

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej: uogn, zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 237/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 43/2024 z dnia 19 lipca 2024 r - Starosta Kołobrzieski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania - w trybie bezprzetargowym – w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089 r. na rzecz Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata, opłaty roczne, terminy wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działkami nr 1/21 o pow. 0,0003 ha, 1/22 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00052630/9	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest na terenie Portu Morskiego Kołobrzeg. Zabudowana Nabrzeżem Zbożowym (działka nr 1/22) i Nabrzeżem Węglowym (działka nr 1/21). W otoczeniu nieruchomości zabudowa przemysłowa, magazynowa związana z gospodarką morską. Kształt działek nieregularny – wydłużone, wąskie pasy gruntu.	Nieruchomość leży na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg ww. działki nie posiadają symbolu literowego i oznaczone są kolorem niebieskim – tereny wód powierzchniowych morskich.	987.000,00 zł netto, w tym: - 43.300,00 zł wartość gruntu, stanowiąca podstawę naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych, - 943.700,00 zł wartość budowli - nabrzeży, stanowiących własność Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o., która podlega zaliczeniu na poczet ceny.	- pierwsza opłata w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 6.495,00 zł netto -opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 433,00 zł netto. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku. Opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.	Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ponosi Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski