
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku głównego Komendy Powiatowej PSP w Lubaniu
ADRES INWESTYCJI: działka nr 77/8 w jednostce ewidencyjnej 021001_1 (Lubań - miasto) w obrębie 0003 powiat lubański
NAZWA INWESTORA: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ADRES INWESTORA: 59-800 Lubań, ul. Podwale 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
ogólnobudowlana

NARZUTY
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCY ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku administracyjnego przy wykorzystaniu technologii lekkiej – mokrej ETICS (External Thermal Insulation Composite System – dawniej zwany Bezspoinowy System Ociepleń BSO), polegający na przyklejeniu oraz mechanicznym zamocowaniu do ścian budynku płyt izolacyjnych styropianowych, wykonaniu warstwy bazowej zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz wykonaniu elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską barwioną w masie.

Podstawowym zakresem będą roboty budowlane polegające na:

- wykonanie izolacji pionowej ścian ze styropianu STYROPIAN EPS 033 gr. 18 cm $\lambda_{\min.} = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ mocowany przy pomocy kołków plastikowych dł. 26 cm w ilości min. 4 szt./m² i w strefach krawędziowych 8 szt./m²,
- wykonanie pozostałych warstw systemu dociepleń wraz z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów itp.

Przebudowa zadaszeń nad wejściem

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących zadaszeń nad wejściem głównym oraz tylnym wykonanych jako płyty żelbetowe. Wejście główne zostanie zadaszone elementem wykonanym z blachy stalowej wg rysunków wykonawczych. Element stalowy pokryty będzie naturalnie rdzą ale w celu zabezpieczenia przed dalszą korozją należy pokryć go lakierem bezbarwnym. Z uwagi na konieczność zachowania spójnej architektury wejścia głównego wokół otworu drzwiowego zastosowano fragment elewacji z kasetonów stalowych wykonanych z blachy kortenowskiej wraz z obudową istniejącej szafki energetycznej. Podest dostosowany kształtem do zadaszenia wykonać z betonu zatartego na gładko przewidzieć lokalizacją pod podestem listwy oświetleniowej LED oraz najazdu.

Daszek nad tylnym wyjściem z budynku należy zamontować jako gotowy systemowy wykonany ze szkła hartowanego w kolorze grafitowym.

Sztukateria

Wokół otworów okiennych przewidzieć montaż sztukaterii wykonanej z gotowych elementów wykonanych na zamówienie z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) pokrytego akrylową powłoką gruntującą np.: system [Fasadowy Profili Powlekanych Austrotherm FPP](#), montaż systemu zgodnie z wytycznymi producenta.

ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCY DACHU

Konstrukcję dachu należy oczyścić i zaimpregnować przeciw grzybom, pleśniam, owadom oraz przed działaniem ognia preparatem solnym np.: Fobos 4M. Impregnowanie przeprowadzić poprzez dwukrotne malowanie aż do uzyskania wymaganego przez producenta środka nasycenia.

Warstwy dachu:

- pokrycie z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)
- membrana strukturalna $S_d = 0,02 \text{ 450 g/m}^2$ (np. PLANNJA EXPERT)
- istn. pełne deskowanie (wymianie podlega 30 % deskowania)
- przestrzeń powietrzna
- wełna mineralna $\lambda_{\min.} = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (np. Rockwool Rockton) 15+10 cm
- paroizolacja 0,2 mm (np. ISOVER STOPAIR 1104)
- istniejący strop żelbetowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych należy dokładnie zabezpieczyć powierzchnie jak i urządzenia, których prace budowlane nie dotyczą a

mogą być narażone na uszkodzenie lub zniszczenie. Podstawowymi pracami zabezpieczającymi będzie oklejenie taśmą malarską i rozłożenie folii budowlanej zabezpieczającej oraz zabezpieczenie istniejącego sprzętu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego na budynku z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC) (elementy systemowe) wraz z obróbkami blacharskimi,
- wymiana rynien na tytan – cynk w kolorze naturalnym - rynna 120 mm, wymiana rur spustowych
- przemurowanie kominów ponad połacią dachową z cegły pełnej wraz z silikonowym tynkiem cienkowarstwowym prefabrykowanymi czapami betonowymi pokrytymi blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC),
- wymiana deskowania 30 %,
- impregnacja konstrukcji dachowej wraz z deskowaniem,
- ułożenie membrany strukturalnej na pełnym deskowaniu,
- montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w dwóch warstwach gr. 25 cm (15+10),
- ułożenie paroizolacji,
- wymiana wyłazu dachowego,
- demontaż i montaż anten dachowych wraz ze wspornikami,
- wykonanie podbitki – obudowy dachu na nowej podkonstrukcji wykonanej ze stalowych profili zamkniętych oraz płyty OSB, obudowę licować blachą tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC) – szczegóły rozwiązania wg rys. szczegółowych.
- wymiana instalacji odgromowej,
- inne roboty wynikające z technologii robót, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE								
2	OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO								
3	DOCIEPLENIE COKOŁU								
4	STOLARKA								
5	SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE								
6	POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE								
7	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNNR 3 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - zadaszania wejść	m3 bet.		
		1,5 * 0,2 * 3,7	m3 bet.	1,110	
				RAZEM	1,110
2 d.1	KNR 19-01 0734-08	Rozebranie wykładziny z płytek - cokół	m2		
		37,0 + 53,0 + 5,0 + 24,0	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
3 d.1	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską.	m2		
		138 + 93 + 18	m2	249,000	
				RAZEM	249,000
4 d.1	KNNR-W 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 49x24x24 cm - okno przy wejściu głównym	m3		
		1,18 * 0,24	m3	0,283	
				RAZEM	0,283
5 d.1	TZKNBK IV - 565 analogia	Ręczne wykucie podokienników z płytek ceramicznych	m		
		1,45 * 78	m	113,100	
				RAZEM	113,100
6 d.1	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		2 * 1,0 * 2,05	szt.	4,100	
				RAZEM	4,100
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,4 * 3,7 + 0,4 * 2,4 + 0,4 * 2,9	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
8 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		13,7 * 1,5 + 2,4 * 1,5 + 2,9 * 2,6	m2	31,690	
				RAZEM	31,690
9 d.1	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		31,69	m2	31,690	
				RAZEM	31,690
10 d.1	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - wejście główne + wejście tylne	m3		
		3,5 * 4,2 * 0,4 + 7,25 * 0,4	m3	8,780	
				RAZEM	8,780
11 d.1	KNPnRPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.- wejście główne+wejście tylne	m2		
		2,21 * 2 + 9,15 * 2	m2	22,720	
				RAZEM	22,720
12 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
		1,11 + 3,57 + 5,65 + 8,78 + 6,1	m3	25,210	
				RAZEM	25,210
13 d.1		Opłata za składowanie gruzu	m3		
		17,11	m3	17,110	
				RAZEM	17,110
14 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 + 3,2 + 10 + 11 + 2 + 4 + 3,2 + 1,5 + 5 + 5 + 5 + 5 + 5	m	63,900	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	63,900
15 d.1	KNR-W 4-03 1139-08 z.o.3.1. 9901 -6	Demontaż przewodów odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		6 * 11,3	m	67,800	
				RAZEM	67,800
16 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
		310 + 252 + 116	m ²	678,000	
				RAZEM	678,000
17 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań. (pozycje: 3, 5, 6, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 60, 61, 62, 63)			
Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku administracyjnego					
18 d.2	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie ścian	m ²		
		169,8 + 90,4 + 198 + 16,45	m ²	474,650	
				RAZEM	474,650
19 d.2	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie powierzchni ościeży	m ²		
		51,4	m ²	51,400	
				RAZEM	51,400
20 d.2	ZKNR C-1 0101-09	Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m ²		
		(474,65) * 50%	m ²	237,325	
				RAZEM	237,325
21 d.2	ZKNR C-1 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²		
		474,65 + 51,4	m ²	526,050	
				RAZEM	526,050
22 d.2	ZKNR C-1 0104-02	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		14,14 + 9,50 + 10,71 + 12,06 + 10,60	m	57,010	
				RAZEM	57,010
23 d.2	ZKNR C-1 0102-05 w.s.5.4. 9906	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 18 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - styropian fasadowy, lambda = 0,033 W/m ² K	m ²		
		474,65 - 6,73	m ²	467,920	
				RAZEM	467,920
24 d.2	ZKNR C-1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 5 cm na ościeżach betonowych - styropian fasadowy, lambda = 0,033 W/m ² K	m ²		
		51,4	m ²	51,400	
				RAZEM	51,400
25 d.2	ZKNR C-1 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 4 szt./m ² do podłoża z cegły zwiększona do 8 szt./m ² w strefie krawędziowej (przyjęto średnio 5 szt./m ²)	m ²		
		467,92	m ²	467,920	
				RAZEM	467,920
26 d.2	ZKNR C-1 0104-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		8,3 + 9,3 + 2,65 * 2	m	22,900	
				RAZEM	22,900
27 d.2	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, siatka z włókna szklanego 165g/m ²	m ²		
		467,92	m ²	467,920	
				RAZEM	467,920
28 d.2	ZKNR C-1 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach.	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		51,4	m2	51,400	
				RAZEM	51,400
29 d.2	analiza indywidualna	Montaż obwiedni okiennych -styropian XPS gr 14 cm	m2		
		$2,14 * (34 + 9 + 32) + 1,77 * 2$	m2	164,040	
				RAZEM	164,040
30 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		77	szt	77,000	
				RAZEM	77,000
31 d.2	ZKNR C-1 0111-01	Gruntowanie podłoża - podkład pod tynk.	m2		
		$303,88 + 279,54$	m2	583,420	
				RAZEM	583,420
32 d.2	ZKNR C-1 0111-03 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,0 mm) - wyprawa tynkowa na ścianach zewnętrznych,	m2		
		303,88	m2	303,880	
				RAZEM	303,880
33 d.2	ZKNR C-1 0111-07 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 2,0 mm) - obwiedniach	m2		
		279,54	m2	279,540	
				RAZEM	279,540
34 d.2	KNR 2-05 1006-02 analogia	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 30 kg z profili zimnogiętych pod blachę kortenowską - montaż profili pionowych i poziomych z elementami pomocniczymi tj śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, kotwy, uchwyty, taśmy itp zgodnie z rys. konstrukcji i systemem producenta). Profile wycenić w mb lub kg w przeliczeniu na m2	m2		
		6,75	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
35 d.2	ZKNR C-2 0201-12	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany	m2		
		6,75	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
36 d.2	KNR-W 2-05 1007-01 analogia	Lekka obudowa ścian blachy - uwzględnić blachę kortenowską gr. 1,5 mm (np. PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)	m2		
		6,75	m2	6,750	
				RAZEM	6,750
3		DOCIEPLENIE COKOŁU			
37 d.3	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		119	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
38 d.3	ZKNR C-1 0101-08	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2		
		119	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
39 d.3	KNR 4-01 0714-02 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach - wyrównanie powierzchni po skutych płytkach klinkierowych (przyjęto 30%)	m2		
		$119 * 0,3$	m2	35,700	
				RAZEM	35,700
40 d.3	ZKNR C-1 0102-08 analogia	Bezsposoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych XPS o grubości 8 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych - cokół	m2		
		119	m2	119,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	119,000
41 d.3	ZKNR C-1 0104-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych (w tym listwy uszczelniające pod parapetami)	m		
		$1,4 + 1,5 + 1,1 * 4 + 0,5 * 4 + 0,85 * 4 + 2,09 * 3 + 1,1 + 2,38 * 2 + 0,75 * 4 + 0,75 * 3 + 0,45 * 6 + 1,43 + 0,84 * 2 + 2,05 * 4 + 1,0 * 2$	m	46,090	
				RAZEM	46,090
42 d.3	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, siatka z włókna szklanego 165g/m2	m2		
		119	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
43 d.3	ZKNR C-1 0111-01	Grunтовanie podłoża - podkład pod tynk.	m2		
		119	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
44 d.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		119	m2	119,000	
				RAZEM	119,000
4		STOLARKA			
45 d.4	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych EI30	m2		
		$1 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
46 d.4	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych	m2		
		$1 * 2,05$	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
47 d.4	KNR 0-19 0931-08 analogia	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		$1,5 * 2,1 + 1,2 * 2,05$	m2	5,610	
				RAZEM	5,610
5		SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE			
48 d.5	NNRNKB 202 0230c- 01	(z.II) Schody betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu z betonu W8 - wejście główne	m3		
		$2,5 * 4,5 * 0,4$	m3	4,500	
				RAZEM	4,500
49 d.5	KNR 9-23 0102-07	Wyrównanie podłoża betonowych o nierównościach 10-20 mm	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
50 d.5	KNR 7-11 0101-01	Grunтовanie podłoża betonowych	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
51 d.5	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek kamiennych granitowych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - wejście główne	m2		
		15,4	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
52 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$4,6 * 0,36 * 6 + 3,4 * 2,3$	m2	17,756	
				RAZEM	17,756
53 d.5	KNR-W 2-25 0209-01 analogia	Zadaszenia z elementów prefabrykowanych - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)	m2		
		$2,1 + 1,6$	m2	3,700	
				RAZEM	3,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.5	TZKNBK XXIV 2201-07 analogia	Konstrukcje stalowe półciężkie proste o ciężarze do 1400 kg wraz z systemem mocowania. Uwzględnić blachę w kolorze rdzawym polakierowanym lakierem bezbarwnym. Pozycja zawiera podkonstrukcję oraz blachę kortenowską	kg		
		1354	kg	1 354,000	
				RAZEM	1 354,000
55 d.5	KNKRB 2 0201-04	Ławy fundamentowe żelbetowe o szer. do 0.6 m - schody tylne	m3		
		0,4 * 0,3 * (4,33 + 4,66 + 1,86 + 2,41 + 2,47)	m3	1,888	
				RAZEM	1,888
56 d.5	KNNR 2 0304-01 analogia	Ściany z kształtek betonowych (pustaki szalunkowe) o wys. do 3 m	m2		
		9,24 * 2 + 4,73 * 2	m2	27,940	
				RAZEM	27,940
57 d.5	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		11,98 * 0,4	m3	4,792	
				RAZEM	4,792
58 d.5	KNR 0-12 1120-04	Okladziny schodów z płytek kamiennych granitowych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		11,98 + 13 * 0,15 * 1,65	m2	15,198	
				RAZEM	15,198
59 d.5	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do półek śrubami lub spawane	m		
		4,25 + 3,05 * 2 + 1,66 + 1,6 + 1,3	m	14,910	
				RAZEM	14,910
6		POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE			
60 d.6	KNR 2-02 0511-08	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 63 cm z blachy z cynku	m		
		9,9 * 2	m	19,800	
				RAZEM	19,800
61 d.6	KNR-W 5-08 0601-02	Montaż wsporników naciągowych na ścianie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.6	KNR-W 5-08 0601-12 z.o. 9901-5	Montaż wsporników przelotowych na ścianie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
63 d.6	KNR-W 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		6 * 12	m	72,000	
				RAZEM	72,000
64 d.6	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.6	KNR-W 4-03 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,000	
				RAZEM	6,000
66 d.6	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,000	
				RAZEM	6,000
67 d.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
68 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych brzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
69 d.6	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie brzd o szerokości do 50 mm	m		
		40,5	m	40,500	
				RAZEM	40,500
70 d.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
71 d.6	KNNR 5 1004-02	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
72 d.6	KNNR 5 1004-02 analogia	Montaż neonu "PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA"	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.6	wycena indywidualna	Odsunięcie żeliwnych rur spustowych od elewacji - 20 cm	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
74 d.6		Demontaż i ponowny montaż osprzętu zainstalowanego na elewacji - kamery, lampy, głośniki itp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.6	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III - cokół	m3		
		32,5 * 0,5 * 0,5	m3	8,125	
				RAZEM	8,125
76 d.6	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		0,5 * (32,5)	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
77 d.6	KNR 4-01 0727-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.II	m2		
		16,25	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
78 d.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. - polistyren ekstrudowany XPS - 5 cm	m2		
		16,25	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
79 d.6	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 19	m2		
		16,25	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
80 d.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		16,25	m2	16,250	
				RAZEM	16,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.6	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy	m2		
		16,25	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
82 d.6	KNR AT-04 0101-03	Geowłókniny o szer. 3,2 m	m2		
		32,5 * 0,5	m2	16,250	
				RAZEM	16,250
83 d.6	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		32,5 * 0,2	m3	6,500	
				RAZEM	6,500
84 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		32,5	m	32,500	
				RAZEM	32,500
85 d.6	KNR 1 0608-02 analogia	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa.	m3		
		32,5 * 0,4 * 0,3	m3	3,900	
				RAZEM	3,900
86 d.6	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie proszkowe farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		9,5 * 0,8	m2	7,600	
				RAZEM	7,600
87 d.6	KNR 0-26 0635-02 analogia	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL; tynki wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. do 2 m2 - naprawa tynków doświetleń	m2		
		9,5	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
7		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
88 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		10,85	m2	10,850	
				RAZEM	10,850
89 d.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		29,4 * 2	m	58,800	
				RAZEM	58,800
90 d.7	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		240	m	240,000	
				RAZEM	240,000
91 d.7	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		1,1 + 1,5 + 0,9 + 0,93 + 1,33 + 1,22 + 1,4 + 0,94 + 0,88 + 0,66 + 2,18	m2	13,040	
				RAZEM	13,040
92 d.7	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5,96 * 29,4 * 2	m2	350,448	
				RAZEM	350,448
93 d.7	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		350,448 * 30%	m2	105,134	
				RAZEM	105,134

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
94 d.7	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		9,79 * 27,64	m2	270,596	
				RAZEM	270,596
95 d.7	KNR 2-22 0801-03	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - 15 cm	m2		
		270,596	m2	270,596	
				RAZEM	270,596
96 d.7	KNR 2-22 0801-04	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - 10 cm	m2		
		270,596	m2	270,596	
				RAZEM	270,596
97 d.7	KNNR-W 2 W1003-01	Ruszt drewniany i stalowy pod blachę przy okapie	m2		
		1,2 * 29,4	m2	35,280	
				RAZEM	35,280
98 d.7	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - okap	m2		
		35,28	m2	35,280	
				RAZEM	35,280
99 d.7	KNR-W 2-05 1007-01 analogia	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowaną metodą tradycyjną - uwzględnić blachę tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (np. VMZINC, QUARTZ - ZINC)	m2		
		35,28	m2	35,280	
				RAZEM	35,280
100 d.7	KNR 19-01 0538-01	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. do 25 cm z blachy tytan - cynk	m2		
		29,4 * 2 * 0,55	m2	32,340	
				RAZEM	32,340
101 d.7	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan - cynku	m		
		29,4 * 2	m	58,800	
				RAZEM	58,800
102 d.7	TZKNBK IV - 371	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły na zaprawie cem.-wap. '30' obj. ponad 0.5 m3	m3		
		1,67 * 0,54 * 1,16 + 1,53 * 0,42 * 1,11 + 1,03 * 0,54 * 1,74 + 1,31 * 0,46 * 1,11 + 1,94 * 0,42 * 1,45 + 0,73 * 1,38 * 0,87 + 1,62 * 0,55 * 1,1 + 0,43 * 1,29 * 0,67 + 0,47 * 0,75 * 0,7 + 0,45 * 1,16 * 0,88 + 1,62 * 1,0 * 2,66	m3	11,821	
				RAZEM	11,821
103 d.7	KNR-W 4-01 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		1,65 * 2 * 1,16 + 0,54 * 0,78 + 0,52 * 1,16 + 1,53 * 2 * 1,11 + 0,42 * 0,75 + 0,42 * 1,11 + 1,03 * 2 * 1,74 + 0,54 * 1,51 + 0,54 * 1,74 + 1,31 * 2 * 1,11 + 0,46 * 0,81 + 0,46 * 1,11 + 1,94 * 2 * 1,45 + 0,42 * 1,45 + 0,42 * 1,0 + 0,73 * 2 * 0,87 + 1,38 * 0,87 + 1,38 * 0,7 + 1,62 * 2 * 1,1 + 0,55 * 1,1 + 0,55 * 0,72 + 0,43 * 2 * 0,67 + 1,29 * 0,67 + 1,29 * 0,57 + 0,47 * 2 * 0,7 + 0,75 * 0,7 + 0,75 * 0,59 + 0,45 * 2 * 0,88 + 1,16 * 0,76 + 1,16 * 0,88 + 1,62 * 2 * 2,66 + 1,0 * 2,66 + 1,0 * 2,28	m2	52,872	
				RAZEM	52,872
104 d.7	ZKNR C-1 0111-01	Gruntowanie podłoża - podkład pod tynk.	m2		
		1,65 * 2 * 1,16 + 0,54 * 0,78 + 0,52 * 1,16 + 1,53 * 2 * 1,11 + 0,42 * 0,75 + 0,42 * 1,11 + 1,03 * 2 * 1,74 + 0,54 * 1,51 + 0,54 * 1,74 + 1,31 * 2 * 1,11 + 0,46 * 0,81 + 0,46 * 1,11 + 1,94 * 2 * 1,45 + 0,42 * 1,45 + 0,42 * 1,0 + 0,73 * 2 * 0,87 + 1,38 * 0,87 + 1,38 * 0,7 + 1,62 * 2 * 1,1 + 0,55 * 1,1 + 0,55 * 0,72 + 0,43 * 2 * 0,67 + 1,29 * 0,67 + 1,29 * 0,57 + 0,47 * 2 * 0,7 + 0,75 * 0,7 + 0,75 * 0,59 + 0,45 * 2 * 0,88 + 1,16 * 0,76 + 1,16 * 0,88 + 1,62 * 2 * 2,66 + 1,0 * 2,66 + 1,0 * 2,28	m2	52,872	
				RAZEM	52,872

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
105 d.7	ZKNR C-1 0111-03 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,0 mm) - wyprawa tynkowa na ścianach zewnętrznych,	m2		
		$1,65 * 2 * 1,16 + 0,54 * 0,78 + 0,52 * 1,16 + 1,53 * 2 * 1,11 + 0,42 * 0,75 + 0,42 * 1,11 + 1,03 * 2 * 1,74 + 0,54 * 1,51 + 0,54 * 1,74 + 1,31 * 2 * 1,11 + 0,46 * 0,81 + 0,46 * 1,11 + 1,94 * 2 * 1,45 + 0,42 * 1,45 + 0,42 * 1,0 + 0,73 * 2 * 0,87 + 1,38 * 0,87 + 1,38 * 0,7 + 1,62 * 2 * 1,1 + 0,55 * 1,1 + 0,55 * 0,72 + 0,43 * 2 * 0,67 + 1,29 * 0,67 + 1,29 * 0,57 + 0,47 * 2 * 0,7 + 0,75 * 0,7 + 0,75 * 0,59 + 0,45 * 2 * 0,88 + 1,16 * 0,76 + 1,16 * 0,88 + 1,62 * 2 * 2,66 + 1,0 * 2,66 + 1,0 * 2,28$	m2	52,872	
				RAZEM	52,872
106 d.7	KNKRB 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów gr. 7 cm	m2		
		$1,1 + 1,5 + 0,9 + 0,93 + 1,33 + 1,22 + 1,4 + 0,94 + 0,88 + 0,66 + 2,18$	m2	13,040	
				RAZEM	13,040
107 d.7	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu - membrana strukturalna Sd=0,02 450 g/m2 (PLANNJA EXPERT)	m2		
		350,448	m2	350,448	
				RAZEM	350,448
108 d.7	KNNR-W 2 W0501-02	Pokrycia dachowe z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)	m2		
		350,448	m2	350,448	
				RAZEM	350,448
109 d.7	KNR K-05 0406-02 analogia	Wymiana wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.7	KNR K-05 0407-01 analogia	Wymiana kominka wentylacyjnego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
111 d.7	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		$1,65 * 2 + 0,54 + 0,52 + 1,53 * 2 + 0,42 + 0,42 + 1,03 * 2 + 0,54 + 0,54 + 1,31 * 2 + 0,46 + 0,46 + 1,94 * 2 + 0,42 + 0,42 + 0,73 * 2 + 1,38 + 1,38 + 1,62 * 2 + 0,55 + 0,55 + 0,43 * 2 + 1,29 + 1,29 + 0,47 * 2 + 0,75 + 0,75 + 0,45 * 2 + 1,16 + 1,16 + 1,62 * 2 + 1,0 + 1,0$	m	42,560	
				RAZEM	42,560
112 d.7	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - obróbka czap kominowych	m2		
		13,04	m2	13,040	
				RAZEM	13,040
113 d.7		Demontaż i ponowny montaż anten i nowych wsporników ściennych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
114 d.7	KNR-W 5-08 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu krytym papą lub blachą	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
115 d.7	KNR-W 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m		
		254	m	254,000	
				RAZEM	254,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
116 d.7	KNR-W 4-03 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,000	
				RAZEM	6,000
117 d.7	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,000	
				RAZEM	6,000

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	KNNR 3 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - zadaszenia wejść	m3 bet.	1,110		
2 d.1	KNR 19-01 0734-08	Rozebranie wykładziny z płytek - cokół	m2	119,000		
3 d.1	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską.	m2	249,000		
4 d.1	KNNR-W 3 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich bloczkami z betonu komórkowego 49x24x24 cm - okno przy wejściu głównym	m3	0,283		
5 d.1	TZKNBK IV -565 analogia	Ręczne wykucie podokienników z płytek ceramicznych	m	113,100		
6 d.1	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.	4,100		
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	3,600		
8 d.1	KNR-W 4- 01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	31,690		
9 d.1	KNR-W 4- 01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2	31,690		
10 d.1	KNPnPDE 69-170d	Rozbiórka betonu niezbrojonego - wejście główne + wejście tylne	m3	8,780		
11 d.1	KNPnPDE 69-169c	Rozbiórka muru o grubości 1 ceg.- wejście główne+wejście tylne	m2	22,720		
12 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3	25,210		
13 d.1		Oplata za składowanie gruzu	m3	17,110		
14 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	63,900		
15 d.1	KNR-W 4- 03 1139-08 z.o.3.1. 9901-6	Demontaż przewodów odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	67,800		
16 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2	678,000		
17 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań. (pozycje: 3, 5, 6, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 60, 61, 62, 63)				
Razem dział:		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2		Ocieplenia ścian zewnętrznych budynku administracyjnego				
18 d.2	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie ścian	m2	474,650		
19 d.2	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie powierzchni ościeży	m2	51,400		
20 d.2	ZKNR C-1 0101-09	Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	237,325		
21 d.2	ZKNR C-1 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	526,050		
22 d.2	ZKNR C-1 0104-02	Bezpoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m	57,010		
23 d.2	ZKNR C-1 0102-05 w.s.5.4. 9906	Bezpoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 18 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - styropian fasadowy, $\lambda = 0,033$ W/m2K	m2	467,920		
24 d.2	ZKNR C-1 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 5 cm na ościeżach betonowych - styropian fasadowy, $\lambda = 0,033$ W/m2K	m2	51,400		
25 d.2	ZKNR C-1 0103-02	Bezpoinowy system dociepleń. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 4 szt./m2 do podłoża z cegły zwiększona do 8 szt./m2 w strefie krawędziowej (przyjęto średnio 5 szt./m2)	m2	467,920		
26 d.2	ZKNR C-1 0104-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	22,900		
27 d.2	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, siatka z włókna szklanego 165g/m2	m2	467,920		
28 d.2	ZKNR C-1 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach.	m2	51,400		
29 d.2	analiza indywidualna	Montaż obwiedni okiennych -styropian XPS gr 14 cm	m2	164,040		
30 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt	77,000		
31 d.2	ZKNR C-1 0111-01	Gruntowanie podłoża - podkład pod tynk.	m2	583,420		
32 d.2	ZKNR C-1 0111-03 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,0 mm) - wyprawa tynkowa na ścianach zewnętrznych,	m2	303,880		

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
33 d.2	ZKNR C-1 0111-07 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 2,0 mm) - obwiedniach	m2	279,540		
34 d.2	KNR 2-05 1006-02 analogia	Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elementów do 30 kg z profili zimnogiętych pod blachę kortenowską - montaż profili pionowych i poziomych z elementami pomocniczymi tj śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, kotwy, uchwyty, taśmy itp zgodnie z rys. konstrukcji i systemem producenta). Profile wycenić w mb lub kg w przeliczeniu na m2	m2	6,750		
35 d.2	ZKNR C-2 0201-12	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany	m2	6,750		
36 d.2	KNR-W 2- 05 1007-01 analogia	Lekka obudowa ścian blachy - uwzględnić blachę kortenowską gr. 1,5 mm (np. PANEL LAMELLA COR-TEN 20 - RUUKKI)	m2	6,750		
Razem dział:		OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				
3		DOCIEPLENIE COKOŁU				
37 d.3	ZKNR C-1 0101-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	119,000		
38 d.3	ZKNR C-1 0101-08	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	119,000		
39 d.3	KNR 4-01 0714-02 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach - wyrównanie powierzchni po skutych płytkach klinkierowych (przyjęto 30%)	m2	35,700		
40 d.3	ZKNR C-1 0102-08 analogia	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych XPS o grubości 8 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych - cokół	m2	119,000		
41 d.3	ZKNR C-1 0104-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych (w tym listwy uszczelniające pod parapetami)	m	46,090		
42 d.3	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, siatka z włókna szklanego 165g/m2	m2	119,000		
43 d.3	ZKNR C-1 0111-01	Gruntowanie podłoża - podkład pod tynk.	m2	119,000		
44 d.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2	119,000		
Razem dział:		DOCIEPLENIE COKOŁU				
4		STOLARKA				
45 d.4	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych EI30	m2	2,050		
46 d.4	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych	m2	2,050		
47 d.4	KNR 0-19 0931-08 analogia	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2	5,610		
Razem dział:		STOLARKA				

5		SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE			
48 d.5	NNRNKB 202 0230c- 01	(z.II) Schody betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu z betonu W8 - wejście główne	m3	4,500	
49 d.5	KNR 9-23 0102-07	Wyrównanie podłoża betonowych o nierównościach 10-20 mm	m2	15,400	
50 d.5	KNR 7-11 0101-01	Grunтовanie podłoża betonowych	m2	15,400	
51 d.5	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek kamiennych granitowych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - wejście główne	m2	15,400	
52 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	17,756	
53 d.5	KNR-W 2- 25 0209-01 analogia	Zadaszenia z elementów prefabrykowanych - daszek szklany na cięgnach ze szkła hartowanego VSG 88.4 (INOXI)	m2	3,700	
54 d.5	TZKBNB XXIV 2201- 07 analogia	Konstrukcje stalowe półciężkie proste o ciężarze do 1400 kg wraz z systemem mocowania. Uwzględnić blachę w kolorze rdzawym polakierowanym lakierem bezbarwnym. Pozycja zawiera podkonstrukcję oraz blachę kortenowską	kg	1 354,000	
55 d.5	KNKRB 2 0201-04	Ławy fundamentowe żelbetowe o szer. do 0.6 m - schody tylne	m3	1,888	
56 d.5	KNNR 2 0304-01 analogia	Ściany z kształtek betonowych (pustaki szalunkowe) o wys. do 3 m	m2	27,940	
57 d.5	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	4,792	
58 d.5	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek kamiennych granitowych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2	15,198	
59 d.5	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	14,910	
Razem dział:		SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE			
6		POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE			
60 d.6	KNR 2-02 0511-08	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 63 cm z blachy z cynku	m	19,800	
61 d.6	KNR-W 5- 08 0601-02	Montaż wsporników naciagowych na ścianie	szt.	6,000	
62 d.6	KNR-W 5- 08 0601-12 z.o. 9901-5	Montaż wsporników przelotowych na ścianie	szt.	12,000	
63 d.6	KNR-W 5- 08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	72,000	

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
64 d.6	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	6,000		
65 d.6	KNR-W 4- 03 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	6,000		
66 d.6	KNR-W 4- 03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	6,000		
67 d.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	40,500		
68 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m	40,500		
69 d.6	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	40,500		
70 d.6	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.	7,000		
71 d.6	KNNR 5 1004-02	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego	szt.	8,000		
72 d.6	KNNR 5 1004-02 analogia	Montaż neonu "PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA"	kpl	1,000		
73 d.6	wycena indywidualn a	Odsunięcie żeliwnych rur spustowych od elewacji - 20 cm	szt	5,000		
74 d.6		Demontaż i ponowny montaż osprzętu zainstalowanego na elewacji - kamery, lampy, głośniki itp	kpl.	1,000		
75 d.6	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III - cokół	m3	8,125		
76 d.6	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	16,250		
77 d.6	KNR 4-01 0727-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.II	m2	16,250		
78 d.6	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. - polistyren ekstrudowany XPS - 5 cm	m2	16,250		
79 d.6	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 19	m2	16,250		
80 d.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	16,250		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
81 d.6	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk mozaikowy	m2	16,250		
82 d.6	KNR AT-04 0101-03	Geowłókniny o szer. 3,2 m	m2	16,250		
83 d.6	KNR 2-31 0402-04 analogia	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	6,500		
84 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.	m	32,500		
85 d.6	KNNR 1 0608-02 analogia	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk.z gotowego kruszywa.	m3	3,900		
86 d.6	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie proszkowe farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	7,600		
87 d.6	KNR 0-26 0635-02 analogia	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL; tynki wykonywane ręcznie; dwukrotne odsolenie ścian o pow. do 2 m2 - naprawa tynków doświetleń	m2	9,500		
Razem dział:				POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE		
7	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO					
88 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2	10,850		
89 d.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	58,800		
90 d.7	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	240,000		
91 d.7	KNR-W 4- 01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	13,040		
92 d.7	KNR-W 4- 01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	350,448		
93 d.7	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2	105,134		
94 d.7	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2	270,596		
95 d.7	KNR 2-22 0801-03	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - 15 cm	m2	270,596		
96 d.7	KNR 2-22 0801-04	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - 10 cm	m2	270,596		
97 d.7	KNNR-W 2 W1003-01	Ruszt drewniany i stalowy pod blachę przy okapie	m2	35,280		
98 d.7	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych - okap	m2	35,280		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
99 d.7	KNR-W 2-05 1007-01 analogia	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowaną metodą tradycyjną - uwzględnić blachę tytan. - cynk. gr. 0,7 mm w kolorze jasnoszarym (np. VMZINC, QUARTZ - ZINC)	m2	35,280		
100 d.7	KNR 19-01 0538-01	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. do 25 cm z blachy tytan - cynk	m2	32,340		
101 d.7	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan - cynku	m	58,800		
102 d.7	TZKNBK IV -371	Przemuirowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły na zaprawie cem.-wap. '30' obj. ponad 0.5 m3	m3	11,821		
103 d.7	KNR-W 4-01 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2	52,872		
104 d.7	ZKNR C-1 0111-01	Grunтовanie podłoża - podkład pod tynk.	m2	52,872		
105 d.7	ZKNR C-1 0111-03 analogia	Wykonanie ręczne cienkowarstwey wyprawy z tynku silikonowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,0 mm) - wyprawa tynkowa na ścianach zewnętrznych,	m2	52,872		
106 d.7	KNKRB 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów gr. 7 cm	m2	13,040		
107 d.7	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu - membrana strukturalna Sd=0,02 450 g/m2 (PLANNJA EXPERT)	m2	350,448		
108 d.7	KNNR-W 2 W0501-02	Pokrycia dachowe z blachy tytan. - cynk. gr. 0,7 mm na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (VMZINC, QUARTZ - ZINC)	m2	350,448		
109 d.7	KNR K-05 0406-02 analogia	Wymiana wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	1,000		
110 d.7	KNR K-05 0407-01 analogia	Wymiana kominka wentylacyjnego	szt.	2,000		
111 d.7	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m	42,560		
112 d.7	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - obróbka czap kominowych	m2	13,040		
113 d.7		Demontaż i ponowny montaż anten i nowych wsporników ściennych	kpl.	5,000		
114 d.7	KNR-W 5-08 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu krytym papą lub blachą	szt.	12,000		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
115 d.7	KNR-W 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m	254,000		
116 d.7	KNR-W 4-03 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	6,000		
117 d.7	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.	6,000		
Razem dział: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	4
Przedmiar	5
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	5
2 OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO	6
3 DOCIEPLENIE COKOŁU	7
4 STOLARKA	8
5 SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE	8
6 POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE	9
7 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	11
Kosztorys inwestorski uproszczony	15
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	15
2 OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO	16
3 DOCIEPLENIE COKOŁU	17
4 STOLARKA	17
5 SCHODY WEJŚCIOWE I TYLNE	18
6 POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE	18
7 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	20
Spis treści	23