

Włocławek, dnia 29.04.2021r.

0420-SEE.Z1.7111.5.2019

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. poz. 1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **23.06.2021r. o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306 odbędzie się publiczna licytacja:

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 14, położonego we Włocławku przy Al. Fryderyka Chopina 42, o powierzchni użytkowej 38,10 m² składającego się z następujących pomieszczeń: pokoju – 20,78 m², kuchni – 9,76 m², łazienki – 3,17 m², przedpokoju – 4,39 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica nr 14, o powierzchni 6,89 m². Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, księga wieczysta nr WL1W/00059007/2.

Budynek przy Al. Fryderyka Chopina zlokalizowany jest w obrębie 0510 WŁOCLAWEK KM 51, jednostce rejestrowej: G.212, jednostki ewidencyjnej Miasta Włocławek, miejscowości: Włocławek, gminy: Miasto Włocławek, województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o oznaczeniu adresowym Al. Chopina 42, zarządzana jest przez Włocławską Spółdzielnię Mieszkaniową przy ul. Wroniej 1A we Włocławku.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot wyceny usytuowany jest we Włocławku przy Al. Chopina 42, zlokalizowanej w dzielnicy Śródmieście.

Jest on zlokalizowany w odległości 50-100 m od punktów użyteczności publicznej takich jak: przystanek komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze. Odległość od centrum miasta ok. 500 m. Budynek zrealizowany został w roku 1959. Jest on pięciokondygnacyjny, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Wewnątrz budynku znajdują się instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazowa, elektryczna, odgromowa, domofonowa, antenowa SAT-FILM, kanały wentylacji grawitacyjnej.

Obowiązki z tytułu przeprowadzanych przeglądów, przeprowadzane są terminowo przez wykwalifikowanych wykonawców.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku i terminowość przeprowadzanych przeglądów, stan budynku określam na dobry.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne oraz zadrzewione place. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z dojazdem drogami o nawierzchni asfaltowej.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczony numerem 14, usytuowany jest na drugim piętrze budynku nr 42, położonego przy ul. Chopina we Włocławku. Wyposażone jest we wszystkie instalacje dostępne w budynku.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta Włocławek z dnia 1.10.2020r. znak UA.ZP.6727.561.2020 (wydanym na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 167 z 27 lipca 2011r. poz. 1403) działki o numerach: 66/4, 66/5, 66/8 i 66/9 położone we Włocławku przy Al. Fryderyka Chopina 42, znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu następującymi symbolami:

- IV/28MW/U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; przeznaczeniu uzupełniającym – usługi wydzielone w budynkach istniejących,

- 61KDZ* o funkcji publicznej zbiorczej (teren Al. Fryderyka Chopina).

Działki od strony Al. Fryderyka Chopina znajdują się w strefie obowiązkowej lokalizacji usług wbudowanych w partery budynków.

Ponadto przedmiotowe działki znajdują się również w obszarze objętym Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr IX/64/2019 z dnia 23 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Włocławek.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 7.10.2020r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Kruszkę, wynosi kwotę **146.000,00 zł.**

Cena wywoławcza zajętej nieruchomości wynosi kwotę **109.500,00 zł.**

Po sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji PCC-3 oraz odprowadzić podatek od czynności cywilno – prawnych w wysokości 2 % wartości rynkowej.

Właścicielami zajętej nieruchomości są Pan Piotr Groszewski i Pani Iwona Groszewska zam. we Włocławku przy Al. Fryderyka Chopina 42/14 we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym we Włocławku wadium w wysokości 14.600,00 zł. Wadium można złożyć poprzez wpłatę gotówki w tut. Urzędzie Skarbowym przy ul. Okrzei 72B pok. 26 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włocławku, poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Ze względu na jego wysokość wadium będzie można wpłacić przelewem na rachunek bankowy tut. organu egzekucyjnego: NBP O/O Bydgoszcz nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000 do dnia 22.06.2021r. (decyduje data uznania kwoty na rachunku bankowym tut. organu egzekucyjnego) Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w dniach 8.06.2021r. – 22.06.2021r. w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej tel. 054 4232278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Jednocześnie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19, tut. organ egzekucyjny zawiadamia, iż wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą z zachowaniem rygoru sanitarnego, obowiązującego na dzień licytacji. W celu uzyskania bliższych informacji w tym zakresie należy się skontaktować z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod numerem telefonu 54 4232277.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego we Włocławku
mgr Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika