Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia ofert

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest *miejscowa naprawa elewacji od ul. Czackiego (skrzydło C1) w gmachu Ministerstwa Finansów przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie.*

Zakres prac:

1) demontaż starej warstwy obróbki blacharskiej – dotyczy balkonu na II piętrze oraz parapetu na I piętrze;
2) demontaż starej warstwy izolacji – dotyczy balkonu na II piętrze (około 10 m^2);
3) czyszczenie podłoża poprzez usunięcie luźnych elementów elewacji oraz starej izolacji (około 10 m^2);
4) wykonanie warstwy spadkowej zapewniającej odprowadzenie wody opadowej, o spadku nie mniejszym niż 1,5-2%. Technologia wykonania: tradycyjna zaprawa cementowa (przy dużych grubościach (powyżej 3 cm) / z systemowych zapraw reprofilacyjnych (np. PCC) (przy grubościach do 3 cm) około 10 m^2;
5) montaż nowej obróbki blacharskiej wykonanej odtworzeniowo pod względem kształtu, wymiarów, materiału i kolorystyki - dotyczy balkonu na II piętrze (około 10 m^2) oraz parapetu na I piętrze (około 3 m^2);
6) montaż nowej hydroizolacji (membrana poliuretanowa (PU)) – dotyczy balkonu na II piętrze oraz parapetu na I piętrze;
7) wykonanie obróbki okiennej – dotyczy balkonu na II piętrze (3 okna) oraz parapetu na I piętrze (2 okna);
8) oczyszczenie balustrady na II piętrze (około 11 mb);
9) miejscowa naprawa balustrady obejmująca usunięcie ognisk korozji, uzupełnienie drobnych ubytków materiału oraz przygotowanie powierzchni do malowania;
10) malowanie balustrady należy wykonać po uprzednim przygotowaniu powierzchni przy zachowaniu istniejącej kolorystyki (malowanie w pełnym zakresie balustrady);
11) naprawa ubytków elewacji poprzez uzupełnienie braków oraz uzupełnienie spoin w elewacji;
12) czyszczenie elewacji poprzez usunięcie widocznych zacieków i zabrudzeń (punktowo w miejscach widocznych zacieków, zabrudzeń), metoda odpowiednia do materiału ścian (piaskowiec) niezmieniająca koloru;
13) impregnacja elewacji (w części wykonanego czyszczenia).

Szczegółowy zakres robót zostanie określony podczas wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych pomiarów niezbędnych do wyceny prac. Gmach Ministerstwa Finansów wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1077 z 10 lutego 2012 roku, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego poszanowania i ochrony oryginalnej, historycznej tkanki zabytkowej obiektu. Wszelkie działania muszą być prowadzone w sposób bezinwazyjny dla elementów nieobjętych zakresem prac, przy użyciu metod i technologii bezpiecznych dla struktury zabytku oraz zgodnie z ogólnymi sztukami konserwatorskimi. Wszelkie materiały użyte do ww. prac muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich użyciem. Wszelkie prace winny mieć charakter odtworzeniowy / rekonstrukcyjny. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie niezbędne rusztowania, podesty robocze, zabezpieczenie terenu robót oraz organizację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Obszar realizowanych prac



Stan istniejący