

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 14 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Wieluńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 7 miasta Wielunia, oznaczonej jako działka nr 229/3 o powierzchni 0,0090 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1W/00008645/6, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

§ 2. Służebność przesyłu obejmuje część nieruchomości o powierzchni 50 m², zgodnie ze szkicem stanowiącym załącznik do pisma PGE z dnia 17 października 2024 r., i polega na zapewnieniu dostępu oraz dojazdu do stacji transformatorowej nr 7-0477 „Wieluń Żłobek”, a także na użytkowaniu, konserwacji i wykonywaniu czynności eksploatacyjnych w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na działce nr 229/3, zgodnie z dotychczasowym sposobem korzystania.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie nie będzie niższe niż łączna wartość prawa służebności przesyłu (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), wraz z należnym podatkiem VAT (o ile jest wymagalny) oraz kosztami poniesionymi przez Skarb Państwa w związku z jej ustanowieniem, w szczególności kosztami sporządzenia operatu szacunkowego i ewentualnych ogłoszeń prasowych.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl