



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 29 grudnia 2025 r.

PNIK-I.4131.940.2025

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIV/690/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Arniki i Iglastej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Na załączniku graficznym nie wskazano jednoznacznie terenów dróg publicznych dojazdowych o symbolach 1KDD oraz 2KDD. Powyższe symbole dróg zostały naniesione na rysunek planu miejscowego, natomiast zastosowane przy symbolach „wysięgniki”, nie wskazują na właściwe tereny w liniach rozgraniczających. W konsekwencji powstały tereny z podwójnym oznaczeniem dotyczącym przeznaczenia tj. 1RN-ZN/1KDD oraz 2RN-ZN/2KDD i 2PEF-RN-ZN/2KDD, jak

również pozostały tereny bez określonego przeznaczenia w pasie ul. Iglastej. Powyższe może stanowić naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 7 ust. 1 pkt 8 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

2) Na załączniku graficznym nie wyznaczono przebiegu istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN110 wraz ze strefą kontrolowaną w pasie ul. Iglastej, co może naruszać art. 15 ust. 2 pkt 9 i pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 11 ww. rozporządzenia. Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 14 sierpnia 2024 r., znak: LO.RODZ.422.265.MSz.2024, ww. gazociąg jest gazociągiem czynnym, wybudowanym w 2022 r.

3) Do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie załączono postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 107/2025 z dnia 3 lipca 2025 r. (znak: GPB-I.743.611.2025), uzgadniającego projekt przedmiotowej uchwały, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka w terminie do 5 stycznia 2026 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi