



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

I-VII.7820.1.5.2026

Rzeszów, 28 maja 2026 r.

## **DECYZJA**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 20 marca 2026 r., Prezydenta Miasta Rzeszowa reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Michała Hula, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej w Rzeszowie w km 71+526 - 71+786 oraz budowa publicznej drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą” w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Lubelskiej z drogami 46KZ i KDL.1 wraz z budową odcinka publicznej drogi gminnej KDL.1 na odcinku od ul. Lubelskiej na dł. ok. 150 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”

#### **orzekam:**

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej w Rzeszowie w km 71+526 - 71+786 oraz budowa publicznej drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą” w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Lubelskiej z drogami 46KZ i KDL.1 wraz z budową odcinka publicznej drogi gminnej KDL.1 na odcinku od ul. Lubelskiej na dł. ok. 150 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”, na rzecz Prezydenta Miasta Rzeszowa ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, zlokalizowanej na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:**

#### **1) przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 878**

(oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji),  
**powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny 0216 Staromieście:**

**893/2 (893/7, 893/8), 893/4, 909/1, 909/2 (909/15, 909/16), 953/1, 961/1, 962/1, 1965/22, 1965/23, 1965/24, 1965/26, 1965/121, 1965/122, 1965/123, 1965/124, 1965/214, 2091/2**

(2091/7, 2091/8), 2091/3 (2091/9, 2091/10), 2091/4, 2091/6 (2091/11, 2091/12), 2111/3, 2900 (2900/1, 2900/2, 2900/3),

**2) w granicach projektowanego pasa drogowego innej drogi publicznej - przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej KDL.1**

(oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji),  
**powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny 0216 Staromieście:**

2092/2 (2092/8, 2092/9), 2092/3, 2094/2 (2094/11, 2094/12), 2094/3, 2095/6 (2095/16, 2095/17), 2095/7, 2096/1, 2097/8 (2097/21, 2097/22), 2097/9, 2101/3, 2101/8 (2101/9, 2101/10), 2111/2 (2111/4, 2111/5), 2114/4 (2114/5, 2114/6), 2900 (2900/1, 2900/2, 2900/3).

*\* pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale*

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określiam obowiązek budowy innej drogi publicznej tj. drogi gminnej KDL.1, na działkach wymienionych powyżej w pkt 2) niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych, właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

**W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

- I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn.: „Rozbudowa publicznej drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej w Rzeszowie w km 71+526 - 71+786 oraz budowa publicznej drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą” w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Lubelskiej z drogami 46KZ i KDL.1 wraz z budową odcinka publicznej drogi gminnej KDL.1 na odcinku od ul. Lubelskiej na dł. ok. 150 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”, stanowiący załącznik do decyzji w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, opracowany przez mgr inż. Michała Hula - posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0067/PWOD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0171/17, wraz z zespołem.**

## II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:

**powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny 0216 Staromieście:**

- działka ewid. nr 893/2 dzieli się na działki nr **893/7**, 893/8,
- działka ewid. nr 909/2 dzieli się na działki nr **909/15**, 909/16,
- działka ewid. nr 2091/2 dzieli się na działki nr **2091/7**, 2091/8,
- działka ewid. nr 2091/3 dzieli się na działki nr **2091/9**, 2091/10,
- działka ewid. nr 2091/6 dzieli się na działki nr **2091/11**, 2091/12,
- działka ewid. nr 2092/2 dzieli się na działki nr **2092/8**, 2092/9,
- działka ewid. nr 2094/2 dzieli się na działki nr **2094/11**, 2094/12,
- działka ewid. nr 2095/6 dzieli się na działki nr **2095/16**, 2095/17,
- działka ewid. nr 2097/8 dzieli się na działki nr **2097/21**, 2097/22,
- działka ewid. nr 2101/8 dzieli się na działki nr **2101/9**, 2101/10,
- działka ewid. nr 2111/2 dzieli się na działki nr **2111/4**, 2111/5,
- działka ewid. nr 2114/4 dzieli się na działki nr **2114/5**, 2114/6,
- działka ewid. nr 2900 dzieli się na działki nr **2900/1**, **2900/2**, 2900/3.

*\*Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa:

- w dniach 11 i 13 lutego 2026 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2026.432,
- w dniu 22 kwietnia 2026 r. pod numerem ewidencyjnym P.1863.2026.1216.

**Mapy z podziałami nieruchomości (7 map) wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

## III. Własnością Województwa Podkarpackiego stają się niżej wymienione nieruchomości:

**powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny 0216 Staromieście:**

**893/7** (893/2), **909/15** (909/2), **2091/11** (2091/6), **2091/7** (2091/2), **2091/9** (2091/3), **2900/1** (2900),

*\* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Województwa Podkarpackiego, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

## IV. Własnością Gminy Miasto Rzeszów stają się niżej wymienione nieruchomości:

**powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny  
0216 Staromieście:**

**2092/8** (2092/2), **2094/11** (2094/2), **2095/16** (2095/6), **2097/21** (2097/8), **2101/9** (2101/8),  
**2111/4** (2111/2), **2114/5** (2114/4), **2900/2** (2900).

*\* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Gminy Miasto Rzeszów, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Województwa Podkarpackiego oraz Gminy Miasto Rzeszów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

- V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości** na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego/ Gminy Miasto Rzeszów, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
4. Prezydent Miasta Rzeszowa otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Województwa Podkarpackiego i Gminy Miasto Rzeszów, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
5. Prezydent Miasta Rzeszowa otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Województwa Podkarpackiego i Gminy Miasto

- Rzeszów, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
6. Prezydent Miasta Rzeszowa otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Podkarpackiego i Gminy Miasto Rzeszów na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
  7. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
  8. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

#### VI. Ustalam obowiązek:

- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowy innych dróg publicznych
- budowy i przebudowy zjazdów

**i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

L.p.	Numer działki		Rodzaj robót planowanych do wykonania ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji robót
	po podziale	przed podziałem/ niedzielonej	
<b>powiat Miasto Rzeszów, gmina Miasto Rzeszów, obręb ewidencyjny 0216 Staromieście</b>			
1.	-	<b>869/2</b>	Przebudowa innej drogi publicznej - droga gminna Rozbiórka i budowa kanału technologicznego Budowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenie uliczne)
2.	-	<b>869/12</b>	Przebudowa zjazdu zwykłego
3.	-	<b>869/13</b>	Przebudowa zjazdu zwykłego
4.	<b>893/8</b>	893/2	Przebudowa innej drogi publicznej - droga gminna Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenie uliczne)
5.	-	<b>893/5</b>	Budowa sieci teletechnicznej
6.	-	<b>893/6</b>	Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenie uliczne)
7.	<b>909/16</b>	909/2	Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Budowa sieci teletechnicznej
8.	-	<b>2091/1</b>	Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Budowa sieci elektroenergetycznej

9.	<b>2091/8</b>	2091/2	Budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci wodociągowej
10.	<b>2091/10</b>	2091/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej
11.	<b>2091/12</b>	2091/6	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
12.	<b>2092/9</b>	2092/2	Budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej
13.	<b>2095/17</b>	2095/6	Budowa zjazdu zwykłego
14.	<b>2111/5</b>	2111/2	Budowa zjazdu zwykłego
15.	<b>2900/3</b>	2900	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej Przebudowa zjazdu zwykłego

\* *pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych*

Działki przeznaczone pod:

- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu,
- przebudowę innych dróg publicznych,
- budowę i przebudowę zjazdów,

nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej **ogranicza się sposób korzystania z części ww. nieruchomości** na obszarze określonym na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonymi linią przerywaną koloru fioletowego), w zakresie rzeczowym wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

- na potrzeby rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów - **na rzecz inwestora**,
- na potrzeby przebudowy, konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu - **na rzecz każdego właściciela sieci**.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

## **VII. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

### **1. Ochrona środowiska.**

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym.

## **2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 01 grudnia 2025 r. znak: Rz-AZP.5152.197.2025.JP.

## **3. Obronność Państwa.**

Szef Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w piśmie nr 5031/2025 z 05 listopada 2025 r. wskazał, że przebieg planowanej inwestycji drogowej nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, innymi sieciami i urządzeniami infrastruktury resortu obrony narodowej jak również nie stanowi drogi istotnej dla sił zbrojnych. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja, została zaopiniowana pozytywnie.

## **VIII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, na terenie powiatu i gminy Miasto Rzeszów, obręb 0216 Staromieście.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej w Rzeszowie w km 71+526 - 71+786 oraz budowa publicznej drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Lubelskiej z drogami 46KZ i KDL.1 wraz z budową odcinka publicznej drogi gminnej KDL.1 na odcinku od ul. Lubelskiej na dł. ok. 150 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”.

Rozbudowywana droga wojewódzka nr 878 na odcinku objętym inwestycją posiada powiązanie z istniejącą publiczną drogą gminną 46KZ oraz z projektowaną publiczną drogą gminną KDL.1, poprzez projektowane skrzyżowanie typu rondo, w miejsce istniejącego skrzyżowania skanalizowanego 4 wlotowego.

Obsługa terenów przyległych do projektowanej inwestycji zostanie zapewniona poprzez istniejący zjazd podlegający przebudowie oraz nowoprojektowane zjazdy zwykłe.

## **IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Planowaną budowę i przebudowę infrastruktury technicznej winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
  3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi, jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Podkarpackiego/Gminy Miasto Rzeszów, tej części nieruchomości.

#### **X. Pozostałe ustalenia:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - b) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu,
3. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
  - należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, kolidujących z planowaną inwestycją, zgodnie z kolejnością realizacji robót przewidzianą w projekcie budowlanym.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
    - ustanowić kierownika budowy,
    - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,

- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
    - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
    - wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
    - wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB

- (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
8. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
  9. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania przez Wojewodę Podkarpackiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
  10. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Województwa Podkarpackiego/Gminy Miasto Rzeszów lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ww. ustawy).
  11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ww. ustawy).
  12. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
    - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
    - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
    - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e ww. ustawy).
  13. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 ww. ustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),

**Załącznik nr 2** - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (7 map w skali 1:1000),

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

**XI.** Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20 marca 2026 r., Pan Michał Hul, działając jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa publicznej drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej w Rzeszowie w km 71+526 - 71+786 oraz budowa publicznej drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą” w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Lubelskiej z drogami 46KZ i KDL.1 wraz z budową odcinka publicznej drogi gminnej KDL.1 na odcinku od ul. Lubelskiej na dł. ok. 150 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony 30 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji złożony przez zarządcę drogi wojewódzkiej, którym w granicach miasta na prawach powiatu jest Prezydent Miasta Rzeszowa, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, na terenie powiatu i gminy Miasto Rzeszów, obręb 0216 Staromieście.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- a) rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 878 - ul. Lubelskiej, w związku z budową ronda turbinowego w miejscu istniejącego skrzyżowania skanalizowanego 4-włotowego z projektowaną drogą gminną KDL.1 oraz drogą gminną 46KZ;
- b) budowę drogi gminnej KDL.1 o długości ok. 150 m;
- c) budowę placu do zawracania na końcu projektowanego odcinka drogi gminnej KDL.1 o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
- d) przebudowę drogi gminnej 46KZ na odcinku ok. 71 m;
- e) przebudowę zatoki autobusowej przy północnym wylocie ronda, wzdłuż jezdni na ul. Lubelskiej;
- f) budowę i przebudowę zjazdów zwykłych,
- g) budowę i przebudowę dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów w lokalizacjach:
  - o wokół całego ronda turbinowego - budowę drogi dla rowerów o szerokości 2,50 m oraz drogi dla pieszych o szerokości 2,30 m (w tym 0,50 m skrajnia przyległej drogi dla rowerów), oddzielonych od jezdni ronda pasem zieleni;
  - o po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 878 - przebudowę dróg dla rowerów o szerokości 2,50 m oraz dróg dla pieszych o szerokości 2,30 m (w tym 0,50 m skrajnia przyległej drogi dla rowerów), oddzielonych od jezdni pasem zieleni,
  - o po północnej stronie jezdni drogi KDL.1 - budowę drogi dla rowerów o szerokości 2,50 – 3,50 m oraz drogi dla pieszych o szerokości 2,30 m (w tym 0,50 m skrajnia przyległej drogi dla rowerów);
  - o po północnej stronie jezdni przebudowywanej drogi 46KZ - przebudowę drogi dla rowerów o szerokości 2,50 m oraz drogi dla pieszych o szerokości 2,30 m (w tym 0,50 m skrajnia przyległej drogi dla rowerów);
- h) przebudowę peronu zatoki autobusowej o szerokości 4,45 m;
- i) budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (BRD);
- j) profilowanie i umocnienie istniejących skarp;
- k) wykonanie podparcia korony drogi z palisad lub elementów typu „L”;
- l) wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z lokalizacją planowanej inwestycji;
- m) rozbiórkę i budowę odcinków:
  - sieci kanalizacji deszczowej wraz z retencją zbiornikową i kanałową;
  - sieci wodociągowej;
  - sieci ciepłowniczych wraz ze studniami rewizyjnymi i armaturą odcinającą;
  - sieci oświetlenia ulicznego;
  - sieci kablowych linii elektroenergetycznych SN-15kV;
  - kanału technologicznego;

- sieci kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej wraz z przebudową kabli telekomunikacyjnych umieszczonych w kanalizacji kablowej.

n) przebudowę i zabezpieczenie istniejącej kanalizacji kablowej 6-cio otworowej;

#### **Parametry techniczne rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 878 /ul. Lubelska/**

kategoria drogi:	województwa,
klasa techniczna drogi:	GP,
przekrój	uliczny 2/2,
prędkość do projektowania:	70 km/h,
szerokość pasa:	min. 3,5 m,
szerokość poboczy:	brak - przekrój uliczny,
odwodnienie:	kanalizacja deszczowa,
nośność:	115 kN/oś,
kategoria ruchu:	KR5,
nawierzchnia:	asfaltowa,
długość rozbudowywanego odcinka:	ok. 260 m,

#### **Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej KDL.1**

kategoria drogi:	gminna,
klasa techniczna drogi:	L,
przekrój	uliczny 1/2,
prędkość do projektowania:	40 km/h,
szerokość pasa:	min. 3,5 m (z poszerzeniem na łukach),
szerokość poboczy:	brak - przekrój uliczny,
odwodnienie:	kanalizacja deszczowa,
nośność:	115 kN/oś,
kategoria ruchu:	KR3,
nawierzchnia:	asfaltowa,
długość rozbudowywanego odcinka:	ok. 150 m,

#### **Parametry techniczne przebudowywanej drogi gminnej 46KZ**

kategoria drogi:	gminna,
klasa techniczna drogi:	Z,
przekrój	uliczny 1/2,
prędkość do projektowania:	50 km/h,
szerokość pasa:	min. 3,5 m,
szerokość poboczy:	brak - przekrój uliczny,
odwodnienie:	kanalizacja deszczowa,

nośność:	115 kN/oś,
kategoria ruchu:	KR3,
nawierzchnia:	asfaltowa,
długość rozbudowywanego odcinka:	ok. 71 m,

### **Parametry techniczne projektowanego ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 878**

rondo:	turbinowe 4-wlotowe o kształcie jajowym, o 2 pasach ruchu,
średnica zewnętrzna ronda:	60 m (przed transformacją),
szerokość pasa ruchu na rondzie:	5,0 m,
szerokość pasa ruchu na wlocie na rondo:	min. 3,5 m,
szerokość pasa ruchu na wylocie z ronda:	min. 4,0 m,
szerokość pierścienia przejezdnego:	min. 3,0 m,
szerokość poboczy:	brak – przekrój uliczny,
odwodnienie:	kanalizacja deszczowa,
dopuszczalny nacisk osi:	115 kN/oś,
kategoria ruchu:	KR5.

Wody opadowo - roztopowe z projektowanych dróg gminnych KDL.1 i 46KZ, poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe układu drogowego, będą odprowadzane powierzchniowo po terenie do projektowanych wpustów ulicznych projektowanej kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 878. Pochylenie skarp na dowiązaniu do terenu istniejącego od 1:1 do 1:1,5.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powoływanej ustawy, w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, ze zm.), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno -

budowlanego dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając:

- opinię Prezydenta Miasta Rzeszowa jako organu równorzędnego zarządowi powiatu w mieście na prawach powiatu, znak: TD.422.361.10.2025.MG z 12 listopada 2025 r.,
- opinię Prezydenta Miasta Rzeszowa, znak: TD.422.361.09.2025.MG z 12 listopada 2025 r.,

Załączono również wystąpienie o wydanie opinii do Zarządu Województwa Podkarpackiego (pismo z 30 października 2025 r., znak: KPC-2464-[074]). Adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

Przedłożone zostały także opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8, tj.:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17 listopada 2025 r. znak: R.RPP.430.151.2025.MC (art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d),
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 01 grudnia 2025 r. znak: Rz-AZP.5152.197.2025.JP (art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f),
- Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z 05 listopada 2025 r., znak: 5031/2025 (art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. h).

Do wniosku dołączono również pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z 17 listopada 2025 r. znak: KRO.5120.316.2025.KKop informujące, że przedmiotowa inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

Inwestor załączył także wystąpienie o wydanie opinii do Ministra Klimatu i Środowiska (pismo z 30 października 2025 r., znak: KPC-2719-[074]). Adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Powyższe zostało potwierdzone przez pełnomocnika inwestora poprzez złożenie stosownego oświadczenia (art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca).

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, terenach górniczych oraz obszarach kolejowych, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, ze względu na swój zakres nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższy obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Mrowle Łąki PLH180043 znajduje się w odległości ok. 2,6 km.

Droga wojewódzka nr 878 nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej - TEN-T.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu, zgodnie z art. 11 d ust. 5 ww. ustawy, pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zostało opublikowane w internetowym wydaniu gazety lokalnej „Super Nowości” w dniu 13 maja 2026 r. i wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta w Rzeszowie oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, z przysługującego prawa do zapoznania się z aktami sprawy skorzystały zainteresowane strony postępowania. Nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

We wniosku z 20 marca 2026 r., inwestor zawarł prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności, ze

względu na interes społeczny, wyrażany odpowiedzialnością zarządcy drogi za rozwój sieci drogowej i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

Inwestor uzasadnił swoje żądanie koniecznością szybkiej realizacji inwestycji w celu poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu na drogach objętych inwestycją oraz poprawy warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia mieszkańców budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. rygору natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11 g ust. 1a ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

**(-)**

**Monika Barszcz-Chodkowska**  
**DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

Pan Michał Hul - pełnomocnik Prezydenta Miasta Rzeszowa

Do wiadomości:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki - Wydział Nieruchomości, Oddział Odszkodowań