

WZÓR UMOWY

zawarta w dniuw Michałowie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pińczów,
28-411 Michałów, Michałów 294 posiadającym NIP 662 005 27 44, REGON 290020070
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzej Wójciak – Nadleśniczy Nadleśnictwa Pińczów,

a

firmą..... wpisaną do rejestru pod
numerem..... REGON -zwaną dalej „Wykonawcą”, w imieniu której
działa:

.....

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
- art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sprzątania budynku biurowego Nadleśnictwa Pińczów wraz z kompleksowym utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni wokół siedziby oraz sprzątania budynku zaplecza szkółkarskiego w Michałowie. Prace należy wykonać zgodnie z zapisami istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy z dnia..... stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 powyżej wynosi **zł netto** (.....), **plus podatek VAT****zł. Kwota zamówienia brutto:zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, materiałów eksploatacyjnych (tj. worki na śmieci, środki chemiczne do utrzymania czystości, ręczniki papierowe białe, papier toaletowy biały, nawozy do trawników itp.), dobrej jakości sprzętów, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i przez okres obowiązywania umowy nie będzie podlegało zmianom.
4. Strony przyjmują zasadę, że cena jednostkowa netto pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, a należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT, to od tej chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Usługa będzie wykonywana przy użyciu przez Wykonawcę własnych środków do utrzymania czystości wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz własnego sprzętu.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w sprzątanym obiektach, w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.

3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac oraz do zapewnienia właściwego zachowania i schludnego wyglądu własnych pracowników.
2. Szczegółowy zakres prac będzie ustalany przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego Pana....., który będzie dokonywał również odbioru wykonanych usług w zakresie jakościowym.
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania pracami w obiektach jest Pan(i)
4. W przypadku wadliwie wykonanej pracy Zamawiający przedstawia swoje zastrzeżenia osobie wskazanej w §5, pkt. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie jako 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w kwocie
netto plus podatek VATco daje kwotę brutto.....
2. Płatność wynikająca z realizacji umowy będzie następować, po zakończeniu miesiąca, przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 2 dni,
 - b) co najmniej 2 – krotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości sprzątania, ponadto w tych przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca Zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o funkcjonowaniu Nadleśnictwa Pińczów, jakie poweźmie w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. Naruszenie obowiązku poufności skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt. 1 niezależnie od innych konsekwencji prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.**
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku niemożności porozumienia, przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia swojego przedsiębiorstwa od odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą powstać w okresie od rozpoczęcia wykonywania usługi do jej zakończenia.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy (koszt takiego ubezpieczenia potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie niniejszej umowy).

§ 10

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adresy Stron wskazane we wstępie do niniejszej umowy. W przypadku zmiany tych adresów – Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia – przesyłka wysłana na adres wskazany we wstępie do niniejszej umowy uważana będzie za skutecznie doręczoną w dacie widocznej na stemplu urzędu pocztowego postawionym na potwierdzeniu nadania przesyłki poleconej.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta, istotne warunki zamówienia oraz wszystkie pozostałe dokumenty związane z wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....