

WYKAZ NR 12/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 20A w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 18.05.2026 r. do 08.06.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin ul. Chmielewskiego 20A	1059	2/3	SZ1S/00090629/4	1605	nieruchomość gruntowa zabudowana	680 000,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany - Chmielewskiego” w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem 3P-U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Dopuszcza się lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m².

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości 408 000,00 zł (słownie: czterysta osiem tysięcy złotych, 00/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	12/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-05-18
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 20A w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	B3EF118B-0CD5-4D61-85AD-21A6A1819168

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-673117539
Numer seryjny	68E5D958988540283054E5B8301CDCECC179ABE9
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-05-18 16:51:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL