

UMOWA SA.271.2025 – wzór

zawarta dnia2025 r. w Leszczydole-Nowiny, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Wyszaków, ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny,
NIP: 762-000-52-25,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn.: Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków o nr inw. 110-00178.

Lokalizacja: działka nr 427/19, m. Leszczydół-Nowiny, gm. Wyszaków - obszar wiejski.
Zamawiający posiada skuteczne zgłoszenie obiektu budowlanego przewidzianego do rozbiórki.

Zamówienie obejmuje:

Etap I – Prace rozbiórkowe:

Po protokolarnym przekazaniu terenu robót, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót rozbiórkowych polegających na rozbiórce budynku. Rozbiórkę należy prowadzić:

- a) zgodnie z projektem technicznym i STWiORB,
- b) prowadzić dziennik robót rozbiórkowych,
- c) wykonać niwelację i uprzątnięcie terenu.

Etap II – Przygotowanie dokumentacji powykonawczej:

Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz przygotowaniem map geodezyjnych oraz zgłoszeniem zakończenia robót w wydziale geodezji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- c) prowadzenie prac zgodnych z opisem zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót rozbiórkowych,
- d) zutylizowanie materiałów z demontażu i rozbiórek, gruz oraz odpady powstałe przy realizacji robót rozbiórkowych (zgodnie z przepisami szczególnymi) we własnym zakresie zaś elementy stalowe, metalowe, żeliwne i z metali kolorowych w formie złomu będzie składował na terenie działki w miejscu wskazanym.
- e) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09.12.2014 r. (Dz.U. z 2014, poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów,
- f) opracować kompletną dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumenty potrzebne do zmiany, w ewidencji gruntów i budynków wraz z ich zgłoszeniem,
- g) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonania niniejszego



zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł (Ubezpieczenie OC).

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
4. Po przejęciu terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren, obiekty i mienie na nim się znajdujące. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone na obiektach i mieniu znajdującym się na przekazanym mu terenie oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z powyższym, odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca przejmie na siebie i zwolni Zamawiającego ze świadczenia wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
5. Wykonawca, na czas realizacji przedmiotu umowy oznaczy i zabezpieczy teren objęty pracami przed osobami postronnymi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niezwłocznie** po podpisaniu umowy, nie później niż w ciągu 5 dni,
 - 2) zakończyć **do dnia 28.11.2025 roku**,
 - 3) terminy ustalone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
 - 4) Przyczyna opóźnień, o których mowa wyżej, winna być udokumentowana przez stronę umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi netto: PLN



(słownie), powiększone o podatek VAT w stawce% wynoszący:.....PLN (słownie:),
brutto: PLN (słownie.....).

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza że posiada NIP: 762-000-52-25.
7. Wykonawca oświadcza że posiada NIP:, REGON:

§ 8

1. Zamawiający ustanawia osobę/-y do współpracy z Wykonawcą tel.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, tel.
3. Osoba do kontaktu z ramienia Wykonawcy, tel.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonej w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% ceny umownej netto.



5. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.
6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej uzgodnione kary umowne, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Radca Prawny
Jan Przytycki
OL - Os 651

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wyszków, adres siedziby: ul. Leśników 27, 07-202 Leszczynów-Nowiny, tel.: 29 742 50 46, E-mail: wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/en/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.