

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 16 marca 2026 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz.1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Rawie Mazowieckiej, w obrębie 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 470/22 o pow. 0,0039 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1R/00009936/1.

**§ 2.** Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 467,
- 2) cena nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 3) na dzień zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotowej nieruchomości,
- 4) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,
- 5) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta) z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanych w § 1 i 2 jest ważna w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Dorota Ryl***