

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Świadczenie usług w zakresie utrzymania obiektów turystycznych i edukacyjnych na terenie Nadleśnictwa Czaplinek w 2026 roku.

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości, porządku oraz sprawności technicznej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i edukacyjnej (m.in. miejsca postoju pojazdów, pola biwakowe, ścieżki edukacyjne, wiaty, punkty poboru wody) położonej na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Czaplinek.

2. Szczegółowy zakres prac

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących czynności:

- **Utrzymanie czystości:**

- regularne zbieranie i usuwanie śmieci z terenu obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia;
- opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków;
- wywóz nieczystości do wskazanego punktu.

- **Utrzymanie zieleni:**

- koszenie trawy w otoczeniu obiektów turystycznych i edukacyjnych oraz na miejscach postoju (zgodnie z harmonogramem);
- usuwanie samosiewów, odrostów i zbędnej roślinności ograniczającej widoczność lub dostęp do urządzeń i tablic;

- **Prace konserwacyjne i drobne naprawy:**

- bieżąca konserwacja elementów drewnianych i metalowych (np. dokręcanie poluzowanych śrub);
- wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury (ławki, stoły, tablice informacyjne, ogrodzenia);
- **Materiał:** naprawy wykonywane będą z materiałów Wykonawcy (np. wkręty, impregnaty, drobne elementy drewniane wliczone w ryczałt) lub materiałów powierzonych przez Zamawiającego (przy większych uszkodzeniach).

3. Terminy i Harmonogram

- **Okres realizacji:** od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2026 r.
- **Częstotliwość:** Prace będą wykonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy, z rozróżnieniem na:
 - **Sezon wysoki (maj – wrzesień):** zwiększona częstotliwość;
 - **Sezon niski (październik – kwiecień):** zmniejszona częstotliwość.

4. Wymagania wobec Wykonawcy

Sprzęt	Wykonawca musi dysponować własnym sprzętem (kosiarki, wykaszarki, transport do wywozu nieczystości).
Czas reakcji	Naprawy awaryjne zagrażające bezpieczeństwu – do 24h od zgłoszenia.
Materiał	Wykonawca musi dysponować własnym materiałem.

Wykaz materiałów i narzędzi:

a) Materiały montażowe i konstrukcyjne:

- **Wkręty do drewna (typu torx/nierdzewne):** zestaw różnych długości (do mocowania poluzowanych desek w ławkach, wiatkach i na pomostach).
- **Śruby i nakrętki (M8, M10):** do skręcania konstrukcji nośnych wiat i placów zabaw.
- **Podkładki poszerzane:** zapobiegające „wciskaniu” się śrub w stare drewno.
- **Gwoździe budowlane:** do drobnych napraw ogrodzeń (np. żerdzi).

b) Chemia i konserwacja (Zgodna z wymogami środowiskowymi):

- **Impregnat do drewna (kolorystyka zgodna z systemem LP):** np. odcień „palisander” lub „dąb”, do miejscowego zamalowania zarysowań lub nowych elementów.
- **Preparat do usuwania graffiti:** bezpieczny dla drewna środek do czyszczenia tablic edukacyjnych.
- **Smar grafitowy/olej:** do konserwacji zawiasów w furtkach i bramach wjazdowych.

c) Elementy drewniane (podstawowe):

- **Zapasowe deski (ławkowe/podłogowe):** kilka sztuk dociętych na wymiar najczęściej występujących ławostolów (do wymiany pojedynczych, pękniętych elementów).
- **Kołki i kantówki:** do stabilizacji chwiejących się słupków ogrodzeniowych lub tablic.

d) Materiały eksploatacyjne i porządkowe:

- **Worki na odpady:** wzmocnione (typ LDPE, min. 120L), odporne na rozdarcia i wilgoć.
- **Żyłka do wykaszarki:** odpowiedniej grubości, aby zapewnić estetyczne cięcie przy krawężnikach i słupkach.
- **Sorbent i maty sorpcyjne:** wspomniany wcześniej zestaw „spill-kit” do natychmiastowej reakcji na wyciek paliwa.

e) Oznakowanie i estetyka:

- **Papier ścierny / szczotka druciana:** do oczyszczenia drewna przed miejscowym malowaniem.
- **Wkręty do blachy (farmerskie):** jeśli tablice informacyjne są metalowe i wymagają dokręcenia.

Wszelkie prace muszą być prowadzone w sposób minimalizujący uciążliwość dla turystów oraz z poszanowaniem środowiska przyrodniczego.

Wymagania techniczne i środowiskowe dla sprzętu:

Wykonawca musi zminimalizować ryzyko skażenia gleby i wód podziemnych.

- **Biodegradowalne płyny eksploatacyjne:** zaleca się stosowanie biodegradowalnych olejów do smarowania układów tnących (np. w pilarkach lub kosiarkach bijakowych) oraz olejów hydraulicznych o wysokim stopniu rozkładu biologicznego.
- **Zestawy sorpcyjne:** każdy pojazd lub zespół pracowników musi być wyposażony w podręczny zestaw do usuwania wycieków (sorbent, maty sorpcyjne, rękawice), aby w razie awarii natychmiast zabezpieczyć grunt.
- **Stan techniczny:** sprzęt musi być w nienagannym stanie technicznym. Wyklucza się urządzenia z widocznymi wyciekami płynów.

Ochrona gleby i runa

- **Ograniczenie chemii:** Całkowity zakaz stosowania herbicydów (środków chemicznych do zwalczania chwastów) na obiektach turystycznych – dopuszczalne jest wyłącznie zwalczanie mechaniczne (koszenie, wyrywanie).

5. Umowa i wynagrodzenie

Prace będą wykonywane na podstawie umowy (załącznik nr 4 - wzór umowy).

Wynagrodzenie – ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, na podstawie faktury.

6. Klauzula dotycząca kar umownych

Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Naruszenia wymogów ochrony środowiska:

- Wyciek płynów eksploatacyjnych: za każde stwierdzone zdarzenie wycieku oleju, paliwa lub innych płynów do gleby z winy niesprawnego sprzętu Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł.
- Brak zestawu sorpcyjnego: za brak posiadania przy zespole roboczym sprawnego zestawu do usuwania wycieków (spill-kit) w trakcie wykonywania prac – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
- Stosowanie niedozwolonej chemii: za stwierdzenie stosowania herbicydów lub innych środków chemicznych (zamiast metod mechanicznych) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy punktowy przypadek.
- nielegalne pozbycie się odpadów: za stwierdzenie wywozu śmieci w miejsca do tego nieprzeznaczone – w wysokości 2 000,00 zł.

2. Naruszenia jakościowe i terminowe

- Nieterminowe wykonanie prac: za każde uchybienie terminowi określone w harmonogramie (np. opóźnienie w sprzątaniu po weekendzie) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia dla każdego obiektu z osobna.
- Niewłaściwa jakość usług: za stwierdzenie niedokładnego sprzątania (pozostawienie śmieci) lub nieprawidłowego koszenia – w wysokości 200,00 zł za każde wezwanie do poprawki.
- Brak reakcji na awarię: za niedokonanie drobnej naprawy zagrażającej bezpieczeństwu w ustalonym czasie (24h) – w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.

3. Postanowienia dodatkowe

- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy.
- W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody (np. kosztów rekultywacji skażonego terenu), Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

Zatwierdzam: