

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 8 września 2026 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust.1 pkt 7 w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2026 r. poz. 795) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Koluszkach, w obrębie 6, oznaczonej jako działka nr 1 o pow. 0,7275 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr LD1B/00026772/3.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa, będzie obejmować pas o pow. 216 m² zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będzie polegała na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej poprzez realizację prawa do eksploatacji, modernizacji oraz napraw urządzeń przesyłowych.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa § 1, ważna jest w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl