

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/3** o powierzchni **0,1507 ha**, symbol klasoużytku – RV, RVI, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/3 wynosi 186 868,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/4** o powierzchni **0,1672 ha**, symbol klasoużytku RIVa, RV, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/4 wynosi 207 328,00 zł (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/5** o powierzchni **0,1519 ha**, symbol klasoużytku RIVa, RIVb, RV, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/5 wynosi 188 356,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/7** o powierzchni **0,1608 ha**, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/7 wynosi 199 392,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/8** o powierzchni **0,1523 ha**, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/8 wynosi 201 036,00 zł (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy trzydzieści sześć 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/10** o powierzchni **0,1313 ha**, symbol klasoużytku RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/10 wynosi 173 316,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta szesnaście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

7) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **20/11** o powierzchni **0,1344 ha**, symbol klasoużytku – RIVa, położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard.

Cena działki nr 20/11 wynosi 177 408,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiem 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki oznaczone numerami: 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, 20/8, 20/10, 20/11 położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LVIII/574/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 122) przewiduje się następujące przeznaczenie:

- dla działek numer 20/3, 20/4 i 20/5 – 12 MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- dla działek numer 20/7 i 20/8 – 13 MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- dla działek 20/10 i 20/11 – 14 MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustalenia miejscowego planu dla terenu o symbolu: 12MNW, 13MNW, 14 MNW:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zgodnie z ustaleniami dla klasy przeznaczenia terenów MNW,
- zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej,
- zabudowa obrzeżna w układzie wolnostojącym,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej (gospodarczej, garaży) jako obiektów dobudowanych do budynku lub wolnostojących w głębi działki,
- wysokość zabudowy obrzeżnej do 9,0 m, 2 kondygnacje nadziemne,
- dachy strome (o kącie nachylenia połaci od 40° do 45°), symetryczne, dwuspadowe, o maksymalnej łącznej powierzchni wystawek oraz okien połaciowych lub/i lukarn wynoszącej 25% powierzchni połaci dachowej, z pokryciem ceramicznym lub ceramicznopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu,
- dla zabudowy towarzyszącej – wysokość do 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna, dachy niskie symetryczne- dopuszcza się dachy jednospadowe i dachy płaskie,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki.

Uzbrojenie nieruchomości nastąpi po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci, które Nabywca nieruchomości pozyskuje we własnym zakresie oraz na własny koszt.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej części miasta przy ulicy Podmiejskiej w Stargardzie. W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działki o numerach 20/8, 20/10 i 20/11 znajdują się w zasięgu uzbrojenia – w przylegającej drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gruntowej nieutwardzonej tj. działki oznaczonej numerem 20/1, która stanowi własność Gminy Miasto Stargard tj. ulicy Zofii Stryjeńskiej. Kształt poszczególnych działek jest regularny, prostokątny. Konfiguracja terenu płaska z nieznaczną deniwelacją w kierunku zachodnim. Teren działek jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 lipca 2024 roku do dnia 16 sierpnia 2024 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska