netto za 1,40 ha powierzchni.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu za 1,40 ha wynosi: 25 000 zł + VAT
Wadium: 1250 zł.

III. Warunki przetargu:

1. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 29 lat.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wysokości, na konto bankowe: PEKAO S.A. I Oddział Stalowa Wola nr rachunku: 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, do dnia 24 lipca 2026 r. do godz. 23⁵⁹ (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego). Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.
Wadium złożone przez dzierżawców, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny dzierżawy.
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli dzierżawca, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
Dzierżawca zobowiązany jest do zapoznania się i przedłożenia komisji oświadczenia (pkt III.4.f) ogłoszenia.)
3. **Pisemne oferty należy przesłać lub złożyć do dnia 28 lipca 2026 r., do godz. 10.00,** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości - znak 16/OM/26” w sekretariacie (Biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.07.2026 r. o godz. 10.30, w pok. 258.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę dzierżawcy, adres e-mail,
 - b) dowód wniesienia wadium,

- c) datę sporządzenia oferty,
 - d) **oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego netto;**
 - e) oświadczenie dzierżawcy, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (wg wzoru załącznika nr 2) i klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru załącznika Nr 3)
 - f) podpis Dzierżawcy lub osoby upoważnionej do składania w imieniu dzierżawcy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
5. W razie ustalenia, że kilku dzierżawców zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje dzierżawców o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
6. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Wydierżawiający i Dzierżawcy przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl
7. W przetargu jako dzierżawcy nie mogą uczestniczyć:
- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
 - 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
8. Wydierżawiający powiadomi firmy które złożyły ofertę o wyborze Dzierżawcy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. protokołu z postępowania.
9. Po uzyskaniu zgody Organów Spółki na zawarcie umowy, w zawiadomieniu wysłanym do Dzierżawcy, którego oferta zostanie wybrana, Wydierżawiający określi termin i miejsce podpisania umowy dzierżawy.

IV. Ogólne warunki dzierżawy:

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat podatkowych oraz opłat za media. Opłaty za zużyte media będą refakturowane wg faktycznego zużycia.
2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do terminowego uiszczania czynszu oraz podatków i innych opłat publiczno-prawnych (w szczególności podatku od nieruchomości), jak również pozostałych opłat, które obciążą Nieruchomość ze względu na dzierżawę. Wydierżawiający jest zobowiązany powiadomić Dzierżawcę niezwłocznie po otrzymaniu decyzji, wezwań lub innych dokumentów urzędowych dotyczących podatków (w szczególności podatku od nieruchomości), opłat lub kar związanych z działalnością Dzierżawcy na wydierżawionym terenie
4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) bez - pisemnej pod rygorem nieważności - zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o..

5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
6. Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - Dzierżawca oddał przedmiot dzierżawy do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę bez zgody Wydzierżawiającego;
 - Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, wyłączony jest obowiązek Wydzierżawiającego udzielenia Dzierżawcy dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - Dzierżawca mimo upomnień Wydzierżawiającego używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.
8. Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.
9. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.
10. W następnych latach czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych, jeden raz w roku kalendarzowym, przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji (1 stycznia).
11. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że czynsz obowiązujący w dniu 31 grudnia danego roku kalendarzowego zostanie podwyższony od 1 stycznia następnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za rok poprzedzający rok waloryzacji. W przypadku deflacji (wskaźnik poniżej 100%) czynsz nie ulega obniżeniu.
12. W przypadku zmiany składników cenotwórczych niezależnych od Wydzierżawiającego (np. podatki) powyżej wysokości inflacji, Wydzierżawiający może podwyższyć stawkę czynszu.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie z wybranym dzierżawcą.
14. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy, oraz ustalenie terminu wizji terenowej można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 187), telefonicznie pod nr 601 408 719.

V. Spółce Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.siarkopol.pl

