



Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zawierciu podaje do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości tj. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 58,50 m² położonego w Zawierciu ul. Parkowa 4/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 2,53 m² oraz udziałem w wysokości 33/10000 w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości. Dla lokalu Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00075587/6.

Łączne pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 61,03m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Budynek wybudowany w latach 80-tych. Jest to budynek wielorodzinny, wieżowiec, posiada 3 klatki schodowe, 12 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Komunikacja wewnętrzna windami osobowo-towarowymi. W budynku znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne, a w kondygnacji podziemnej piwnice. W budynku nie ma lokali użytkowych. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 18.832,81 m².

Księga Wieczysta gruntu: KW nr CZ1Z/00044967/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal składa się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC.

Ściana pomiędzy jednym pokojem, przedpokojem i kuchnią została wyburzona.

Powstał pokój z aneksem kuchennym. Pozostałe dwa pokoje stanowią samodzielne pomieszczenia. Łazienka została połączona z WC.

Okna największego pokoju (zestaw balkonowy) mają wystawę zachodnią (na podwórze).

Okna dwóch pozostałych pokoi i kuchni mają wystawę wschodnią (na teren „rynieczone”).

Z przedpokoju wejście do najmniejszego pokoju i pokoju z aneksem kuchennym. Z pokoju z aneksem kuchennym przejście do łazienki oraz największego pokoju.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Kuchnia gazowa, dodatkowa dwupalnikowa płyta indukcyjna.

CO z sieci ciepłowniczej, grzejniki żeliwne, w największym pokoju grzejnik stalowy.

Ciepła woda z piecyka gazowego zamontowanego w łazience.

Wyposażenie lokalu:

- stolarka okienna PCV, w stanie dobrym,
- drzwi wejściowe lokalowe, w stanie bardzo dobrym,
- w przedpokoju: posadzka z płytek ceramicznych, gładzie, powłoki malarskie,
- pokój: panele podłogowe, gładzie, powłoki malarskie,
- pokój z aneksem: panele, gładzie, powłoki malarskie, dekoracyjne oblicowanie ścian,
- pokój większy: panele, gładzie, powłoki malarskie,
- łazienka z WC: posadzki i ściany do pełnej wysokości oblicowane płytkami ceramicznymi, sufit podwieszany, wanna akrylowa obudowana, z dodatkową deszczownicą i szklanymi drzwiami kabiny, ubikacja, umywalka, piecyk gazowy,
- balkon: płyta oblicowana płytkami ceramicznymi.

Mieszkanie nie jest zamieszkiwane, ale jest w pełni użytkowe.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MW, KDD, co w treści planu oznacza:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

KDD – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej.

Właścicielem nieruchomości jest Dawid Ostrowski.

Termin

9.06.2026 r. o godz. 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Zawierciu, ul. Leśna 8, 42-400 Zawiercie, pokój nr 9

Wartość szacunkowa nieruchomości

355 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena wywołania

266 250,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Wadium

35 500,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 73 1010 1212 3072 7113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: (wadium CZ1Z/00075587/6).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej

w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 26.05.2026 r. do 8.06.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego w ramach umówienia wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zawierciu, ul. Leśna 8, pokój nr 8 akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) po wcześniejszym umówieniu wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji (art. 110w § 3 pkt 7 u.p.e.a.).
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 8 u.p.e.a.).
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w treści art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numery telefonów:
32 74 49 310, 32 74 49 309



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.us.zawiercie@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach> lub
<https://www.gov.pl/web/us-zawiercie/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Przepisy prawa

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zawierciu
Justyna Kowalik – Fryndt

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2, § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.