

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

Nazwa inwestycji:

„Modernizacja instalacji oświetlenia w bud. B”.

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja prowadzona będzie w budynku B w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 6 w Warszawie.

Cel opracowania:

Modernizacja instalacji oświetlenia w budynku B polegająca na wymianie opraw oświetleniowych z aktualnie stosowanymi świetlówkami jarzeniowymi na oprawy w technologii LED.

Informacja o prawie inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Budynek B przy ul. Chałubińskiego 4/6 stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Ministerstwa Infrastruktury zgodnie z decyzją 37/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. o nr. DPN-IN/4770.8.2018. EP(126/156). Inwestor posiada z tego tytułu prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, określone w art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 51).

Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji oświetlenia w bud. B w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**”.

Szczegółowy zakres zamówienia :

Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowej.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - Projektu budowlanego
 - Projektu wykonawczego
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - Przedmiaru robót
 - Kosztorysu inwestorskiego wraz z opisem założeń
2. Wykonanie dokumentacji rysunkowej:
 - rzuty kondygnacji
 - schematy
 - rysunki detali
3. Dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny, techniczny oraz zakres rysunkowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania techniczne i materiałowe, które zamierza uwzględnić w dokumentacji. Dokumentacja powinna zawierać zestawienie zbiorcze co do ilości opraw oświetleniowych, a także zestawienie w rozbiciu na poszczególne piętro.
4. Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Zamawiający będzie oczekiwał od projektanta potwierdzenia, że wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców.
5. W dokumentacji należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
6. Na etapie opracowywania dokumentacji konieczna jest wizyta projektanta w obiekcie w celu przeprowadzenia szczegółowej wizji lokalnej.
7. Każdy element Dokumentacji powinien dzielić się na 3 części obejmując inne zakresy.

Część 1: Zakres kondygnacji od -2 do 3,

Część 2: Zakres kondygnacji od 4 do 9,

Część 3: Zakres kondygnacji od 10 do 15.

Dokumentacja powinna być tak dostosowana aby Zamawiający mógł zlecić do realizacji prace z każdej części oddzielnie lub wszystkie razem w zależności od dostępnych środków finansowych.

8. Dokumentację projektową, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

- w postaci papierowej – 3 komplety wszystkich dokumentów,
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg, *.kst, *.kstx, *.jpg.) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej – 3 komplety nośników.

Etap II: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót dla Inwestycji oraz udział w tym postępowaniu w charakterze biegłego w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego
- udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SIWZ,
- przygotowanie opinii do oceny złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie propozycji uzasadnienia faktycznego do odrzucenia ofert, unieważnienia postępowania, jak też wsparcie eksperckie w reprezentacji Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w zakresie dotyczącym okoliczności związanych z przedmiotem zamówienia.

Etap III: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót aż do ich ukończenia i odbioru.

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- pobyty projektanta, z jego inicjatywy, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udział w procedurach odbiorowych robót budowlanych;

Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia:

1. Informacje o obiekcie:
Przedmiotowy obiekt budowlany jest siedemnastokondygnacyjnym budynkiem biurowym Ministerstwa Infrastruktury, wolnostojący całkowicie podpiwniczony. Kształt budynku nieregularny. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Obiekt posiada jedną klatkę schodową przystosowaną do celów przeciwpożarowych. Budynek zakwalifikowany jest do budynków wysokich. Budynek jest wyposażony w 3 dźwigi. Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
- 1.2 Charakterystyka ogólna:
Ilość kondygnacji : 15 + piwnice -1, piwnice -2,
Ilość klatek schodowych: 1,
Powierzchnia zabudowy: 793,64 m²,
Powierzchnia użytkowa: 6403,90 m²,
Powierzchnia całkowita: 6403,90 m²,
Kubatura: 38832,81 m³,
Wysokość budynku: 46.44 m
- 1.3 Funkcje obiektu:
 - Piwnice - magazyny , pomieszczenia techniczne,
 - Parter – biura, toalety,
 - Piętra - biura, toalety,
- 1.4 Charakterystyka konstrukcji:
 - Ściany konstrukcyjne i osłonowe wykonane z płyty żelbetowej. Układ konstrukcji podłużny.
 - Klatka schodowa prosta dwu-biegowa o konstrukcji żelbetowej wylewane na budowie. Biegi i spoczniki obłożone masą lastryko. Balustrady klatek schodowych metalowe z pochwytami drewnianymi.
 - Stropy żelbetowe o grubości 39 cm.
 - Stropodach wentylowany.
 - Pokrycie dachu papą
- 1.5 Instalacje wewnętrzne:
 - instalacja wodna,
 - instalacja kanalizacyjna,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje wentylacyjne,
 - instalacje systemu kontroli dostępu
 - instalacje sygnalizacji włamania i napadu
 - instalacje telefoniczne
 - instalacje ppoż.
- 1.6 Elementy wykończenia wewnętrznego:
 - Posadzki - wylewka, panele, płytki gresowe, PCV,
 - Trakty komunikacyjne – lastryko,
 - Biura, korytarze, klatki schodowe – ściany i sufity tynkowane.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji zamówienia:
 - Audyt instalacji oświetlenia w budynku B – załącznik nr 1 do SOPZ,
 - Inwentaryzację budynku B wraz z rzutami architektonicznymi – po zawarciu umowy.
3. Przewiduje się, że potencjalny Wykonawca będzie zobowiązany skierować do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieł, o których mowa w SOPZ oraz przeniesie na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie zmian, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do wyników prac.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie etapami i będzie sfinansowane ze środków budżetu państwa.
6. Czas realizacji zamówienia określono szczegółowo w umowie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SOPZ - Audyt instalacji oświetlenia w budynku B.