



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF.AB.7820.29.2024.KS

(dot. IF-AB.7840.6.58.2023.KS,

IF-AB.7820.25.2022.KS)

Wrocław, dnia 18 lutego 2025 r.

### DECYZJA Nr 3/2025

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 w związku z ust. 7, art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydenta Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Czerwca, złożonego dnia 13 listopada 2024 r., uzupełnionego dnia 13 stycznia 2025 r.,

1. **Zmieniam ostateczną decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr 13/2023 z dnia 01 czerwca 2023 r.**, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 105840D, nazwanej przez Inwestora, jako: **„Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”**, uchylonej w części decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2024 z dnia 05 marca 2024 r., w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zezwalam na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w przedmiocie robót budowlanych objętych projektem budowlanym zamiennym na niżej wymienionej nieruchomości:**

Tabela nr 1 Nieruchomość stanowiąca istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 105840D, dla której określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych dla realizacji tego obowiązku i zezwolenie na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i, lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

| L.p. | Obręb        | AM | Nr działki | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Zakres zmian                                                                                               |
|------|--------------|----|------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 0014 Jagodno | 9  | 11/4       | 0,0173                                                                 | Zmiana obsługi komunikacyjnej pętli autobusowej przy ul. Kajdasza – budowa wjazdu z pętli na ul. Kajdasza. |

zgodnie z projektem budowlanym zamiennym opracowanym przez:

- mgr inż. Tomasza Czerwca, nr uprawnień – 42/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/4042/01,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym zamiennym,

**z zachowaniem bez zmian pozostałych warunków decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 13/2023 z dnia 01 czerwca 2023 r. (uchylonej w części decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2024 z dnia 05 marca 2024 r.).**

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zamienny:

- projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 2 do niniejszej decyzji,
- załączniki do projektu budowlanego – załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

**2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

W dniu 13 listopada 2024 r. Inwestor – Prezydent Wrocławia, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Czerwca, wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 13/2023 z dnia 01 czerwca 2023 r., zezwalającej Prezydentowi Wrocławia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 105840D, nazwanej przez Inwestora, jako: „Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”, uchylonej w części decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2024 z dnia 05 marca 2024 r., w zakresie zmiany robót i zatwierdzonego projektu budowlanego.

Wniosek został uzupełniony w dniu 13 stycznia 2025 r.

Zgodnie z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Wobec powyższego w myśl art. 36a ust. 1 i ust. 3 ustawy – *Prawo budowlane* istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 ustawy stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Przedłożony przy wniosku Inwestora projekt budowlany zamienny dla przedmiotowej inwestycji odbiega od rozwiązań technicznych przyjętych w pierwotnie zatwierdzonym projekcie budowlanym, a to oznacza istotne odstępnie od projektu, wymagające uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w omawianej sprawie decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielowi nieruchomości objętej wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 20 stycznia 2025 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w dniach od 21 stycznia 2025 r. do dnia 03 lutego 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania.

Analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 20 stycznia 2025 r., Nr 22/25, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji, poprzez:

- 1) Włączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Wyjaśniono, że oświadczenie winno zawierać informację o przepisach, od których uzyskano zgodę na odstępstwo.
- 2) Prawidłowe określenie kategorii obiektu na stronach tytułowych (IV - wjazdy) – § 7 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).
- 3) Uzupełnienie projektu architektoniczno-budowlanego o kompletne postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy *Prawo budowlane* – art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. j ustawy *Prawo budowlane*.
- 4) Przedłożenie opracowania załączniki do projektu budowlanego, zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – § 5 ust. 1 pkt 4 lit. c rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
- 5) Przedłożenie projektu organizacji ruchu docelowego – części rysunkowej, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1251, zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 718)

oraz § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 kwietnia 2025 r.

W dniu 27 stycznia 2025 r. Inwestor dokonał uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10 ustawy – *Prawo budowlane*;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 omawianej ustawy – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane* – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.



Przyjęte rozwiązania zamienne przedmiotowej inwestycji nie wpływają na zmianę ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 10 sierpnia 2022 r. (znak: WOŚ.420.15.2021.JS.9) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektantów i sprawdzających, stwierdzono zgodność zamiennego projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, za wyjątkiem przepisu § 113 ust. 7 pkt 1 oraz pkt 5 w zw. z § 124 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), dla którego Wojewoda Dolnośląski udzielił zgody na odstępstwo – postanowienie Nr 384/24 z dnia 03 października 2024 r. (znak: IF-AB.7840.6.35.2024.KS).

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż zamienny projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika z informacji zawartych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB).

Wniosek inwestora wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w art. 32 ust. 1 i ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych obszaru osiedla Jagodno we Wrocławiu oraz południowych obszarów miasta. Inwestycja spowoduje usprawnienie systemu komunikacji zbiorowej oraz wpłynie na poprawę warunków ruchu dla pozostałych użytkowników ruchu drogowego.

Projektowany wjazd z pętli autobusowej na drogę gminną nr 105840D (ul. Kajdasza) umożliwić będzie sprawne funkcjonowanie pętli autobusowej, poprawę warunków ruchu i obsługi pasażerów.

Z uwagi na nowopowstającą zabudowę wielorodzinną wzdłuż ul. Buforowej konieczna jest szybka realizacja inwestycji, aby zapobiec problemom komunikacyjnym i pogorszeniu warunków ruchu i bezpieczeństwa. Ponadto zwiększenie atrakcyjności i jakości komunikacji zbiorowej przyczyni się do ograniczenia ruchu pojazdów osobowych poprzez wybór podróżowania komunikacją zbiorową, co wpłynie na zmniejszenie emisji hałasu i spalin.

Projektowana, wydzielona trasa autobusowa spowoduje poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i zapewni bezpieczniejszą obsługę pasażerów.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu zamienny,
- Nr 2 Projekt architektoniczno budowlany zamienny,
- Nr 3 Załączniki do projektu budowlanego zamiennego.



*[Signature]*  
Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Dorota Antczak  
Direktor Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Czerwiec – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1- 3 (1 kpl.)),
2. Prezydent Wrocławia, Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław,
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław (za pośrednictwem Inwestora),
4. IF-AB - a/a. (załączniki: (załączniki: nr 1- 3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 1- 3 (1 kpl.)),
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław – do sprawy znak: WOOŚ.420.15.2021.JS.9,
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 i ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.