



**PROKURATURA REGIONALNA
w WARSZAWIE**

Warszawa, dnia **M** marca 2022 roku

2010-7.262.4.2022

**Wykonawcy
biorący udział
w postępowaniu**

ZAPYTANIE OFERTOWE

zapytanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. zw skrócie ustawą Pzp, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 PLN

Zamawiający: Prokuratura Regionalna w Warszawie
Adres do korespondencji: ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa
tel. (22) 46-49-112 fax. (22) 46-49-136

NIP 525-25-50-295

Elektroniczna Skrzynka Podawcza (ePUAP): /c22g7xyb2d/SkrytkaESP

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Dostawę, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25”.

CPV: 39717000-1 -wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF składającego się z 6 jednostek wewnętrznych i jednej jednostki zewnętrznej: Przewidywana moc chłodnicza jednostek wewnętrznych min. 2,5 kW – 4 szt. m.in. 3,5 kW – 2 szt. a jednostki zewnętrznej min. 15,5 kW.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania
3. Termin realizacji zamówienia oraz zagadnienia kar umownych, zostały uregulowane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) Przed złożeniem oferty dokonali oględzin lokalizacji, przebiegu tras kablowych i miejsc montażu. Oględzin można dokonywać po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym, w dniach 14 do 17 marca 2022 r. w godzinach 9.00 - 15.00.
 - 2) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (są w trakcie realizacji), co najmniej trzy zamówienia/usługi (tożsame z przedmiotem zamówienia), a ich wartość przekroczyła co najmniej 60 000 zł brutto dla każdego z nich;
 - 3) posiadają aktualny certyfikat dla przedsiębiorstwa do konserwacji i serwisowania urządzeń wynikający z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
 - 4) dysponują nie mniej niż dwoma osobami, które nie zostały prawomocnie skazane za popełnienie przestępstwa umyślnego i posiadają aktualne:
 - a) certyfikaty kategorii K, O, S1, S2 dla kategorii wielkości napełnienia C, D, E wynikające z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
 - b) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów – urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - c) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów – urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
 - 5) certyfikat wydany przez producenta dostarczanych urządzeń klimatyzacyjnych upoważniający do montażu i serwisowania tych urządzeń,
 - 6) posiadają aktualne Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum 100 000,00 zł (suma gwarantowana na jedno zdarzenie minimum 50 000,00 zł).
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić na żądanie Zamawiającego, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty).

III. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty - wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
- 2) Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) certyfikat dla przedsiębiorstwa do konserwacji i serwisowania urządzeń wynikający z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2015 poz. 881),
- 6) certyfikat wydany przez producenta dostarczanych urządzeń klimatyzacyjnych upoważniający do montażu i serwisowania tych urządzeń,
- 7) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (na żądanie Zamawiającego od Wykonawcy którego oferta została uznana za najkorzystniejszą również kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje o których mowa w ust II, formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 2 do Formularza oferty,
- 8) Wykaz usług, o których mowa w pkt II. 1. 1) powyżej (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 3 do Formularza oferty), wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane;
- 9) Kopia aktualnej polisy o której mowa w ust. II. 1. 6) powyżej.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń oraz przekazywanie informacji, zwana dalej „korespondencją”, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia@warszawa.pr.gov.pl.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują powołując się na numer referencyjny postępowania.
3. **UWAGA – oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna zostać opatrzona właściwym podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany elektroniczny, podpis osobisty lub podpis zaufany). Podpis elektroniczny musi zostać złożony bezpośrednio na pliku z ofertą wykonawcy lub na „paczce” dokumentów elektronicznych zawierających ofertę wykonawcy.**

4. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
5. Zamawiający będzie udostępniał wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/pr-warszawa/zamowienia-publiczne-2022>

V. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu postępowania są:

- Krzysztof Wasilewski - tel.: (022) 46-49-112; e-mail: finanse@warszawa.pr.gov.pl
- Mariusz Osiecki- tel.: (022) 46-49-103; e-mail: majatek@warszawa.pr.gov.pl

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na Biurze Podawczym Prokuratury Regionalnej w Warszawie ul. Trębacka 2 w terminie **do dnia 18 marca 2022 r. roku do godziny 10.00** lub przesłać na adres email: zamowienia@warszawa.pr.gov.pl.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w sali konferencyjnej **w dniu 18 marca 2022 roku o godzinie 10.05.**

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać ostateczną, ryczałtową (niepodlegającą zmianie), cenę brutto przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r., o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za usługę.
2. Cena oferty jest ceną ostateczną, wyrażoną w PLN i nie podlega zmianie przez okres realizacji umowy.
3. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wysokość. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IX. Wybór oferty najkorzystniejszej i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. W przypadku nie załączenia do oferty któregośkolwiek oświadczenia lub dokumentu, o których mowa w ust. III – lub ich niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego – oferta zostanie odrzucona.
2. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, za którą uzna ofertę o najwyższej liczbie przyznanych punktów zgodnie z ustalonymi kryteriami oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który w oparciu o przyjęte kryteria złożył najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od kwoty założonej przez Zamawiającego, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
4. W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert częściowych, Zamawiający przewiduje dodatkowe negocjacje w sprawie wysokości oferowanej ceny, z udziałem tych Wykonawców, którzy złożyli równorzędne oferty.
5. Ustalenia negocjacji dotyczących ceny oferty utrwała się na piśmie.
6. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, kierując informację na wskazany w zgłoszeniu adres oraz na strony internetowe, gdzie opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, w danej jego części lub w całości.
8. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, kierując informację na wskazany w zgłoszeniu adres oraz na strony internetowe, gdzie opublikowano niniejsze zapytanie ofertowe.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze oferty i dostarczeniu przez Wykonawcę:
 - Świadectw kwalifikacji pracowników,
 - Kopii Polisy Ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający przekazuje wybranemu Wykonawcy projekt umowy przygotowany zgodnie z jej wzorem oraz treścią złożonej i wybranej oferty (wraz z projektem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych).
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XI. Klauzula informacyjna art. 13 RODO

(rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L

119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Regionalna w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00 - 071 Warszawa tel. 22 46 49 200, e mail. sekretariat@warszawa.pr.gov.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Prokuraturze Regionalnej w Warszawie jest Łukasz Boryczka e mail. iod@warszawa.pr.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych - art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Podanie danych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Odmowa podania danych uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki do SIWZ

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy

ZATWIERDZAM

11.03.12

PROKURATOR REGIONALNY

.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

Jakub Romelczyk



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF składającego się z 6 jednostek wewnętrznych i jednej jednostki zewnętrznej (wyposażonej w grzałkę tacy ociekowej): Przewidywana moc chłodnicza jednostek wewnętrznych min. 2,5 kW – 4 szt. m.in. 3,5 kW – 2 szt. a jednostki zewnętrznej min. 15,0 kW. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń wynosi:

- p. 324 – 21,52 m²
- p. 325 - 36,97 m²
- p. 230 – 20,64. m²
- p. 231 - 15,07 m²
- p. 232 – 21,00 m²
- p. 233 – 36,72 m²

a wysokość ok. 2,80 m. Lokalizację poszczególnych jednostek klimatyzacyjnych obrazuje załączony rzut II i III pietra oraz poddasza budynku. Miejsce usytuowania jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnych to ściana zachodnia budynku na wysokości nie mniejszej niż 6 metrów.

Zaoferowane naścienne urządzenia klimatyzacyjne winny: charakteryzować się cichą pracą, zasilaniem prądem jednofazowym, posiadać funkcję chłodzenia jak również regulację kierunku nawiewu (z pilota lub ręcznie) oraz być wykonane w technologii inwerterowej.

Minimalny wymagany okres gwarancji na zamontowane i uruchomione urządzenia - 60 m-cy, minimalny okres gwarancji na prace instalacyjne 12 –m-cy.

Wymagania szczegółowe:

- przewody chłodnicze i sterujące w pomieszczeniach w korytkach PCV w kolorze białym,
- instalację chłodniczą wyposażoną w akcesoria dodatkowe, takie jak: zawory odcinające, wziernik oraz filtr-odwadniacz, które pozwalają na weryfikację stanu instalacji przez Techników podczas prac konserwacyjnych bądź serwisowych;
- instalację na poddaszu należy prowadzić w korytkach metalowych z blaszaną pokrywą;
- przewody elektryczne i instalację na zewnątrz dodatkowo zabezpieczyć rurą karbowaną;
- zasilanie będzie doprowadzone z rozdzielnic elektrycznej na IV piętrze w osobnych zabezpieczeniach elektrycznych.

Oferta winna obejmować:

- zakup i dostawę materiałów instalacyjnych,
- wynajem podnośnika w celu montażu agregatu,
- montaż agregatu na uchwytach na ścianie zewnętrznej na poziomie poddasza,
- montaż koryt metalowych na poddaszu między przewiertem na niższe piętra a agregatem,
- rozłożenie instalacji chłodniczej między jednostką zewnętrzną a rozdzielaczem/trójkami,
- wykonanie przejść w ścianach działowych na trasie prowadzenia instalacji;
- montaż 6 jednostek wewnętrznych naściennych,
- montaż rozdzielacza chłodniczego/ trójków chłodniczych na poddaszu,
- rozłożenie przewodów zasilających między jednostkami wewnętrznymi a rozdzielnicą elektryczną, prowadzenie w obejmach nad sufitem podwieszanym;
- rozłożenie przewodu zasilającego między agregatem a rozdzielnicą elektryczną, prowadzenie w obejmach nad sufitem podwieszanym;

- rozłożenie przewodów sterujących między jednostkami
- odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych za pomocą pompek skroplin do odpływów kanalizacyjnych;
- podłączenie chłodnicze jednostek wewnętrznych;
- podłączenie instalacji sterującej jednostek wewnętrznych;
- podłączenie jednostek wewnętrznych do instalacji zasilającej;
- podłączenie agregatu do zasilania doprowadzonego z rozdzielniczy elektrycznej wraz z instalacją właściwych zabezpieczeń;
- wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji zasilającej klimatyzatory i agregat,
- wykonanie próby szczelności azotem technicznym instalacji chłodniczych;
- wykonanie próżni instalacji chłodniczych;
- uzupełnienie czynnika chłodniczego zgodnie z dokumentacją producenta;
- uruchomienie systemu wraz ze sprawdzeniem parametrów pracy;
- szkolenie Użytkowników.

Przed przystąpieniem do wiercenia w stropach i ścianach Wykonawca zobowiązany będzie upewnić się czy nie ma w nich innych instalacji. Ostateczna (precyzyjna) lokalizacja poszczególnych urządzeń na ścianach jak również przebieg instalacji (w tym skroplin) należy uzgodnić z Zamawiającym. Z uwagi na brak w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń posiadających kanalizację skropliny należało będzie wyprowadzić na zewnątrz budynku za pomocą pompek.

W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia ścian w trakcie wykonywania prac po stronie Wykonawcy leżało będzie ich doprowadzenie do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany będzie należycie zabezpieczyć przed zabrudzeniem, meble lub inne wyposażenie zaś po zakończeniu prac posprzątać. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku realizacji prac lub ewentualnych zaniedbań. Ponieważ prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, należy je tak wykonywać i organizować, aby w możliwie jak najmniejszym stopniu zakłócały funkcjonowanie prokuratury.

Do dostarczonych i uruchomionych urządzeń Wykonawca załączy instrukcje obsługi w języku polskim, oraz karty gwarancyjne, jak również przeszkoli pracowników w zakresie obsługi zamontowanych klimatyzatorów. W celu doprecyzowania informacji, na temat miejsca planowanych prac oraz ich zakresu (np. usytuowania urządzeń, przebiegu instalacji, źródeł zasilania itp.), zalecane jest przeprowadzenie oględzin w/w lokalizacji. Oględziny można dokonywać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 - 15.00.

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.4.2022

FORMULARZ OFERTY

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Dostawę, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego ściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25” za cenę ryczałtową w wysokości:

..... zł netto

..... zł brutto (słownie:).

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Termin płatności: do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
7. Oświadczam, że akceptuję zaproponowany przez Zamawiającego projekt Umowy.
8. Oświadczam, że do realizacji zamówienia będą skierowane wyłącznie osoby nie karane za przestępstwo umyślne
9. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel. fax e-mail:

.....
(imię i nazwisko)

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262. 4.2022

OŚWIADCZENIE

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji firmie
(nazwa i adres Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu)

.....
w postępowaniu na „Dostawę, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego
naściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul.
Krakowskie Przedmieście 25” zasobów w postaci:

1. wiedzy i doświadczenia *
2. potencjału technicznego *
3. osób zdolnych do wykonania zamówienia *
4. zdolności finansowych *

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Będziemy brali udział / nie będziemy brali udziału * w realizacji części zamówienia.

.....
(podpis osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania podmiotu oddającego
do dyspozycji niezbędne zasoby)

| * niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO FORMULARZA OFERTY

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.4 .2022**WYKAZ PERSONELU TECHNICZNEGO**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dostawę, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25**” oświadczam, że do wykonywania zamówienia zamierzamy skierować następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
1		
2		
3		
4		
5		
...		
...		
...		
...		

Do oferty załączam kopie świadectw kwalifikacyjnych, certyfikatów i zaświadczeń o ukończeniu szkolenia.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO FORMULARZA OFERTY

Oznaczenie Wykonawcy

Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: 2010-7.262.4.2022**WYKAZ PRAC**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25”, oświadczam, że posiadamy następujące doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego:

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego / budynku	Rodzaj wykonywanych prac / opis wykonywanych czynności	Okres realizacji	Wartość lub powierzchnia
1				
2				
3				
...				

Załączam dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa, NIP: 525-26-50-295, zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

..... – Prokuratora Regionalnego w Warszawie,

a

.....z siedzibą w,, NIP:

....., REGON -, zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów z ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie zestawu klimatyzacyjnego naściennego typu VRF w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25.
2. Wykaz oferowanych urządzeń oraz zakres prac określa załącznik nr 1.
3. Uzgodnione lokalizacje jednostek klimatyzacyjnych określa załącznik nr 2.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz z uzgodnionym zakresem prac.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z budynkiem (lokalizacją umiejscowienia jednostek wewnętrznych i agregatu) oraz dokumentacją budynku i potwierdza, że nie istnieją przeszkody natury technicznej lub prawnej uniemożliwiające wykonanie umowy. Wykonawca nie analizował przydziału mocy elektrycznej i dokonuje wpięcia zasilania do rozdzielnic elektrycznej wskazanej przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: w nieprzekraczalnym okresie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Strony ustalają, że okoliczności związane z organizacją przedsiębiorstwa Wykonawcy (w tym dotyczące liczby pracowników), nie stanowią przesłanki do wydłużenia terminu wykonania umowy ponad termin określony w zdaniu pierwszym.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, jak również zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,
 - e) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
 - f) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót;
 - g) wykonanie montażu jednostek zewnętrznych w sposób ograniczający do minimum ingerencję w ściany i elewację budynku oraz estetykę i architekturę elewacji;
 - h) wykonanie przedmiotu umowy osobiście lub poprzez zatrudnionych przez siebie pracowników, bez możliwości zlecenia bez zgody Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek części umowy podmiotom trzecim.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
tel:
e-mail:@.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Mariusz Osiecki
tel: 22 46-49-211
e-mail: majatek@Warszawa.pr.gov.pl

§ 7

Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że dokonał właściwego oszacowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i nie może ono zostać podwyższone.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, wynagrodzenie w kwocie netto PLN + VAT 23%:0 PLN, tj. łącznie brutto PLN (słownie: złotych i 00/100), w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Cena obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne dla kompleksowego przygotowania i terminowego wykonania Umowy, a w szczególności: cenę urządzeń, koszty transportu i instalacji urządzeń.

§ 8

1. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 10

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest spełnienie następujących warunków:
 - zakończenie wszystkich robót montażowych i uruchomieniowych,
 - przeszkolenie z obsługi,
 - przekazanie kompletu dokumentów do odbioru: DTR, instrukcja obsługi.
2. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w § 10 upoważnionych przedstawicieli. O ile przedmiot umowy nie zostanie zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru wcześniej. Strony zobowiązane są do zapewnienia przy odbiorze obecności osoby upoważnionej do podpisania protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

- b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 4, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 11

1. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 12

Gwarancja i serwis

1. Na prace instalacyjne Wykonawca udziela gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń:
- a) na wmontowane materiały - 60 miesięcy,
- b) na prace instalacyjne – 12 miesięcy.
2. Na oferowane urządzenia Producent udziela gwarancji na okres 60 miesięcy na warunkach karty gwarancyjnej producenta, liczonych od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń. W okresie gwarancji i w celu jej utrzymania Producent zastrzega konieczność wykonywania odpłatnych Autoryzowanych Przeglądów od momentu podpisania protokołu odbioru. Przegląd i konserwacja urządzeń nie jest przedmiotem niniejszej umowy.
3. Gwarancją objęte jest usuwanie wszelkich wad fizycznych, a w szczególności technicznych, technologicznych i wykonawczych sprzętu, uniemożliwiających prawidłową jego pracę.
4. W przypadku wystąpienia wad, o których mowa w ust. 4, Wykonawca na podstawie zgłoszenia Zamawiającego, zobowiązuje się do ich usunięcia nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego na adres e-mail, z wyłączeniem napraw, których technologia wykonania wymaga dłuższego czasu, niż określony wyżej. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego określenia zakresu i ostatecznego terminu wykonania naprawy w protokole naprawy, podlegającym akceptacji Zamawiającego.
5. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego do Wykonawcy telefonicznie na nr tel. lub kom., a następnie potwierdzone pisemnie na adres e-mail:
6. W przypadku przekroczenia terminu naprawy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w szczególności z tytułu zastosowanych części zamiennych do napraw, kosztów dojazdu lub transportu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia napraw gwarancyjnych w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
9. Uprawnienia z udzielonej gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
10. Zamawiający bez zgody Wykonawcy nie ma prawa dokonywać we własnym zakresie żadnych napraw, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w pkt § 7 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w pkt § 7 ust. 2 Umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna za każdy dzień od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
9. Bez uszczerbku dla postanowienia ust. 7 powyżej, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Niezależnie od kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia miejsca montażu klimatyzacji do stanu pierwotnego.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony według swojego uznania do odstąpienia od Umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót określonego w § 2 umowy;
 - d) nie przystąpił do odbioru robót w ostatecznym terminie określonym w § 10 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac przekracza 5 dni.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie danej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy wymaga podania przyczyny odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu również elektronicznie, poprzez jego przesłanie Wykonawcy na adres:@..... Wykonawca uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu również elektronicznie, poprzez jego przesłanie Zamawiającemu na adres: finanse@Warszawa.pr.gov.gov.pl.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego teren robót. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - 1) ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w następujących przypadkach:
 - a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.
 - c) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2) lit. a)-c) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni od ich zaistnienia, do poinformowania o nich Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, jak również dla jej wykładni, zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku uzyskania porozumienia w terminie 30 dni od chwili powstania danego sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegotjować umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby jej cel. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień umowy pozostaje bez wpływu na jej ważność i skuteczność w pozostałym zakresie.
6. Integralną częścią umowy stanowią jej załączniki w postaci:
 - 1) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem i opisem prac;
 - 2) Schemat (szkic) określający miejsce montażu klimatyzatorów (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych).
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA