

GN-I.6840.11.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 2 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 stycznia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Łapka**, gmina Barczewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **248/1** o powierzchni 0,0166 ha, użytek : „W-ŁIV – grunty pod rowami”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00148036/3.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka stanowi rów melioracyjny położony wśród gruntów rolnych, około 1,5 km od zabudowy mieszkalnej wsi Łapka. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, wydzieloną geodezyjnie ale nie urządzoną w terenie.

Działka nr 248/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII(404)2022 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 1 marca 2022 r., położona jest na terenie oznaczonym symbolem PG – tereny wydobywania surowców mineralnych.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **1 803,00 zł** (słownie : jeden tysiąc osiemset trzy złote).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicielki nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 stycznia 2026 r. do dnia 11 lutego 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako