

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY TARNÓW OPOLSKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY DLA REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania	Forma zbycia	Wartość nieruchomości oraz dotychczasowa wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji tych opłat
1. obręb: TARNÓW OPOLSKI gmina: TARNÓW OPOLSKI	OP10/00 139731/1	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 785/212 o pow. 0,0329 ha z ark.m. 4, obręb Tarnów Opolski, gmina Tarnów Opolski	Przedmiotowa działka jest niezabudowana, znajduje się w pasie drogi gminnej – ul. Kopernika w Tarnowie Opolskim, w otoczeniu terenów zieleni, linii kolejowej, drog publicznych gminnych, zabudowy mieszkaniovo – usługowej, zabudowy usługowej i przemysłowo-usługowej oraz siedziby zakładu wapienniczego. Pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Tarnów Opolski.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski działka nr 758/212 położona jest na obszarze ozn. symbolem KK2 – tereny kolejowe. Nieruchomość zostanie darowana na rzecz Gminy Tarnów Opolski z przeznaczeniem na cele publiczne umożliwiające wykonanie jej zadań własnych, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z celem darowizny winno nastąpić w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny.	Darowizna na rzecz GMINY TARNÓW OPOLSKI	- wartość nieruchomości gruntowej wynosi 5 789,00 zł, - stawka procentowa opłaty rocznej - 1%, - wysokość opłaty rocznej - 111,00 zł, - termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31.03 każdego roku, - aktualizacja opłaty rocznej nie częściej niż co 3 lata. Wraz z zawarciem umowy darowizny nastąpi przejście własności nieruchomości na użytkownika wieczystego oraz wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego i zobowiązań wynikających z tego prawa tj. ponoszenia opłat rocznych o gospodarce nieruchomościami.
2. obręb: TARNÓW OPOLSKI gmina: TARNÓW OPOLSKI	OP10/00 152417/1	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki: nr 763/140 o pow. 0,0308 ha, nr 962/212 o pow. 0,0535 ha, nr 1599/195 o pow. 0,0121 ha, wszystkie z ark.m. 4, obręb Tarnów Opolski, gmina Tarnów Opolski	Przedmiotowe działki znajdują się w pasie drogi gminnej – ul. Kopernika i Kolejowej w Tarnowie Opolskim. Na działkach nr 763/140 i nr 962/212 znajduje się zabudowa w postaci utwardzonej drogi dojazdowej, natomiast na działce nr 1599/195 droga dojazdowa i droga przeciwpożarowa, będące odrębnym przedmiotem własności. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zieleni, linii kolejowej, drog publicznych gminnych, zabudowy mieszkaniovo – usługowej, zabudowy usługowej i przemysłowo-usługowej oraz siedziby zakładu wapienniczego. Pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Tarnów Opolski.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnów Opolski działki położone są na obszarze ozn. symbolami: -dz. 763/140 - KK2 – tereny kolejowe, -dz. 962/212 - KK2 – tereny kolejowe oraz częściowo KK,KDZ1 – tereny kolejowe, tereny drogi publicznej, -dz. 1599/195 - KK,KDZ1 – tereny kolejowe, tereny drogi publicznej. Nieruchomość zostanie darowana na rzecz Gminy Tarnów Opolski z przeznaczeniem na cele umożliwiający wykonanie jej zadań własnych, obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z celem darowizny winno nastąpić w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny.	Darowizna na rzecz GMINY TARNÓW OPOLSKI	- wartość nieruchomości gruntowej wynosi 16 962,00 zł, - stawka procentowa opłaty rocznej - 1%, - wysokość opłaty rocznej - 325,00 zł, - termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31.03 każdego roku, - aktualizacja opłaty rocznej nie częściej niż co 3 lata. Wraz z zawarciem umowy darowizny nastąpi przejście własności nieruchomości na użytkownika wieczystego oraz wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego i zobowiązań wynikających z tego prawa tj. ponoszenia opłat rocznych o gospodarce nieruchomościami.

