

Łódź, 7 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.594.2023

Rada Miejska w Lutomiarsku

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXX/492/23 Rady Miejskiej w Lutomiarsku z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiarsk, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych załączono dowody potwierdzające uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jedynie dla części terenów objętych ww. uchwałą. Zgodnie z § 12 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), dalej *rozporządzenie*, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), wykonanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dokumentuje się poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych,

składającej się ze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk pismem z dnia 30 marca 2022 r., znak: RRiGZ.6721.3.2019 wystąpił do Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego, o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczonych pod tereny 1KDL, 2KDL, 30KDD, 31KDD, 4KDP. Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 14 czerwca 2022 r., znak: DLL- WNL.8130.38.2022.MP wyraził zgodę na odlesienie części działek o nr ewid. 66, 103 oraz 105, obręb Florentynów, postulowanych w ww. piśmie Burmistrza.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk pismem z dnia 31 stycznia 2022 r., znak: RRiGZ.6721.3.2019 wystąpił do Marszałka Województwa Łódzkiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niebędących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych pod tereny 1KDL, 11KDD, 15KDD, 31KDD, 1KDP, 1MN, 2MN, 10MN, 11MN, 13MN 19MN, 20MN, 23MN, 41MN, 46MN, 48MN, 52MN. Marszałek Województwa Łódzkiego decyzją z dnia 30 sierpnia 2022 r., znak: RRI.7151.3.2.2022 wyraził częściową zgodę na odlesienie wskazanych terenów. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk złożył odwołanie od ww. decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, które decyzją z dnia 7 listopada 2022 r., znak: SKO.4174.10.2022 uchyliło decyzję organu I instancji i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Marszałek Województwa Łódzkiego ponownie rozpatrzył sprawę i decyzją z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: RRI.7151.3.2.2022 wyraził zgodę na odlesienie wszystkich działek wskazanych przez Gminę we wniosku z dnia 31 stycznia 2022 r.

Jednak należy wskazać, że zgodnie z widniejącymi na przedłożonym podkładzie mapowym klasoużytkami, użytki Ls występują również na terenach, które nie zostały wskazane w ww. wnioskach Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.

Dla obszaru objętego ww. uchwałą obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Rady Gminy Lutomiersk Nr XLV/443/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. oraz uchwałą Rady Gminy Lutomiersk Nr IX/57/11 z dnia 12 maja 2011 r. Jednak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodów uzyskania wcześniejszych zgód na odlesienie (brak w dokumentacji decyzji wyrażającej zgodę na odlesienie lub oświadczenia Burmistrza o uzyskaniu wcześniejszych zgód na odlesienie) dla terenów oznaczonych w opiniowanej uchwale m.in. symbolami 22MN, 23MN (dz. nr ewid. 59/37, 59/38, 59/39, 59/40, 59/41, 59/42, 59/43, 59/44, 59/47, 59/48, 59/49), 2MN (dz. nr ewid. 163/7, 163/3), 4MN (dz. nr ewid. 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/27, 165/28, 165/26), 6MN (dz. nr ewid. 166/8, 166/7, 166/6,

166/5), 16MN (dz. nr ewid. 332), 20MN (dz. nr ewid. 205 – 216), 24MN (59/46, 59/16), 28MN (dz. nr ewid. 64, 65), 30 MN (dz. nr ewid. 71), 45MN (dz. nr ewid. 106/1, 106/2), 48 MN (dz. nr ewid. 107/2), 54MN (dz. nr ewid. 145/1), 7ZL oraz 28KDD (dz. nr ewid. 96/1).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 14 lipca 2023 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk