

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.
działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykazują do dzierżawy następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW				
1. Działka nr 24/3 pow. nieruchomości 0,4665 ha pow. dzierżawy 0,4665 ha Średnia Wieś gm. Nysa	OP1N/ 00073628/4	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa dla dzielnicy Średnia Wieś działka ta częściowo znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem P, U-7 o podstawowym przeznaczeniu dla terenów produkcyjnych, usług, składów i magazynów w części P, U – 9 o podstawowym przeznaczeniu dla terenów produkcyjnych, usług, składów i magazynów w części KDL – 3 – droga kategorii lokalnej.	Dzierżawa na okres 3 lat Roczna stawka czynszu dzierżawnego – 192,00 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 54/2 pow. nieruchomości 0,7194 ha pow. dzierżawy 0,7194 ha Średnia Wieś gm. Nysa	OP1N/ 00073628/4	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, pastwiska, grunty pod rowami	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa dla dzielnicy Średnia Wieś działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem P, U – 10 o podstawowym przeznaczeniu dla terenów produkcyjnych, usług, składów i magazynów	Dzierżawa na okres 3 lat Roczna stawka czynszu dzierżawnego – 235,52 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
3. Działka nr 23/10 pow. nieruchomości 0,0102 ha pow. dzierżawy 0,0102 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00090428/7	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 2 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 25,09 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 30,86 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

4. Działka nr 23/12 pow. nieruchomości 0,0047 ha pow. dzierżawy 0,0047 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00090428/7	Nieruchomość stanowi tereny – drogi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR – tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 11,56 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 14,22 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
5. Działka nr 41/15 pow. nieruchomości 0,0375 ha pow. dzierżawy 0,0375 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00090428/7	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR - tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 92,25 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 113,47 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
6. Działka nr 54/5 pow. nieruchomości 0,0035 ha pow. dzierżawy 0,0035 ha położona Nysa - miasto obręb Śródmieście	OP1N/ 000 84007/5	Nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Zgodnie z uchwałą Nr L/826/06 z dnia 2006-04-26 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, w zakresie obejmującym część miasta Nysy w rejonie ulicy Piłsudskiego i Podolskiej działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem „KDZ” – tereny ulicy zbiorczej oraz " MN.1 ” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 17,50 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 21,53 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

7. Działka nr 45/4 pow. nieruchomości 0,0011 ha pow. dzierżawy 0,0011 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00090428/7	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR - tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 2,71 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 3,33 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
8. Działka nr 46/18 pow. nieruchomości 0,0005 ha pow. dzierżawy 0,0005 ha Głębinów gm. Nysa	OP1N/ 00090428/7	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi działka ta stanowi teren oznaczony symbolem 1KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego Na przedmiotowej nieruchomości jest również uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ze studium oznaczony jest symbolem PR - tereny z przewagą funkcji gospodarczych - przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej), w tym także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.	Dzierżawa na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 1,23 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 1,51 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2025 r. do dnia 17.03.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem

i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 07.04.2025 r.

Nysa, dnia 25 lutego 2025 r.