

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie prac remontowych w budynku magazynowo garażowym w OD Miastko z podziałem na dwie części:

Część nr 1: Wykonanie prac remontowych elewacji w budynku magazynowo garażowym w OD Miastko.”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.:

„Wykonanie prac remontowych elewacji w budynku magazynowo garażowym w OD Miastko”

usytuowanego: 77-200 Miastko, ul. Kujawska 13

działka 144/10 obr. 5

budynek jednokondygnacyjny , pow. użytkowa 3216m²

2. Ogólny zakres prac remontowych zgodnie z przedmiarem:

Nr	Podstawa naliczenia	Opis zaliczonych robót	Jm	ilość
1	KNR-W 4-01 0528/06	Naprawa opierzeń blacharskich polegająca na sprawdzeniu i domocowaniu-pas podrynnowy	m	36,97
2	KNR-W 4-01 0528/02	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych w odcinkach o długości do 0,5m z blachy ocynkowanej	m ²	29,8
3	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym dachu , z zastosowaniem obejmy wbijanej	m	21,5
4	KNR AT-26 0101/01	Montaż kolanek rur spustowych w systemie odwodnieniowym dachu	szt.	15
5	KNR-W 2-02 0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m ²	140
6	KNR AT-26 0102/01	Gruntowanie ręczne preparatem przeciwglonowym i przeciwgrzybiczym - Impregnat do elewacji Sheldon Elevation	m ²	140
7	KNR AT-31 0601/02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m ²	140
8	KNR-W 4-01 1212/28	Malowanie pędzlem farbami olejnymi nawierzchniowymi konstrukcji stalowych pełnościennych-bramy blaszane	m ²	120
9	KNNR-W 9 1005/01	Wymiana oprawy oświetleniowej zainstalowanej na trzpieniu słupa lub wysięgniku	szt.	1

10	KNR 4-01 0703/01	Analogia-montaż siatek na otworach okiennych	m2	3,864
11	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	7,875

3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy zrealizować w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

4. Sposób ustalenia ceny

Wynagrodzenie za wykonaną usługę ma charakter ryczałtowy. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zadania.

5. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

6. ODBIÓR ROBÓT

- 1) Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich prac.
- 2) ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
- 3) ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru wykonanej usługi przy udziale WYKONAWCY.
- 4) ZAMAWIAJĄCY sporządza „ Protokół odbioru robót ”, który podpisują przedstawiciele Stron.

7. REALIZACJA PŁATNOŚCI

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby gwarancja i rękojmia obowiązywały przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.

9. UWAGI

- 1) Przedmiot zamówienia wykonany został niedbale przez poprzedniego Wykonawcę i należy przewidzieć prace naprawcze lub rozbiórkowe.
- 2) Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej na terenie obiektu w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania. Kontakt w sprawie umówienia wizji:
Tomasz Maślanka tel. 598429493;
- 3) Wszystkie roboty wycenione w formularzu „ Kosztorys Ofertowy ” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze, główne jak i drobne naprawy łącznie ze sprzątnięciem po robotach.

- 4) Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
- 5) Prace remontowe należy przeprowadzać w godzinach pracy jednostki tj. od poniedziałku do piątku od 7-15, po ustaleniu z Zamawiającym harmonogramu prac.