



Brodnica, 18 stycznia 2021r.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Brodnicy**

0403-SEE.711.1.26.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy działając, na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 25.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Skarbowego Brodnica, **przy ul. Sikorskiego 19, pok. 9** odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

stanowiącej prawo własności lokalowej położonej w Brodnicy przy ul. Jana III Sobieskiego 2, obejmującej lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni użytkowej 36,35 m². Lokal składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, przedpokoju, łazienki. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,16 m². Lokal posiada balkon. Lokal położony jest na 3 kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym wzniesionym w 2012r.

Drzwi wejściowe do lokalu pojedyncze, typowe. Stolarka PCV. Stolarka drzwiowa pływająca typowa. Ściany malowane farbą emulsyjną. Podłogi w zależności od funkcji pomieszczeń w pokojach wyłożone panelami, w łazience płytki. Standard wykończenia określa się jako dobry. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4051/1193505.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do użytku wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą oznaczona numerem TO1B/00048428/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Właścicielem ww. nieruchomości jest – Pan Jacek Piotr Sikorski zam. ul. Prosta 14, 87-300 Brodnica (zajętej w postępowaniu egzekucyjnym wobec zobowiązanej Pani Anity Sikorskiej zam. Brodnica, ul. Prosta 14).

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 164.000,00 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych), zaś cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **123.000,00 zł.** (słownie : stowadzieściatrzytysięcznych).

Licytantom przystępującym do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **16.400,00 zł.** (słownie: szesnaścietysięcznych).

Wadium składa się na rachunek Organu Egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Bydgoszcz nr 32 1010 1078 0016 7413 9120 0000 z dopiskiem wadium- egzekucja z nieruchomości Brodnica, ul. Jana III Sobieskiego 2/8. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do 24.03.2021 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 12⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01

ul. Sikorskiego 19, 87-300 Brodnica
tel.: +48 56 49 54 711 | fax: +48 56 49 54 729

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-brodnicy>
e-mail: us.brodnica@mf.gov.pl

56 4954767) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Brodnicy przy ul. Sikorskiego 19 pok. 13, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zobowiązana będzie do uiszczenia podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości 2% kwoty nabycia do Naczelnika Urzędu Skarbowego wg. właściwości miejscowej nabywcy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 110 z w/w. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Brodnicy, w terminie 14 od dnia ogłoszenia licytacji.

KOMUNIKAT:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Brodnicy informuje, że z uwagi na pandemię COVID-19, zainteresowani udziałem licytacji zostaną wpuszczeni pojedynczo na teren tut. urzędu z zachowaniem przewidzianych środków ostrożności. Każdy uczestnik powinien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w rękawiczki ochronne, maseczkę ochroną oraz poddać się dezynfekcji rąk.

„ na oryginale podpisał ”
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Brodnicy
Bogumił Staniek