



Zgorzelec, dnia 05.06.2026r.

STAROSTA ZGORZELECKI

GN.6845.24.2025

GN.6845.1.2026

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399), Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w najem, na rzecz dotychczasowych najemców, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYNAJĘCIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES NAJMU	WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00023304/9	dz. nr 291 AM-3 obręb V Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,0005 ha	0,0005 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec (załącznik do Uchwały nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 roku) przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy – adoptowane i przekształcone: Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności.	do 10 lat	123,11 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

2.	JG1Z/00023304/9	dz. nr 275 AM-3 obręb V Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,0005 ha	0,0005 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec (załącznik do Uchwały nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 roku) przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy – adoptowane i przekształcone: Tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności.	do 10 lat	82,06 zł netto + VAT 23% miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
----	-----------------	--	-----------	-------------------------------------	--	-----------	--	---

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 09.06.2026r. do dnia 30.06.2026r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński