

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Brzeszczach przy ul. Przecieszyńskiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 03.09.2026r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-70/2026 – nieruchomość położona w Brzeszczach przy ul. Przecieszyńskiej o łącznej powierzchni 0,3777 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KR1E/00042001/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1118/51 o powierzchni 0,0418 ha,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1118/52 o powierzchni 0,0568 ha,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1118/54 o powierzchni 0,1111 ha,
- 4) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1118/55 o powierzchni 0,1680 ha.

Cena wywoławcza (netto): 207.800,00 zł

Wysokość wadium: 20.780,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych:

- w pkt. 1) i 2) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy,
- w pkt. 3) w części wynoszącej 52,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 48,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy,
- w pkt. 4) w części wynoszącej 51,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 49,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy.

Działki leżą na terenie nierównym o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim, łączny kształt działek tworzy nieregularny wielobok zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren nieruchomości stanowi pas zieleni nieurządzonej. Działki nie są ogrodzone.

Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak ciepłociąg napowietrzny w izolacji ułożony na betonowych podporach, nieczynny wodociąg oraz podziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Na terenie działek znajdują się fragmenty płyt betonowych, niebędących na stanie majątkowym Spółki.

Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy ul. Przecieszyńskiej. Nieruchomość graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako zieleni nieurządzona. Działki zlokalizowane są w południowej części miasta przy drodze gminnej, prowadzącej do Przecieszyna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Przecieszyńskiej. W odległości ok. 1 km znajduje się centrum miasta. W odległości ok. 400 m znajduje się wjazd na drogę wojewódzką 933, prowadzącą z Chrzanowa do Rzechowa, ok. 3,5 km wjazd na drogę ekspresową S1.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KR1E/00042001/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Działki gruntu objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 29.05.2008 r., zmienionym uchwałą nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.09.2008 r. oraz uchwałą nr XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27.11.2008 r. Zgodnie z zapisami planu działki leżą na terenie:

- 1) 1118/51 i 1118/52:
 - B.222.ZN – obszar zieleni nieurządzonej,

- 2) 1118/54:
- B.248.M3 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 49%
 - B.222.ZN – obszary zieleni nieurządzonej, ok. 48%,
 - L1x2 – teren między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej,
- 3) 1118/55:
- 248.M3 – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 49%
 - B.222.ZN – obszary zieleni nieurządzonej, ok. 49%,
 - L1x2 – teren między liniami rozgraniczającymi drogi lokalnej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **01.09.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-54**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **01.09.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-14, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **01.09.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.09.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.