GKN.6845.1.10.2026

Kętrzyn 2026-10-20

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/~~najmu/użyczenia~~[1] na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj umowy i termin jej zawarcia	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki **pow. działki** pow. dzierżawy	Nr księgi wieczystej							
1.	Obręb Srokowo Gmina Srokowo	876/5 **0,1368 ha** 0,0330 ha	OL1K/00 002596/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej	Urząd Gminy Srokowo zaświadczył, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/07 Rady Gminy Srokowo z dnia 29.06.2007 r., działkę 876/5 obręb Srokowo, oznaczono symbolem 35MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ww. nieruchomość położona jest w strefach ochrony konserwatorskiej: strefa „A" – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar szczególnie wartościowy o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnego zachowania, strefa „W" - ochrony archeologicznej w strefie tej obowiązuje konieczność wykonania obserwacji archeologicznych w każdym przypadku inwestowania. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na obszarze ww. działki Rada Gminy Srokowo nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru	Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat	33,00 zł netto rocznie	zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

					zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego. Sposób zagospodarowania – grunty przeznaczone na uprawy warzywne i tereny zielone na terenach wiejskich.					

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736*.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.11.2026 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

STAROSTA
Michał Kochanowski

Sporządził:
Łukasz Jaskulski
897511736
ŁJ/BO